



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **08/2018** του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την υπ' αριθ. 2372/20-02-2018 αίτηση διακοπής μίσθωσης της Οικονομίδου Ιωάννας και έγκριση εκμίσθωσης εκ νέου.

Αριθ. Απόφασης: 135/2018

Στο Αμύνταιο, σήμερα 23 του μηνός Απριλίου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 5795/19-04-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Ιωάννου Χρήστος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζιτζιου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Καραγιαννίδης Σάββας
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Γοράντη Ειρήνη
Λάζης Δημήτριος
Παπαχρήστου Νικόλαος
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Μπάντης Ιορδάνης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Βολιώτης Αργύριος
Βεράνη Φωτεινή
Μπούτσκου Λεμονιά
Καραούλη Αφροδίτη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ρακόπουλος Άγγελος
Γεώργου Τρύφων
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος
Θεοδωρίδης Αβραάμ
Ταπακαράκης Βασίλειος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Πριν την έναρξη του 7^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Παπαχρήστου Νικόλαος.

Πριν την έναρξη του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος κ. Καραούλη Αφροδίτη.

Πριν την έναρξη του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος κ.Γοράντη Ειρήνη.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αφού έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας ως εξής: Με την Αριθμ. Πρωτ. 2372/20-02-2018 αίτηση της, η Οικονομίδου Ιωάννας του Οδυσσέα ζητά τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος Νο2 που βρίσκεται στην Τ.Κ. Νυμφαίου, λόγω προσωπικής, οικονομικής και οικογενειακής δυσπραγίας. Το χρονικό διάστημα της μίσθωσης είναι από 29/02/2016 έως 29/02/2028 και το μηνιαίο μίσθωμα σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 122,33€.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 2.Την υπ' αριθμ. 309/2015 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Αμυνταίου με την οποία έγινε η έγκριση του πρακτικού και η κατακύρωση του διαγωνισμού στην Οικονομίδου Ιωάννα του Οδυσσέα
3. Το από 29/02/2016 συμφωνητικό μίσθωσης σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Αμυνταίου εκμισθώνει το κατάστημα Νο 2 που βρίσκεται στην Τ.Κ. Νυμφαίου στην Οικονομίδου Ιωάννα του Οδυσσέα για το χρονικό διάστημα από 01/03/2016 έως 29/02/2028.
4. Την Αριθμ. Πρωτ. 2372/20-02-2018 αίτηση της Οικονομίδου Ιωάννας του Οδυσσέα με την οποία ζητά τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος Ν.2 στο Νυμφαίο.

Να αποφασίσει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του καταστήματος Νο 2 που βρίσκεται στην Τ.Κ. Νυμφαίου, το μίσθωμα του οποίου ανέρχεται στο ποσό των 122,33€ μηνιαίως μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Οικονομίδου Ιωάννας του Οδυσσέα, καθώς η μισθώτρια δηλώνει ότι έχει προβλήματα οικονομικά και οικογενειακά.

Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης, δικαίως παρακρατεί και εισπράττει εξ ονόματος του την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει κατά την υπογραφή του συμφωνητικού η μισθώτρια.

Η ημερομηνία λύσης της μίσθωσης θα είναι η **30/04/2018**, επίσης πρέπει να γίνει διαγραφή από τον κατάλογο με αριθμό **3023** του έτους **2018** του υπολοίπου των βεβαιωμένων μισθωμάτων για το έτος 2018 συνολικού ποσού **978,64€**.

Μετά τη λύση της σύμβασης εφόσον αυτή αποφασισθεί, έχει ζητηθεί από τον Εκπρόσωπο της Τ.Κ. Νυμφαίου η έγκριση για την εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος με φανερό πλειοδοτική δημοπρασία τους όρους της οποίας θα αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

✓ την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του καταστήματος Νο 2 που βρίσκεται στην Τ.Κ. Νυμφαίου, το μίσθωμα του οποίου ανέρχεται στο ποσό των 122,33€ μηνιαίως μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Οικονομίδου Ιωάννας του Οδυσσέα, καθώς η μισθώτρια δηλώνει ότι έχει προβλήματα οικονομικά και οικογενειακά.

Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης, δικαίως παρακρατεί και εισπράττει εξ ονόματος του την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει κατά την υπογραφή του συμφωνητικού η μισθώτρια.

Η ημερομηνία λύσης της μίσθωσης θα είναι η **30/04/2018**, επίσης πρέπει να γίνει διαγραφή από τον κατάλογο με αριθμό **3023** του έτους **2018** του υπολοίπου των βεβαιωμένων μισθωμάτων για το έτος 2018 συνολικού ποσού **978,64€**.

Την έγκριση για την εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τους όρους της οποίας θα αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου.

Σύμφωνα με την θετική εισήγηση του Εκπρόσωπου της Τ.Κ. Νυμφαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **135/2018**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ