

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **31/2017** του
δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Έγκριση έκθεσης εκτίμησης καταμέτρησης για την εξαγορά
αγροτεμαχίου στην ΤΚ Σκλήθρου**

Αριθ. Απόφασης: 334/2017

Στο Αμύνταιο, σήμερα 13 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 18059/08-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μωυσιάδης Κωνσταντίνος
Ρακόπουλος Άγγελος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Ιωάννου Χρήστος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη
Αβραμίδης Ιωάννης
Καραγιαννίδης Σάββας
Θεοδωρίδης Αβραάμ
Γοράντη Ειρήνη
Λάζης Δημήτριος
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Μπάντης Ιορδάνης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Βολιώτης Αργύριος
Μπούτσκου Λεμονιά
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος
Γεώργου Τρύφων
Βεράνη Φωτεινή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νάτσης Ιωάννης
Παπαχρήστου Νικόλαος
Καραούλη Αφροδίτη
Ταπακαράκης Βασίλειος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, Πετρών κ. Κυριακόπουλος Γρηγόριος, Φιλώτα κ. Μαρκόπουλος Ανέστης και Σκλήθρου κ. Τσαφκόπουλος Ιωάννης.

Πριν την έναρξη του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Θεοδωρίδης Αβραάμ.

Πριν την έναρξη του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αβραμίδης Ιωάννης.

Πριν την έναρξη του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ακριτίδης Βαγγέλης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη τους την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας ως εξής: Έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης αγροτεμαχίου στην κτηματική περιοχή αναδασμού της ΤΚ Σκλήθρου του Δήμου Αμυνταίου φερόμενης ιδιοκτησίας Μπίτσιου Βασιλείου του Ηλία, με σκοπό την εξαγορά του από τον Δήμο Αμυνταίου έτσι ώστε στο αγροτεμάχιο να κατασκευαστεί ταχυ-δυλιστήριο για τον καθαρισμό και εμπλουτισμό του λαμβανομένου ύδατος από το ρέμα των Ασπρογείων, για το έργο της Ύδρευσης οικισμών Δήμου Αμυνταίου από επιφανειακά υδάτινα σώματα.

Οι υπογεγραμμένοι :

- 1) Λάζης Δημήτριος, Δημ. Σύμβουλος ως Πρόεδρος
- 2) Τσαφκόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος ΤΚ Σκλήθρου ως μέλος
- 3) Νικόλαος Κοντίνης, πολ. μηχανικός ΠΕ, Δήμου Αμυνταίου ως μέλος

Έχοντας υπ' όψη:

Την υπ' αριθ. 410/19.10.2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα 'Εξαγορά αγροτεμαχίου κτηματικής περιοχής αναδασμού ΤΚ Σκλήθρου, για την εγκατάσταση δυλιστηρίου, για το έργο της Ύδρευσης οικισμών Δήμου Αμυνταίου από επιφανειακά υδάτινα σώματα'.

Την υπ' αριθ. 450/14.11.2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου με θέμα 'Ορι-σμός επιτροπής για την εξαγορά αγροτεμαχίου κτηματικής περιοχής αναδασμού ΤΚ Σκλήθρου, για την εγκατάσταση ταχυδυλιστηρίου, για το έργο της Ύδρευσης οικισμών Δήμου Αμυνταίου από επιφανειακά υδάτινα σώματα.

Την υπ' αριθ. 1548/16.10.2017 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου για τον ορισμό του υπαλ-λήλου Νικολάου Κοντίνη, πολιτικού μηχανικού ως μέλους της επιτροπής Έκθεσης Εκτίμη-σης και Καταμέτρησης.

Προβήκαμε σήμερα 7/11/2017 και ημέρα Τρίτη, στην καταμέτρηση και εκτίμηση, του αγροτεμαχίου με αριθμό <25> εκ του αναδασμού Σκλήθρου έτους 1977-80.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο εμβαδού 5.063,00 τμ, είναι φερόμενης ιδιοκτησίας Μπίτσιου Βασιλείου του Ηλία σύμφωνα με τον πίνακα αναδασμού.

Το αγροτεμάχιο <25> βρίσκεται εντός της κτηματικής περιοχής αναδασμού Σκλήθρου έτους 77-80 του Δήμου Αμυνταίου, εντός αυτού δεν διέρχονται ρέματα, δεν υπάρχουν πηγές, δεν διέρχεται δίκτυο της Δ.Ε.Η., έχει χρήση μη αρδευόμενη – ξερική με καλλιέργεια σίτου και συνορεύει :

Βόρεια με αγροτικό δρόμο αναδασμού,

Ανατολικά με αποστραγγιστική τάφρο πλάτους 2,00 μέτρων,

Νότια και σε μήκος 83,00 μέτρων με ιδιοκτησία αναδασμού με αριθμό <26>, φερόμενης ιδιοκτησίας Γραμμενόπουλου Απόστολου του Ηλία,

Δυτικά, σε μήκος 63,00 μέτρων με ιδιοκτησία αναδασμού με αριθμό <50> ιδιοκτησίας ΥΠΑΑΤ και σε μήκος 18,99 μέτρων με ιδιοκτησία αναδασμού με αριθμό <24> φερόμενης ιδιοκτησίας Μπεγόπουλου Δημητρίου του Θωμά.

Η αξία ανά μ² για το προς εξαγορά τμήμα αγροτεμαχίου υπολογίστηκε σε 1,00 €.

Έτσι η συνολική αξία του ακινήτου που θα περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των :

$$5.063,00 \mu^2 \times 1,00 \text{ €/}\mu^2 = 5.063,00 \text{ €}.$$

Με την εξαγορά του τμήματος της εν λόγω έκτασης προκύπτει συγκεκριμένη ωφέλεια για τον Δήμο Αμυνταίου γιατί αυτή η έκταση θα διατεθεί για την κατασκευή ταχυδιωλιστηρίου με σκοπό τον καθαρισμό και εμπλουτισμό του ύδατος που θα λαμβάνεται από το ρέμα των Ασπρογείων και θα διατίθεται για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών των οικισμών του Δήμου Αμυνταίου στις λεκάνες Αετού και Αμυνταίου. Η επιλογή του αγροτεμαχίου έγινε βάση της υδραυλικής μελέτης με τίτλο «Μελέτη ύδρευσης Δ.Ε. Αμυνταίου και Δ.Ε. Αετού Δήμου Αμυνταίου από επιφανειακά υδάτινα σώματα» που συντάχθηκε από την ΑΝ.ΚΟ. ΑΕ με χρηματοδότηση από πόρους της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας-Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας. Το αγροτεμάχιο είναι στον άξονα διέλευσης του αγωγού του δικτύου, ενώ κάθε άλλο αγροτεμάχιο στην ανάντη περιοχή του δικτύου είτε δεν διαθέτε αρτιότητα οικοδομησιμότητα, είτε γειτνιάζε με ρέμα, είτε δεν ήταν διαθέσιμο.

Τα οφέλη από την εκτέλεση του έργου της ύδρευσης είναι προφανή, όσο αφορά την διάθεση του ύδατος από επιφανειακά σώματα και όχι από γεωτρήσεις.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση έκθεσης εκτίμησης και καταμέτρησης για την εξαγορά αγροτεμαχίου με αριθμό <25> εκ του αναδασμού Σκλήθρου έτους 1977-80, εμβαδού 5.063,00 τμ, φερόμενης ιδιοκτησίας Μπίτσιου Βασιλείου του Ηλία σύμφωνα με τον πίνακα αναδασμού στην ΤΚ Σκλήθρου

Υπέρ ψήφισε και ο πρόεδρος ΤΚ Σκλήθρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **334/2017**

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ