



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **01/2018** του  
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

**Θέμα: Λήψη απόφασης σχετικά με την Τροποποίηση τοπικού ρυμοτομικού της Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα.**

### **Αριθ. Απόφασης: 05/2018**

Στο Αμύνταιο, σήμερα 17 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 595/11-01-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 24 μέλη.

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Θεοδώρου Απόστολος  
Μουσιάδης Κωνσταντίνος  
Ρακόπουλος Άγγελος  
Ακριτίδης Βαγγέλης  
Χαριτίδης Ευθύμιος  
Καραγιαννίδης Σάββας  
Ιωάννου Χρήστος  
Ταμήλιας Αλέξανδρος  
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος  
Χατζητιμοθέου Ιωάννης  
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη  
Θεοδωρίδης Αβραάμ  
Νάτσης Ιωάννης  
Γοράντη Ειρήνη  
Λάζης Δημήτριος  
Παπαχρήστου Νικόλαος  
Μπούτσκου Λεμονιά  
Τσαχειρίδης Σπύρος  
Μπάντης Ιορδάνης  
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος  
Ταπακαράκης Βασίλειος  
Βεράνη Φωτεινή  
Καραούλη Αφροδίτη  
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Αβραμίδης Ιωάννης  
Γεώργου Τρύφων  
Βολιώτης Αργύριος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφονόπουλο Γεώργιο.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας, Πετρών κ. Κυριακόπουλο Γρηγόριο.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αφού έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: Έχοντας υπ' όψη την υπ' αριθμό 40/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κρίνεται αναγκαία η τροποποίηση της υπάρχουσας ρυμοτομίας στην περιοχή της επέκτασης της ΤΚ Αγίου Παντελεήμονα καθώς θα αξιοποιηθεί και θα αναδειχθεί η περιοχή αφού θα δημιουργηθεί ένα λειτουργικό και εφαρμόσιμο σχέδιο. Οι προτάσεις της τροποποίησης συνεπάγονται στις μετατοπίσεις ρυμοτομικών – οικοδομικών γραμμών και όχι στη θέσπιση ή τη μεταβολή των υφιστάμενων όρων δόμησης. Πρωταρχικό κριτήριο της τροποποίησης αποτελούν τα κτίσματα τα οποία έχουν αναγερθεί (με νόμιμες άδειες) και θίγονται από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο καθώς και τα οικοδομικά τετράγωνα που θίγονται από τη διέλευση του υπόγειου τμήματος του καναλιού (σήραγγα Πετρών). Οι κοινόχρηστοι χώροι στο σύνολό τους δε μειώνονται. Τα προκείμενα των οικοδομικών τετραγώνων δε μειώνονται ούτε καταργούνται σε κανένα οικοδομικό τετράγωνο και παραμένουν στα τέσσερα (4) μέτρα πλάτος.

Γενικά οι τροποποιήσεις αποβλέπουν σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια και δεν υπαγορεύονται από ιδιωτικό συμφέρον. Η εφαρμογή της παρούσας πολεοδομικής μελέτης, επειδή θίγονται ιδιωτικές ιδιοκτησίες αναπόφευκτα, θα πραγματοποιηθεί με τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την εισφορά σε γη και την εισφορά σε χρήμα.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

✓ την εισήγηση του Προέδρου.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την Τροποποίηση τοπικού ρυμοτομικού της Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **05/2018**.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ**