



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **18/2017** του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την διόρθωση σφάλματος σε ΚΑΕΚ και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για υπογραφή δήλωσης παραίτησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμυνταίου.

Αριθ. Απόφασης: 214/2017

Στο Αμύνταιο, σήμερα 31 του μηνός Ιουλίου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 11777/27-07-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Ιωάννου Χρήστος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Νάτσης Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Καραγιαννίδης Σάββας
Γοράντη Ειρήνη
Λάζης Δημήτριος
Γεώργου Τρύφων
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Μπούτσκου Λεμονιά
Τσαχειρίδης Σπύρος
Βολιώτης Αργύριος
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος
Καραούλη Αφροδίτη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ιωαννίδου – Τζιτζιου Ελένη
Χαριτίδης Ευθύμιος
Ρακόπουλος Άγγελος
Μπάντης Ιορδάνης
Βεράνη Φωτεινή
Ταπακαράκης Βασίλειος
Παπαχρήστου Νικόλαος
Θεοδωρίδης Αβραάμ

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, Λιμνοχωρίου κ. Τσερέπη Αντώνιο και Λεχόβου κ. Τόμου Πέτρο.

Πριν την έναρξη του 4^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καραγιαννίδης Σάββας.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβανίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αφού έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας ως εξής: Έχοντας υπόψη :

Την αίτηση με αριθ. πρωτ. 11611/24.07.2017, της Τζίτζιρογλου Λουκίας δικηγόρου.

Το από 13/07/2016 Κτηματογραφικό Διάγραμμα με τα ΚΑΕΚ της περιοχής,

Την 1173/1951 Πράξη αγοραπωλησίας οικίας του Εμμανουήλ Παπαϊωάννου από τον Νικόλαο Πετρογιάννη (συμβολαιογράφου Νικολάου Βράγκου), που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Αμυνταίου, Τόμος 67 με α.α. 1166/14.06.1951.

Την 405/1990 πράξη αγοραπωλησίας ακινήτου του Εμμανουήλ Παπαϊωάννου από τον Δήμο Αμυνταίου (συμβολαιογράφου Αναστασίας Παρρή), που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Αμυνταίου, Τόμος 240 με α.α. 48/05.09.1990.

Το ΦΕΚ 637/Δ/14.6.2005 περί Αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού οικισμού Αμυνταίου Ν. Φλώρινας και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης,

Το τοπογραφικό διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών που επέρχονται στα ΚΑΕΚ επί του Ο.Τ. 61Α , του αγρονόμου-τοπογράφου μηχανικού κ. Καριπίδη Γεωργίου,

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα οικόπεδα με ΚΑΕΚ 470110325004 και 470110325012 είναι όμορα και πρέπει να αποδοθούν ως τέτοια, επομένως πρέπει οι εκτάσεις με ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00140 και 47011ΕΚ00090, κοινόχρηστοι χώροι, ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου να τροποποιηθούν. Η τροποποίηση αφορά κυρίως την έκταση φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου που βάση κτηματολογίου φαίνεται να παρεμβάλλεται μεταξύ των δύο ΚΑΕΚ φερόμενης ιδιοκτησίας του κληρονόμου του Εμμανουήλ Παπαϊωάννου, κ. Παναγιώτη Παπαϊωάννου του Εμμανουήλ, κατοίκου Αμυνταίου.

Το ΚΑΕΚ 470110325004 αποδίδεται εσφαλμένα με κορυφές 12,20,22,23,28,16,12 με εμβαδόν 70,75 τμ (σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 72,56 τμ) ενώ στην πραγματικότητα θα έπρεπε να αποδίδεται από τις κορυφές 106,112,107,114,108,28,16,106 και εμβαδόν 73,55 τμ.

- 1) Από το ΚΑΕΚ 470110325004 αφαιρείται τμήμα οριζόμενο από τις κορυφές 12,20,22,112,106,12 με εμβαδόν 5,23 τμ
- 2) Στο ΚΑΕΚ 470110325004 προστίθεται τμήμα οριζόμενο από τις κορυφές 112,107,114,23,112 με εμβαδόν 0,17 τμ, το οποίο αφαιρείται από το ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00090
- 3) Στο ΚΑΕΚ 470110325004 προστίθεται τμήμα οριζόμενο από τις κορυφές 23,114,108,28,23 με εμβαδόν 7,86 τμ, το οποίο αφαιρείται από το ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00140

Το ΚΑΕΚ 470110325012 αποδίδεται εσφαλμένα με κορυφές 25,32,35,37,39,31,27,25 και εμβαδόν 41,00 τμ, ενώ στην πραγματικότητα θα έπρεπε να αποδίδεται από τις κορυφές 107,111,110,113,109,108,114,107 και εμβαδόν 39,55 τμ.

- 1) Από το ΚΑΕΚ 470110325012 αφαιρείται τμήμα οριζόμενο από τις κορυφές 110,32,35,37,39,113,110 με εμβαδόν 6,13 τμ, το οποίο αποδίδεται στο ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00140
- 2) Στο ΚΑΕΚ 470110325012 προστίθεται τμήμα οριζόμενο από τις κορυφές 107,111,110,25,114,107 με εμβαδόν 1,35 τμ, το οποίο αφαιρείται από το ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00090
- 3) Στο ΚΑΕΚ 470110325012 προστίθεται τμήμα οριζόμενο από τις κορυφές 114,25,31,113,109,108,114 με εμβαδόν 3,33 τμ, το οποίο αφαιρείται από το ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00090

Συνολικά στους κοινόχρηστους χώρους αποδίδονται τμήματα με συνολικό εμβαδόν $5,23+6,13 = 11,36$ τμ

Συνολικά στις ιδιοκτησίες αποδίδονται τμήματα με συνολικό εμβαδόν $0,17+7,86+1,35+3,33 = 12,71$ τμ

Προτείνεται η αποδοχή των τροποποιήσεων που περιγράφονται ανωτέρω.

Επίσης προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Αμυνταίου για την υπογραφή της σχετικής δήλωσης παραίτησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμυνταίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- ✓ την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή των τροποποιήσεων που περιγράφονται στην ανωτέρω εισήγηση.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αμυνταίου για την υπογραφή της σχετικής δήλωσης παραίτησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμυνταίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 214/2017.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ