



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 235/2017**

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **37/2017** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Καθορισμός όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στον οικισμό Σωτήρα της Δ.Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου.**

Στο Αμύνταιο, στις 26 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 5 και 6 του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 14747/21-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Κων/νος, Πρόεδρος
2. Ρακόπουλος Άγγελος
3. Χαριτίδης Ευθύμιος
4. Ταμήλιας Αλέξανδρος
5. Νάτσης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παπαχρήστου Νικόλαος  
Γεώργου Τρύφων

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία, δημοτική υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **17ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 1 εδάφιο ιε' του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Με την αριθμ. 269/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων στον οικισμό Σωτήρα της Δ.Κ. Αμυνταίου.

Θα πρέπει να γίνει καθορισμός όρων δημοπράτησης για δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων στη θέση «ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑ» με αριθ. τεμ. 48-111-145-155-278-509-77-744-147-521, συνολικών στρεμμάτων 40,757στρ., που βρίσκονται στον οικισμό Σωτήρα της Δ.Κ. Αμυνταίου.

Επίσης, επειδή αυτές οι εκτάσεις βρίσκονται στην ευρύτερη ζώνη των λιμνών Ζάζαρης, Χειμαδίτιδας, Πετρών και Βεγορίτιδας η παραχώρηση θα πρέπει να γίνει με τους εξής πρόσθετους όρους:

- Δεν θα εκτελεσθούν έργα υποδομής αρδεύσεων
- Θα αξιοποιηθούν κατά προτίμηση σε μη αρδευόμενες ή σε λιγότερο υδροβόρες καλλιέργειες.
- Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία (άρθρο 195 Ν. 3463/2006), κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, με βάση τους όρους που καταρτίζει η Δημομαρχεική Επιτροπή, αρμοδιότητα που έχει εκχωρηθεί στην Οικονομική Επιτροπή με το Ν.3852/2010.

Η παραχώρηση θα ισχύει για τέσσερα καλλιεργητικά έτη με την υποχρέωση επιστροφής των εκτάσεων εκ μέρους του Δήμου με την λήξη της παρούσας απόφασης και απόδοσης λογαριασμού εσόδων.

Κατόπιν τούτων, ο Πρόεδρος ζήτησε να συζητηθεί το συγκεκριμένο θέμα και να ληφθεί απόφαση για τον καθορισμό των όρων δημοπρασίας.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Το άρθρο 72 παράγραφος 1 εδάφιο ιε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)
2. Τις διατάξεις του αρθ.195 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114)
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77)
4. Την αριθ. 269/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

### **ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στη θέση «ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑ» με αριθ. τεμ. 48-111-145-155-278-509-77-744-147-521, συνολικών στρεμμάτων 40,757, που βρίσκονται στον οικισμό Σωτήρα της Δ.Κ. Αμυνταίου με τη διαδικασία της δημοπράτησης, με τους εξής όρους:

### **Άρθρο 1**

Η έκταση προς εκμίσθωση με την διαδικασία της δημοπράτησης βρίσκεται στον οικισμό Σωτήρα του Δήμου Αμυνταίου, η θέση, το κατώτατο όριο προσφοράς ανά στρέμμα, ο χρόνος και ο τόπος διεξαγωγής αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση	Καθορισμός τιμήματος	Εγγύηση
1	Θέση «ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑ»	40,757 στρ.	29,00 Ευρώ/στρέμμα και ανά έτος	118,20 €

### **Άρθρο 2**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την Τετάρτη 11 Οκτωβρίου 2017 και από ώρα 12:00 π.μ. έως ώρα 12:30 π.μ. (λήξη υποβολής προσφορών). Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα τότε μπορεί να επαναληφθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την Τετάρτη 18 Οκτωβρίου 2017 και από ώρα 12:00 π.μ. έως ώρα 12:30 π.μ. (λήξη υποβολής προσφορών).

### **Άρθρο 3**

Δικαίωμα συμμετοχής στην πρώτη δημοπρασία έχουν μόνο αγρότες κατά κύριο επάγγελμα μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αμυνταίου. Σε περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα διενεργείται και δεύτερη στην οποία μπορεί να λάβει μέρος οποιοσδήποτε αγρότης ανεξαρτήτου τόπου κατοικίας. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν και αγρότες που έχουν υπαχθεί στο καθεστώς των νέων αγροτών.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τέσσερις (4) καλλιεργητικές περιόδους λήξης 31 Οκτωβρίου.

### **Άρθρο 4**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου προς τα δέκα εκατοστά (10/100) αυτού που ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια (εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης) ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα που επιτεύχθηκε και ισχύος μέχρι την λήξη της σύμβασης.

### **Άρθρο 5**

Οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής και σε περίπτωση που πρόκειται για έγγαμο δημοτική ενημερότητα και των δυο δηλαδή της συζύγου και του συζύγου
- Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας (Δεν απαιτείται βεβαίωση μόνιμου κατοικίας για την δεύτερη δημοπρασία)
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Φορολογική Ενημερότητα
- Εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν λάβει γνώση των όρων διακήρυξης και ότι τους δέχονται ανεπιφύλακτα.

**Δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου.**

**Δεν γίνονται δεκτοί επίσης στην δημοπρασία ο σύζυγος ή η σύζυγος σε περίπτωση που είναι οφειλέτες ένας εξ' αυτών.**

### **Άρθρο 6**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη από Δημόσια Υπηρεσία.

### **Άρθρο 7**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

### **Άρθρο 8**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, έως την λήξη του ωραρίου εργασίας της επομένης ημέρας, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης, προσκομίζοντας δημοτική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα και εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή έως την λήξη του ωραρίου εργασίας την επόμενη μέρα η πλειοδοτική δημοπρασία κατοχυρώνεται στον δεύτερο πλειοδότη και ούτω καθ' εξής.

Ως εγγυητές δεν γίνονται δεκτοί ο σύζυγος ή η σύζυγος καθώς και τα τέκνα αυτών που δεν έχουν ανεξάρτητη φορολογική δήλωση.

### **Άρθρο 9**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά τον νόμο όργανα.

### **Άρθρο 10**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται κατά ποσοστό 50% στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου έως την 31 Οκτωβρίου εκάστου έτους ενώ το υπόλοιπο 50% θα καταβάλλεται στο εκκλησιαστικό συμβούλιο του Ιερού Ναού Μεταμορφώσεως του Σωτήρος του οικισμού Σωτήρα.

### **Άρθρο 11**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου επί των πρακτικών της δημοπρασίας να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

### **Άρθρο 12**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **Άρθρο 13**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

### **Άρθρο 14**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 15**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 16**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

**Άρθρο 17**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας κατάστασης έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιαδήποτε δουλείας επί του μισθώματος.

**Άρθρο 18**

Σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής, ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του πλειστηριασμό.

**Άρθρο 19**

Ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος με την προκήρυξη της νέας δημοπρασίας να δέχεται τους επιθυμούντες να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.

**Άρθρο 20**

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτήριας σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

**Άρθρο 21**

Γίνεται μνεία, ότι η ως άνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

**Άρθρο 22**

Περίληψη των όρων διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημαρχιακού καταστήματος, στον Ιερό Ναό Μεταμορφώσεως του Σωτήρος του οικισμού Σωτήρα, στα ΚΕΠ Φιλώτα, Αετού, Βαρικού και Λεχόβου, στην Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **235/2017**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

**Ο Πρόεδρος**

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

**Τα Μέλη**

1. ΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.
2. ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ Ε.
3. ΤΑΜΗΛΙΑΣ Α.
4. ΝΑΤΣΗΣ Ι.