



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **06/2018** του  
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

**Θέμα: Λύση σύμβασης μίσθωσης αγροτεμαχίων στην Τ.Κ. Πελαργού και έγκριση εκμίσθωσης εκ νέου.**

### **Αριθ. Απόφασης: 105/2018**

Στο Αμύνταιο, σήμερα 29 του μηνός Μαρτίου του έτους 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4448/22-03-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Θεοδώρου Απόστολος  
Μουσιάδης Κωνσταντίνος  
Ρακόπουλος Άγγελος  
Ακριτίδης Βαγγέλης  
Χαριτίδης Ευθύμιος  
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος  
Ιωάννου Χρήστος  
Χατζητιμοθέου Ιωάννης  
Ταμήλιας Αλέξανδρος  
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη  
Νάτσης Ιωάννης  
Καραγιαννίδης Σάββας  
Αβραμίδης Ιωάννης  
Γοράντη Ειρήνη  
Λάζης Δημήτριος  
Παπαχρήστου Νικόλαος  
Μπούτσκου Λεμονιά  
Τσαχειρίδης Σπύρος  
Ταπακαράκης Βασίλειος  
Βεράνη Φωτεινή  
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Θεοδωρίδης Αβραάμ  
Βολιώτης Αργύρης  
Γεώργου Τρύφων  
Μπάντης Ιορδάνης  
Καραούλη Αφροδίτη  
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, Φιλώτα κ. Μαρκόπουλο Ανέστη, Πελαργού κ. Σαββίδη Ιάκωβο ,Βεγόρων κ. Κρητικού Ειρήνη και Ροδόνα κ. Παρασκευά Δημήτριο.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μπάντης Ιορδάνης και η κ. Γιαννιτσοπούλου Συμέλα.

Πριν την έναρξη του 6<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο Αντιδήμαρχος κ. Χατζητιμοθέου Ιωάννης.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: Με την αριθμ. πρωτ. 4126/16-03-2018 αίτηση του ο Αναστασίου Σάββας του Χρήστου, με την οποία ζητά τη λύση μίσθωσης των αγροτεμαχίων με αριθμούς Σ84-531 ΑΓ ΖΩΝΗ έκτασης 11,00στρ. & Σ84-531 ΓΓ ΖΩΝΗ έκταση 5,00στρ., τα οποία μισθώνει για χρονικό διάστημα από 01/01/2016 έως 31/10/2019, με ετήσιο μίσθωμα τα ποσά των 275,00€ και 125,00€ αντίστοιχα, που βρίσκονται στην περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Πελαργού, λόγω συνταξιοδότησης του και κατά συνέπεια δηλώνει αδυναμία τήρησης των όρων των συμφωνητικών.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
2. Την υπ' αριθμ. 160/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης πρακτικών, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της Δημοπρασίας από την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων ο Αναστασίου Σάββας του Χρήστου.
3. Τα από 02 Σεπτεμβρίου 2015 συμφωνητικά μίσθωσης σύμφωνα με τα οποία ο Δήμος Αμυνταίου εκμισθώνει τα αγροτεμάχια, με αριθμούς Σ84-531 ΑΓ ΖΩΝΗ έκτασης 11,00στρ. & Σ84-531 ΓΓ ΖΩΝΗ έκτασης 5,00στρ στον Αναστασίου Σάββα του Χρήστου για το χρονικό διάστημα από 01-01-2016 έως 31-10-2019.

Να αποφασίσει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης των αγροτεμαχίων με αριθμούς Σ84-531 ΑΓ ΖΩΝΗ έκτασης 11,00στρ. & Σ84-531 ΓΓ ΖΩΝΗ έκταση 5,00στρ., το μίσθωμα των οποίων ετησίως ανέρχεται στα ποσά των 275,00€ και 125,00€ αντίστοιχα, μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Αναστασίου Σάββα του Χρήστου, καθώς ο μισθωτής δηλώνει αδυναμία συνέχισης της μίσθωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης, δικαίως παρακρατεί και εισπράττει εξ ονόματος του τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει κατά την υπογραφή των συμφωνητικών ο μισθωτής.

Μετά τη λύση της σύμβασης εφόσον αυτή αποφασισθεί, έχει ζητηθεί από το Τοπικό Συμβούλιο Πελαργού η έγκριση για την εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων με νέα φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τους όρους της οποίας θα αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

✓ την εισήγηση του Προέδρου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την λύση της σύμβασης μίσθωσης των αγροτεμαχίων με αριθμούς Σ84-531 ΑΓ ΖΩΝΗ έκτασης 11,00στρ. & Σ84-531 ΓΓ ΖΩΝΗ έκταση 5,00στρ., το μίσθωμα των οποίων ετησίως ανέρχεται στα ποσά των 275,00€ και 125,00€ αντίστοιχα, μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Αναστασίου Σάββα του Χρήστου, καθώς ο μισθωτής δηλώνει αδυναμία συνέχισης της μίσθωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης, δικαίως παρακρατεί και εισπράττει εξ ονόματος του τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει κατά την υπογραφή των συμφωνητικών ο μισθωτής.

Την έγκριση για την εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων με νέα φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τους όρους της οποίας θα αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου.

Υπέρ της απόφασης ψήφισε και ο πρόεδρος της Τ.Κ. Πελαργού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **105/2018**.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ**