

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **31/2017** του  
δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Έγκριση παραχώρησης χρήσης του παλαιού κτιρίου Παιδικού Σταθμού  
ΔΚ Αμυνταίου στη ΔΕΤΕΠΑ για στέγαση των υπηρεσιών της .**

**Αριθ. Απόφασης: 332/2017**

Στο Αμύνταιο, σήμερα 13 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 18059/08-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Θεοδώρου Απόστολος  
Μωυσιάδης Κωνσταντίνος  
Ρακόπουλος Άγγελος  
Ακριτίδης Βαγγέλης  
Χαριτίδης Ευθύμιος  
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος  
Ταμήλιας Αλέξανδρος  
Ιωάννου Χρήστος  
Χατζητιμοθέου Ιωάννης  
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη  
Αβραμίδης Ιωάννης  
Καραγιαννίδης Σάββας  
Θεοδωρίδης Αβραάμ  
Γοράντη Ειρήνη  
Λάζης Δημήτριος  
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα  
Μπάντης Ιορδάνης  
Τσαχειρίδης Σπύρος  
Βολιώτης Αργύριος  
Μπούτσκου Λεμονιά  
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος  
Γεώργου Τρύφων  
Βεράνη Φωτεινή

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Νάτσης Ιωάννης  
Παπαχρήστου Νικόλαος  
Καραούλη Αφροδίτη  
Ταπακαράκης Βασίλειος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, Πετρών κ. Κυριακόπουλος Γρηγόριος, Φιλώτα κ. Μαρκόπουλος Ανέστης και Σκλήθρου κ. Τσαφκόπουλος Ιωάννης.

Πριν την έναρξη του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Θεοδωρίδης Αβραάμ.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη τους το με αριθμό 1409/13-10-2017 έγγραφο της ΔΕΤΕΠΑ με το οποίο η ΔΕΤΕΠΑ ζητά από τον Δήμο Αμυνταίου την παραχώρηση για χρήση του κτιρίου στο οποίο στεγαζόταν μέχρι πρότινος ο παιδικός σταθμός, το οποίο ανήκει στην κυριότητα του Δήμου, με σκοπό να στεγάσει τις υπηρεσίες της επιχείρησης.

Ο υφιστάμενος χώρος στον οποίο στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΔΕΤΕΠΑ (τμήμα του 5ου ορόφου του Δημοτικού καταστήματος) πλέον δεν επαρκεί, για τις ανάγκες της επιχείρησης, και δημιουργείται δυσλειτουργία κατά την διενέργεια των καθημερινών εργασιών των τμημάτων.

Δεδομένου ότι το κτίριο του παιδικού σταθμού έχει πλέον εκκενωθεί και έχουν μεταφερθεί οι υπηρεσίες του σε νέο κτίριο, θεωρούμε ότι το εν' λόγω κτίριο θα αποτελέσει μια πολύ καλή και οριστική λύση στο πρόβλημα της στέγασης της επιχείρησής και ένας βέλτιστος τρόπος αξιοποίησης της Δημοτικής περιουσίας. Το συγκεκριμένο κτίριο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της έδρας του δήμου μας, και θα είναι πολύ εύκολα προσβάσιμο από όλους τους καταναλωτές, ικανοποιώντας πλήρως όλες τις απαιτήσεις.

Η ΔΕΤΕΠΑ δύναται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες διαμόρφωσης του διαθέσιμου χώρου και να εγγυηθεί την καλή λειτουργία και σωστή συντήρηση του κτιρίου καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Επιπλέον, δεδομένου ότι ο εν' λόγω χώρος είναι υπερ -επαρκής για τις σημερινές ανάγκες της Δημοτικής επιχείρησης, η ΔΕΤΕΠΑ θα μπορούσε να διαμορφώσει και μια σύγχρονη - ευρύχωρη αίθουσα συνεδριάσεων – εκδηλώσεων, η οποία θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και από άλλους φορείς.

Θεωρούμε λοιπόν ότι με την πρότασή μας θα αξιοποιήσουμε με τον καλύτερο τρόπο την Δημοτική περιουσία, θα επιτύχουμε μια οριστική λύση στο πρόβλημα στέγασης των γραφείων μας, και θα αποφύγουμε τυχόν μισθώσεις ιδιωτικών χώρων ως αναγκαία λύση.

Ο Πρόεδρος προτείνει την δωρεάν παραχώρηση για χρήση του παλαιού κτιρίου Παιδικού Σταθμού ΔΚ Αμυνταίου στη ΔΕΤΕΠΑ για τη στέγαση των υπηρεσιών της.

Παίρνοντας τον λόγο η δημοτική σύμβουλος κ. Μπούτσκου Λεμονιά πρότεινε την δημιουργία Λαογραφικού Μουσείου στο κτίριο του Παιδικού Σταθμού ΔΚ Αμυνταίου .

Ο πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία τις δύο προτάσεις δια ανατάσεως της χειρός.

Υπέρ της πρώτης πρότασης. Αφού μετρήθηκαν . Βρέθηκαν 15 .(14 οι σύμβουλοι της πλειοψηφίας και μία της κ. Γιαννιτσοπούλου Συμέλας). Κατά 7.(οι σύμβουλοι της αντιπολίτευσης).

Υπέρ της δεύτερης πρότασης. Αφού μετρήθηκαν. Βρέθηκαν 7.(οι σύμβουλοι της αντιπρότασης). Κατά 15 .(14 οι σύμβουλοι της πλειοψηφίας και μία της κ. Γιαννιτσοπούλου Συμέλας).

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, καθώς και

- Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 και 272 του 3852/2010
- Το άρθρο1 παρ. 1 του Ν. 4483/31-07-2017, σύμφωνα με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 1 του 1069/80, και προβλέπεται ότι «Οι ΔΕΥΑ έχουν κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα». Η ΔΕΤΕΠΑ διέπεται από το ν. 1069/80

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- Την έγκριση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση (άνευ ανταλλάγματος) του κτιρίου στο οποίο στεγαζόταν παλαιότερα ο Δημοτικός παιδικός σταθμός προς τη ΔΕΤΕΠΑ για την στέγαση των υπηρεσιών της, για δεκαπέντε (15) έτη.
- Η παραχώρηση παύει να ισχύει μετά την παρέλευση του χρόνου των δεκαπέντε (15) ετών και δεν έχει γίνει ανανέωση ή σε περίπτωση λύσης της ΔΕΤΕΠΑ.
- Πριν τη λήξη η παραχώρηση δύναται να ανανεωθεί εφόσον το επιθυμούν και οι δύο πλευρές.
- Εξουσιοδοτούν τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού της παραχώρησης για χρήση του κτιρίου στο οποίο στεγαζόταν παλαιότερα ο Δημοτικός παιδικός σταθμός προς τη ΔΕΤΕΠΑ, άνευ ανταλλάγματος, με σκοπό να στεγάσει τις υπηρεσίες της και να διαμορφώσει κατάλληλα τον χώρο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **332/2017**

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ**