



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **08/2018** του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Λύση σύμβασης μίσθωσης αγροτεμαχίων στην Τ.Κ. Αντιγόνου.

Αριθ. Απόφασης: 116/2018

Στο Αμύνταιο, σήμερα 23 του μηνός Απριλίου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 5795/19-04-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Ιωάννου Χρήστος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζιτζιου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Καραγιαννίδης Σάββας
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Γοράντη Ειρήνη
Λάζης Δημήτριος
Παπαχρήστου Νικόλαος
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Μπάντης Ιορδάνης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Βολιώτης Αργύριος
Βεράνη Φωτεινή
Μπούτσκου Λεμονιά
Καραούλη Αφροδίτη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ρακόπουλος Άγγελος
Γεώργου Τρύφων
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος
Θεοδωρίδης Αβραάμ
Ταπακαράκης Βασίλειος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το κατεπείγον του θέματος και ύστερα από την σύμφωνη γνώμη τους κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, ανάγνωσε την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: Με την αριθμ. πρωτ. 5849/19-004-2018 αίτηση του ο Παρασίδης Πρόδρομος του Βασιλείου, ζητά τη λύση μίσθωσης των αγροτεμαχίων με αριθμούς 707 έκτασης 5,50στρ., 1148 έκτασης 7,00στρ. & 684 έκτασης 5,00στρ., τα οποία μισθώνει για χρονικό διάστημα από 01/01/2017 έως 30/09/2020, με ετήσιο μίσθωμα 186,37€, 237,16€ και 169,55€ αντίστοιχα, που βρίσκονται στην περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Αντιγόνου, λόγω συνταξιοδότησης του και κατά συνέπεια δηλώνει αδυναμία τήρησης των όρων των συμφωνητικών.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

2. Την υπ' αριθμ. 294/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης πρακτικών, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της Δημοπρασίας από την οποία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων ο Παρασίδης Πρόδρομος του Βασιλείου.

3. Τα από 12 Δεκεμβρίου 2016 συμφωνητικά μίσθωσης σύμφωνα με τα οποία ο Δήμος Αμυνταίου εκμισθώνει τα αγροτεμάχια, με αριθμούς 707 έκτασης 5,50στρ., 1148 έκτασης 7,00στρ. & 684 έκτασης 5,00στρ., Παρασίδης Πρόδρομος του Βασιλείου.

Να αποφασίσει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης των αγροτεμαχίων με αριθμούς 707 έκτασης 5,50στρ., 1148 έκτασης 7,00στρ. & 684 έκτασης 5,00στρ., το μίσθωμα των οποίων ετησίως ανέρχεται στα ποσά των 186,37€, 237,16€ και 169,55€ αντίστοιχα, μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Παρασίδης Πρόδρομος του Βασιλείου, καθώς ο μισθωτής δηλώνει αδυναμία συνέχισης της μίσθωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης, δικαίως παρακρατεί και εισπράττει εξ ονόματος του τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει κατά την υπογραφή των συμφωνητικών ο μισθωτής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

✓ την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της λύσης της σύμβασης μίσθωσης των αγροτεμαχίων με αριθμούς 707 έκτασης 5,50στρ., 1148 έκτασης 7,00στρ. & 684 έκτασης 5,00στρ., το μίσθωμα των οποίων ετησίως ανέρχεται στα ποσά των 186,37€, 237,16€ και 169,55€ αντίστοιχα, μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Παρασίδης Πρόδρομος του Βασιλείου, καθώς ο μισθωτής δηλώνει αδυναμία συνέχισης της μίσθωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης, δικαίως παρακρατεί και εισπράττει εξ ονόματος του τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει κατά την υπογραφή των συμφωνητικών ο μισθωτής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **116/2018**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ