



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 191/2018

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **20/2018** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης αναφορικά με την γνωμοδότηση πληρεξουσίου δικηγόρου επί της αριθ. πρωτ. 6029/24-04-2018 αίτησης της κας ΧΑΤΖΗ Μαρίας.

Στο Αμύνταιο, στις 22 του μηνός Ιουνίου του έτους 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 5 και 6 του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 8521/18-06-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
2. Ρακόπουλος Άγγελος
3. Χαριτίδης Ευθύμιος
4. Δεληγιαννίδης Ευστάθιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νάτσης Ιωάννης
Παπαχρήστου Νικόλαος
Γεώργου Τρύφων

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1ο** θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το εδάφιο ιε' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτερα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει σε δικηγόρο την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία.

Με την αριθ. 159/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ορίστηκε η δικηγόρος ΣΜΥΡΝΙΟΥ Πολυξένη, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με τις απαιτούμενες ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί ο Δήμος Αμυνταίου σχετικά με την αριθ. πρωτ. 6029/24-04-2018 αίτηση της κα ΧΑΤΖΗ Μαρίας του Ανδρέα.

Σύμφωνα με τη συνημμένη γνωμοδότηση, και δυνάμει της παραγράφου 6α του άρθρου 9 του Ν.1337/1983, που ίσχυε και κατά το χρόνο της υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης του επίμαχου ακινήτου, ρητά ορίζεται ότι «το μη καταβληθέν υπόλοιπο των οφειλών εισφορών σε χρέυμα βαρύνει τον

αποκτώντα το δικαίωμα κυριότητας, ανεξαρτήτως του είδους της πράξης με την οποία το απέκτησε».

Επομένως, η οφειλή του ήδη αποθανόντος πρώην ιδιοκτήτη του ακινήτου, Τρύφωνα Χατζή, όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα με τις προσαυξήσεις, δεν αποτελεί αντικείμενο του παθητικού της κληρονομιάς του, ώστε να μπορούμε να απευθυνθούμε στους κληρονόμους του και δια τούτο παρέλκει να αποδειχθεί η αποποίηση εκ μέρους τους της επαχθείσας σε αυτούς κληρονομιάς. Αντίθετα, αποτελεί οφειλή πλέον των νέων ιδιοκτητών του ακινήτου και θα πρέπει οποιοδήποτε μέτρο αναγκαστικής εκτέλεσης κατά ΚΕΔΕ να επιβληθεί σε αυτούς, κατόπιν εγγράφου προσκλήσεώς τους και εφόσον ταχθεί σε αυτούς εύλογη προθεσμία.

Επιπροσθέτως, και σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 4315/2014, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 9 παράγραφος 6Α του Ν. 1337/1983, η απαίτηση του Δήμου Αμυνταίου κατά των νέων ιδιοκτητών για το μη καταβληθέν υπόλοιπο των οφειλών εισφορών σε χρήμα δεν υπόκειται σε παραγραφή.

Συνεπώς, η επιβληθείσα κατάσχεση οποιουδήποτε χρηματικού ποσού, που διατηρεί σε Τραπεζικό Λογαριασμό της η αιτούσα, ΧΑΤΖΗ Μαρία του Ανδρέα, είναι μη νόμιμη και δια τούτο πρέπει να αρθεί πάραυτα προς αποκατάσταση της νομιμότητας.

Προτείνεται δε να προβεί ο Δήμος Αμυνταίου σε εξώδικη πρόσκληση των νέων ιδιοκτητών να εξοφλήσουν το υπολειπόμενο ποσό της οφειλής εισφοράς σε χρήμα.

Ο Πρόεδρος πρότείνει την αποδοχή της συνημμένης γνωμοδότησης.

Η Οικονομική επιτροπή, αφού ενέκρινε την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη, άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Το εδάφιο ιε' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
2. Την αριθ. 159/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
3. Τη γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Εγκρίνει την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη.

Β. Κάνει δεκτή την συνημμένη γνωμοδότηση και προτείνει την άρση της επιβληθείσας κατάσχεσης οποιουδήποτε χρηματικού ποσού, που διατηρεί σε Τραπεζικό Λογαριασμό της η αιτούσα κα ΧΑΤΖΗ Μαρία του Ανδρέα.

Γ. Προτείνει ο Δήμος Αμυνταίου να προβεί σε εξώδικη πρόσκληση των νέων ιδιοκτητών να εξοφλήσουν το υπολειπόμενο ποσό της οφειλής εισφοράς σε χρήμα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **191/2018**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Τα Μέλη

1. ΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.
2. ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ Ε.
3. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Ε.