



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **01/2018** του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Λύση σύμβασης μίσθωσης αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Πετρών.

Αριθ. Απόφασης: 09/2018

Στο Αμύνταιο, σήμερα 17 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 595/11-01-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 24 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Ρακόπουλος Άγγελος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Καραγιαννίδης Σάββας
Ιωάννου Χρήστος
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη
Θεοδωρίδης Αβραάμ
Νάτσης Ιωάννης
Γοράντη Ειρήνη
Λάζης Δημήτριος
Παπαχρήστου Νικόλαος
Μπούτσκου Λεμονιά
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπάντης Ιορδάνης
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος
Ταπακαράκης Βασίλειος
Βεράνη Φωτεινή
Καραούλη Αφροδίτη
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αβραμίδης Ιωάννης
Γεώργου Τρύφων
Βολιώτης Αργύριος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας, Πετρών κ. Κυριακόπουλο Γρηγόριο.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβανίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αφού έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας ως εξής: Με την με αριθμό πρωτ. 94/04-01-2018 αίτησή της η Παπαγεωργίου Φρειδερίκης του Μιλτιάδη ζητά τη λύση μίσθωσης του αγροτεμαχίου:

1. Τοποθεσία: τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4^α 20,190 στρεμμάτων Περίοδος μίσθωσης: από 02/06/2016 έως 02/06/2026 που βρίσκονται στην περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Πετρών λόγω σοβαρών προβλημάτων υγείας και έλλειψης οικονομικής δυνατότητας εξόφλησης των μισθωμάτων, που ανέρχονται στο ποσό των 1.009,70€/έτος και κατά συνέπεια δηλώνει αδυναμία τήρησης των όρων του συμφωνητικού.

Ο μισθωτής έχει ενταχθεί στο καθεστώς ρύθμισης των οφειλών σύμφωνα με τις διατάξεις περί ρύθμιση οφειλών 4483/2017 τις σχετικές οφειλές από μισθώματα για τα ανωτέρω αγροτεμάχια την 13-11-2017.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

2.Την υπ' αριθμ. 384/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της Δημοπρασίας που έγινε στις 30/09/2015 από την οποία αναδείχθηκε τελευταία πλειοδότης για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων η Παπαγεωργίου Φρειδερίκης του Μιλτιάδη

3. Το από 02/06/2016 συμφωνητικό μίσθωσης σύμφωνα με τα οποία ο Δήμος Αμυνταίου εκμισθώνει το αγροτεμάχιο, 20,190 στρεμμάτων στην Παπαγεωργίου Φρειδερίκης του Μιλτιάδη για το χρονικό διάστημα από 02/06/2016 έως 02/06/2026.

4. Την Αριθμ. Πρωτ. 94/04-01-2018 αίτηση της Παπαγεωργίου Φρειδερίκης του Μιλτιάδη με την οποία ζητά τη λύση της μίσθωσης του αγροτεμαχίου

Να αποφασίσει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης των αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 20,190 στρεμμάτων το μίσθωμα των οποίων ανέρχεται στα 50,01€/στρ/έτος που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Πετρών μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Παπαγεωργίου Φρειδερίκης του Μιλτιάδη, από την συνέχιση της οποίας ο Δήμος Αμυνταίου θα έχει προφανή ζημία, καθώς ο μισθωτής δηλώνει προβλήματα υγείας και πλήρη αδυναμία εξόφλησης των μισθωμάτων.

Η ημερομηνία λύσης της μίσθωσης θα ισχύει μέχρι την 31-12-2017.

Μετά τη λύση της σύμβασης εφόσον αυτή αποφασισθεί θα ζητηθεί από το Τοπικό Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πετρών έγκριση για την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου με νέα φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τους όρους της οποίας θα αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:
✓ την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή της με αριθμό πρωτ. 94/04-01-2018 αίτησή της Παπαγεωργίου Φρειδερίκης του Μιλτιάδη που ζητά τη λύση μίσθωσης του αγροτεμαχίου μέχρι την 31-12-2017 στην τοποθεσία: τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4^α 20,190 στρεμμάτων Περίοδος μίσθωσης: από 02/06/2016 έως 02/06/2026 που βρίσκονται στην περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Πετρών λόγω σοβαρών προβλημάτων υγείας και έλλειψης οικονομικής δυνατότητας εξόφλησης των μισθωμάτων, που ανέρχονται στο ποσό των 1.009,70€/έτος και κατά συνέπεια δηλώνει αδυναμία τήρησης των όρων του συμφωνητικού.

Την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου με νέα φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τους όρους της οποίας θα αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου.

Υπέρ του θέματος ψήφισε και ο πρόεδρος της ΤΚ Πετρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **09/2018**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ