



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **06/2018** του  
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

**Θέμα: Λήψη απόφασης για έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής δημότη από ιδιοκτησία Δήμου Αμυνταίου.**

### Αριθ. Απόφασης: 104/2018

Στο Αμύνταιο, σήμερα 29 του μηνός Μαρτίου του έτους 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4448/22-03-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος  
Μαυσιάδης Κωνσταντίνος  
Ρακόπουλος Άγγελος  
Ακριτίδης Βαγγέλης  
Χαριτίδης Ευθύμιος  
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος  
Ιωάννου Χρήστος  
Χατζητιμοθέου Ιωάννης  
Ταμήλιας Αλέξανδρος  
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη  
Νάτσης Ιωάννης  
Καραγιαννίδης Σάββας  
Αβραμίδης Ιωάννης  
Γοράντη Ειρήνη  
Λάζης Δημήτριος  
Παπαχρήστου Νικόλαος  
Μπούτσκου Λεμονιά  
Τσαχειρίδης Σπύρος  
Ταπακαράκης Βασίλειος  
Βεράνη Φωτεινή  
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

Θεοδωρίδης Αβραάμ  
Βολιώτης Αργύρης  
Γεώργου Τρύφων  
Μπάντης Ιορδάνης  
Καραούλη Αφροδίτη  
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, Φιλώτα κ. Μαρκόπουλο Ανέστη, Πελαργού κ. Σαββίδη Ιάκωβο, Βεγόρων κ. Κρητικού Ειρήνη και Ροδόνα κ. Παρασκευά Δημήτριο.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μπάντης Ιορδάνης και η κ. Γιαννιτσοπούλου Συμέλα.

Πριν την έναρξη του 6<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο Αντιδήμαρχος κ. Χατζητιμοθέου Ιωάννης.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβανίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: Έχοντας υπ' όψη:

1. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 17047/27-08-2015 αίτηση του κ. Μαυρίδη Γεώργιου.
2. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 17047/29-9-2015 έγγραφο του Δήμου Αμυνταίου.
3. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 20530/06-10-2015 αίτησή του κ. Γεωργίου Σάββα.
4. Την από 21-12-2015 (αρ. πρωτ. 25973), τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα της κ. Σιδηροπούλου Αικατερίνης Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού.
5. Την με αριθ. πρωτ. 1505/8-3-2007 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας.
6. Το με αριθμό πρωτ. 1525/03-2-2016 έγγραφο του Δήμου Αμυνταίου.
7. Το με αριθμό πρωτ. 9930/04-07-2016 έγγραφο του Δήμου Αμυνταίου.
8. Το με αριθμό πρωτ. 11856/01-08-2016 έγγραφο των απόψεων-αντιρρήσεων του κ. Γεωργίου Σάββα.
9. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 16444/17-10-2016 αίτησή του κ. Γεωργίου Σάββα
10. Την 479/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.
11. Την 43/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.
12. Το με αρ. πρ. 1501/31-01-2018 έγγραφο υπενθύμισης παρέλευσης προθεσμίας

Σας αναφέρω τα εξής:

Ο Δήμος Αμυνταίου μετά από την αρθ. πρωτ. 17047/27-08-2015 αίτηση του κ. Μαυρίδη Γεώργιου για καταπάτηση δημοτικού δρόμου, ανέθεσε στη κ. Σιδηροπούλου Αικατερίνη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, εργασία αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης (κτιρίων, περιφράξεων, οδών κλπ) μεταξύ των Οικοδομικών Τετραγώνων (ΟΤ) 21 και 24 της διανομής του οικισμού της Τ.Κ. Πελαργού. Σύμφωνα με την προαναφερθείσα εργασία, σε ότι αφορά την περιτοίχιση του τεμαχίου – οικοπέδου με αριθμό 125, στο Ο.Τ. 21, του οποίου ιδιοκτήτης είναι ο κ. Γεωργίου Σάββας, προκύπτει ότι στο σημείο ορόσημου με αριθμό 197, έχει κατασκευαστεί περίφραξη εντός της εφαιπτόμενης δημοτικής οδού καταλαμβάνοντας τμήμα αυτής, τριγωνικής μορφής εμβαδού 11,0 τ.μ..

Ο Δήμος Αμυνταίου απέστειλε το με αριθ. πρωτ. 1525/03-02-2015 έγγραφο του με θέμα «Κατάληψη δημοτικής οδού στη Τ.Κ. Πελαργού» προς τον κ. Γεωργίου Σάββα (το έγγραφο έχει επιδοθεί νόμιμα με αποδεικτικό την 08-02-2016). Με το έγγραφο αυτό, ζητείται από τον κ. Γεωργίου Σάββα, εφόσον αυτός έχει κατασκευάσει την περίφραξη, να την απομακρύνει από τη δημοτική έκταση εντός σαράντα πέντε (45) ημερολογιακών ημερών. Με το αριθμ. πρωτ. 9930/04-07-2016 ο κ. Γεωργίου ενημερώθηκε ότι έληξε η προθεσμία η οποία του είχε δοθεί (24-03-2016) για την απομάκρυνση της περίφραξης από την δημοτική οδό, και του ζητήθηκε εντός δέκα (10) ημερών να υποβάλει γραπτώς στο Δήμο Αμυνταίου,

τυχόν απόψεις ή αντιρρήσεις περί της κατάληψης και να προβεί σε εργασίες απομάκρυνσης της περιφράξης από τη δημοτική οδό.

Ο κ. Γεωργίου με το με αριθ. πρωτ.11856/01-08-2016 έγγραφό του προς το Δήμο Αμυνταίου εξέφρασε τις απόψεις-αντιρρήσεις του.

Με την αριθμ. 479/2016 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο Αμυνταίου ανέβαλε την διαδικασία της Διοικητικής Αποβολής προκειμένου να διερευνηθεί η δυνατότητα ανταλλαγής σύμφωνα με την 16444/14-10-2016 αίτηση του κ. Γεωργίου (ανάμεσα στην καταληφθείσα έκταση και σε έκταση 53,87τ.μ. που θα παραχωρηθούν από τον ίδιο).

Με την αριθμ. 43/2017 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο Αμυνταίου αποφάσισε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Τ.Κ. Πελαργού, και συγκεκριμένα στη νοτιοανατολική πλευρά του υπ' αριθμού 125 οικοπέδου στο ΟΤ 21 εντός του οικισμού. Τα τυχόν έξοδα που θα προκύψουν για μελέτες και τεχνικές περιγραφές που απαιτούνται για τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου βαρύνουν τον ιδιοκτήτη, καθώς η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου δε στελεχώνεται από Τοπογράφο Μηχανικό. Μέσα σε διάστημα δύο μηνών από την στιγμή που θα επιδοθεί η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στον κ. Γεωργίου, θα πρέπει αυτός να προσκομίσει τις παραπάνω μελέτες (η απόφαση έχει επιδοθεί νόμιμα με αποδεικτικό την 15-05-2017 στον κ. Γεωργίου Σάββα).

Με το αριθμ. πρωτ. 1501/31-01-2018 ο κ. Γεωργίου ενημερώθηκε ότι έληξε η προθεσμία η οποία του είχε δοθεί για την υποβολή των απαραίτητων μελετών και στοιχείων για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, και του ζητήθηκε εκ νέου να καταθέσει τα ανωτέρω εντός πέντε (5) ημερών (το έγγραφο έχει επιδοθεί νόμιμα με αποδεικτικό την 14-02-2018).

Με το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 31/1968 (ΦΕΚ 281Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18Α) και εν συνεχεία με το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 2307/15-6-1995 (ΦΕΚ 113Α) ορίστηκε ότι ως προς τα κτήματα των δήμων και κοινοτήτων εφαρμόζεται η νομοθεσία που ισχύει εκάστοτε για την προστασία της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου.

Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται: α) Δημόσιο, β) διεύθυνση δημοσίων κτημάτων, γ) υπουργός ή Υπουργείο Οικονομικών, δ) οικονομικός έφορος ή οικονομικός υπάλληλος, ε) πρόεδρος νομικού συμβουλίου, νοείται αντίστοιχα: α) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, β) οικονομική, υπηρεσία του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης. γ) δήμος ή κοινότητα, δ) δήμαρχος ή πρόεδρος κοινότητας, ε) νόμιμος εκπρόσωπος των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης"

Μεταξύ των μέτρων προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου και επομένως και των ΟΤΑ περιλαμβάνεται, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Α.Ν. 263/1968 (ΦΕΚ 12 Α) και η έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής. Το πρωτόκολλο αυτό εκδίδεται «Κατά του αυτογνομώνως επιλαμβανομένου οιουδήποτε δημοσίου κτήματος ...», κατ' εκείνου δηλαδή, που χωρίς δικαίωμα καταλαμβάνει ακίνητη περιουσία του ΟΤΑ και την κατέχει.

Το πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής, σύμφωνα με ρητή διατύπωση του Ν. 2307/17-6-1995 και άρθρο 178 παρ4 του Ν. 3463/06 «προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων, συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου», επιδίδεται στον καθ' ου η Διοικητική Αποβολή και εκτελείται αμέσως. Ο καθ' ου η Διοικητική Αποβολή έχει δικαίωμα να ασκήσει εντός τριάντα (30) ημερών ανακοπή ενώπιον του Ειρηνοδίκου, αλλά η άσκηση της ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση. Κατά ρητή τέλος διάταξη του άρθρου 15 του Ν. 719/1977 η

αληθής έννοια των περί Διοικητικής Αποβολής διατάξεων είναι ότι εφαρμόζονται ανεξαρτήτως του χρόνου ενάρξεως της κατοχής του Δημοσίου ή Δημοτικού κτίσματος.

Στην ακίνητη περιουσία των Ο.Τ.Α. περιλαμβάνονται και οι οδοί και οι λοιποί κοινόχρηστοι χώροι, εφ' όσον προβλέπονται ως οδοί ή κοινόχρηστοι χώροι στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου ή της Κοινότητας και χρησιμοποιούνται ως οδοί από τους κατοίκους και οποιονδήποτε άλλον επιθυμεί.

Μετά από όλα τα παραπάνω αναφέρουμε, στο Δημοτικό Συμβούλιο, ότι ο Δήμος Αμυνταίου πραγματοποίησε όλες τις διαδικασίες τις οποίες προβλέπει ο νόμος περί κατάληψης κοινοχρήστων εκτάσεων - οδών από ιδιώτες,

καλώντας τον κ. Γεωργίου Σάββα να απομακρύνει τη περίφραξη του από την δημοτική οδό,

παρέχοντας στον κ. Γεωργίου τη δυνατότητα να αναφέρει τυχόν αντιρρήσεις ή απόψεις και να αιτιολογήσει τους λόγους της κατάληψης,

παρέχοντας στον κ. Γεωργίου Σάββα τη δυνατότητα ανταλλαγής εκτάσεων τροποποιώντας το ρυμοτομικό σχέδιο της Τ.Κ. Πελαργού μετατοπίζοντας τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την λήψη απόφασης για την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής για την απομάκρυνση της περίφραξης από τον δημοτικό δρόμο που βρίσκεται μεταξύ των Οικοδομικών Τετραγώνων (ΟΤ) 21 και 24 της διανομής του οικισμού της Τ.Κ. Πελαργού και συγκεκριμένα την περιτοίχιση του τεμαχίου – οικοπέδου με αριθμό 125, στο Ο.Τ. 21, του οποίου ιδιοκτήτης είναι ο κ. Γεωργίου Σάββας. Επίσης να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος Αμυνταίου για την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

✓ την εισήγηση του Προέδρου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής για την απομάκρυνση της περίφραξης από τον δημοτικό δρόμο που βρίσκεται μεταξύ των Οικοδομικών Τετραγώνων (ΟΤ) 21 και 24 της διανομής του οικισμού της Τ.Κ. Πελαργού και συγκεκριμένα την περιτοίχιση του τεμαχίου – οικοπέδου με αριθμό 125, στο Ο.Τ. 21, του οποίου ιδιοκτήτης είναι ο κ. Γεωργίου Σάββας.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Αμυνταίου για την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Υπέρ της απόφασης ψήφισε και ο πρόεδρος της Τ.Κ. Πελαργού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **104/2018**.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ**