



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **03/2018** του  
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

**Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης δύο τμημάτων (355,58τ.μ. και 421,35τ.μ.) της Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα στην Ιερά Μονή Αγίων Παντελεήμονος και Ευβούλης.**

### Αριθ. Απόφασης: 38/2018

Στο Αμύνταιο, σήμερα 21 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2279/15-02-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος  
Μουσιάδης Κωνσταντίνος  
Ρακόπουλος Άγγελος  
Ακριτίδης Βαγγέλης  
Χαριτίδης Ευθύμιος  
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος  
Ιωάννου Χρήστος  
Χατζητιμοθέου Ιωάννης  
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη  
Νάτσης Ιωάννης  
Καραγιαννίδης Σάββας  
Θεοδωρίδης Αβραάμ  
Γοράντη Ειρήνη  
Λάζης Δημήτριος  
Παπαχρήστου Νικόλαος  
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα  
Μπάντης Ιορδάνης  
Τσαχειρίδης Σπύρος  
Γεώργου Τρύφων  
Ταπακαράκης Βασίλειος  
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος  
Καραούλη Αφροδίτη

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

Ταμήλιας Αλέξανδρος  
Αβραμίδης Ιωάννης  
Μπούτσκου Λεμονιά  
Βεράνη Φωτεινή  
Βολιώτης Αργύρης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, Πετρών κ. Κυριακόπουλο Γρηγόρη και Αγίου Παντελεήμονα κ. Μπούκτση Κλήμη.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος και προ της ψήφισης του αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μπάντης Ιορδάνης επικαλούμενος προσωπικούς λόγους.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αφού έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Αριστείδη Μήτκα που ορίστηκε με την 46/2017 απόφαση της οικονομικής επιτροπής και αφορά την δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης δύο τμημάτων (355,58τ.μ. και 421,35τ.μ.) της Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα στην Ιερά Μονή Αγίων Παντελεήμονος και Ευβούλης.

Προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης της παραπάνω δημοτικής έκτασης σύμφωνα με το άρθρο 185 παράγραφος 1του Ν.3463/2006 και υπό τον τίτλο "*Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων*" προβλέπεται η δυνατότητα παραχώρησης εκ μέρους των ΟΤΑ προς το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη έχει ως εξής: *«1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.*

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Παίρνοντας το λόγο ο επικεφαλής της αντιπολίτευσης κ. Παπαχρήστου Νικόλαος πρότεινε την αναβολή του θέματος, να γίνει λαϊκή συνέλευση στην Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα και να επανέλθει το θέμα για συζήτηση.

Ο πρόεδρος έθεσε τις δύο προτάσεις σε ψηφοφορία δια ανατάσεως της χειρός.

Υπέρ της πρώτης πρότασης. Αφού μετρήθηκαν, βρέθηκαν. Υπέρ 11. (Κ. Μωυσιάδης,, Α. Ρακόπουλος, Ε. Χαριτίδης, Σ. Καραγιαννίδης, Χ. Ιωάννου,Ε. Δεληγιαννίδης, Ι. Χατζητιμοθέου, Ε. Ιωαννίδου, Α. Θεοδωρίδης, Ι. Νάτσης, Ει. Γοράντη)

Κατά 07.(Ν. Παπαχρήστου, Τ. Γεώργου, Σ. Τσαχειρίδης, Κ. Παπαθανασίου, Β. Ταπακαράκης, Α. Καραούλη η ανεξάρτητη σύμβουλος κ. Γιαννιτσοπούλου Συμέλα) .

Κατά ψήφισε και ο πρόεδρος κ. Μπούκτση Κλήμης της ΤΚ Αγ. Παντελεήμονα.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Θεοδώρου Απόστολος,κ. Ακριτίδης Βαγγέλης και ο κ. Λάζης Δημήτριος ψήφισαν παρών.

Υπέρ της δεύτερης πρότασης. Αφού μετρήθηκαν, βρέθηκαν. Υπέρ 07.(Ν. Παπαχρήστου, Τ. Γεώργου, Σ. Τσαχειρίδης, Κ. Παπαθανασίου, Β. Ταπακαράκης, Α. Καραούλη η ανεξάρτητη σύμβουλος κ. Γιαννιτσοπούλου Συμέλα) .

Υπέρ ψήφισε και ο πρόεδρος κ. Μπούκτση Κλήμης της ΤΚ Αγ. Παντελεήμονα.

Κατά 11. (Κ. Μωυσιάδης,, Α. Ρακόπουλος, Ε. Χαριτίδης, Σ. Καραγιαννίδης, Χ. Ιωάννου,Ε. Δεληγιαννίδης, Ι. Χατζητιμοθέου, Ε. Ιωαννίδου, Α. Θεοδωρίδης, Ι. Νάτσης, Ει. Γοράντη)

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Θεοδώρου Απόστολος,κ. Ακριτίδης Βαγγέλης και ο κ. Λάζης Δημήτριος ψήφισαν παρών.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

✓ Την γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Αριστείδη Μήτκα.

- ✓ το άρθρο 185 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006
- ✓ την εισήγηση του Προέδρου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α. Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης της δημοτικής έκτασης Ι.Μ. Αγίου Παντελεήμονος και Ευβούλης που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου δύο τεμαχίων, μιας μικρής έκτασης εκ του υπ' αριθμ. 11 κοινόχρηστου τεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου μας, ήτοι ενός τμήματος με στοιχεία 1-2-3-4-Μ-Α-1 (ΤΜΗΜΑ Ι) εμβαδού 355.58 τ.μ. που βρίσκεται στη βορειοδυτική πλευρά του ακινήτου και ενός τμήματος με στοιχεία 5-6-7-8-9-10-11-12-Ζ-Ε-Δ-Γ-Ν-5 (ΤΜΗΜΑ ΙΙ) εμβαδού 421.35 τ.μ. που βρίσκεται στη βόρεια και ανατολική πλευρά του ακινήτου.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006 και υπό τον τίτλο "*Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων*" προβλέπεται η δυνατότητα παραχώρησης εκ μέρους των ΟΤΑ προς το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη έχει ως εξής: *«1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.*

Για να αντιμετωπίσει έκτακτες και επείγουσες ανάγκες. Όπως προκύπτει η ως άνω έκταση με τα ανωτέρω στοιχεία και εμβαδό είναι απαραίτητη για την Ιερά Μονή, αφενός μεν λόγω του ότι τα 5,00 μ. είναι οι ελάχιστες απαιτούμενες διαστάσεις βάσει του Π.Δ 6/10/1978 αρθρ.12 (ΦΕΚ 53<sup>^</sup>Δ) που ισχύουν για τους Ναούς, γεγονός απαραίτητο για την νομιμοποίηση μιας σειράς κτισμάτων εντός της Μονής με προεξάρχοντα τον ίδιο τον Ιερό Ναό του Αγίου Γεωργίου, Αγίου Παντελεήμονος και Αγίας Ευβούλης (καθολικό) αυτής, αφετέρου δε, διότι ειδικά στο σημείο εκείνο είναι όλως απαραίτητη η κατασκευή νέου περιβόλου - περίφραξης, δοθέντος ότι στην μεγαλύτερη έκταση της η εν λόγω πλευρά του ακινήτου της Ι.Μ. οριοθετείται από χαμηλά κτίσματα, γεγονός που καθιστά τον χώρο εκτεθειμένο και ιδιαίτερα ευπρόσβλητο.

Με τον όρο ότι θα υλοποιηθεί η δέσμευση της Ι.Μ. Αγίου Παντελεήμονος και Ευβούλης προς κατεδάφιση όλων των τμημάτων της περιτοίχισης που βρίσκονται εκτός ορίων Διανομής σε επαφή με την Αγροτική οδό Νότια του ακινήτου, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, γεγονός που εξυπηρετεί την νομιμότητα και τον Δήμο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **38/2018**.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ**