



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **03/2018** του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Χορήγηση παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου "Διαμορφώσεις-Αναβαθμίσεις-Συντηρήσεις Παιδικών χαρών Δήμου Αμυνταίου", στην εταιρεία SOLIS Α.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 43/2018

Στο Αμύνταιο, σήμερα 21 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2279/15-02-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Ρακόπουλος Άγγελος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Ιωάννου Χρήστος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Καραγιαννίδης Σάββας
Θεοδωρίδης Αβραάμ
Γοράντη Ειρήνη
Λάζης Δημήτριος
Παπαχρήστου Νικόλαος
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Μπάντης Ιορδάνης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Γεώργου Τρύφων
Ταπακαράκης Βασίλειος
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος
Καραούλη Αφροδίτη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ταμήλιας Αλέξανδρος
Αβραμίδης Ιωάννης
Μπούτσκου Λεμονιά
Βεράνη Φωτεινή
Βολιώτης Αργύρης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, Πετρών κ. Κυριακόπουλο Γρηγόρη και Αγίου Παντελεήμονα κ. Μπούκτη Κλήμη.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μπάντης Ιορδάνης.

Πριν την έναρξη του 2^{ου} θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Γεώργου Τρύφων και κ. Ταπακαράκης Βασίλης..

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβανίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αφού έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: Προϋπολογισμός έργου : 250.000,00 €

Σύμβαση έργου : 120.864,36 €

Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης : 25.09.2017 (απ14944)

Προθεσμία εκτέλεσης εργασιών : 140 ημερολογιακές ημέρες (έως 11.02.2018)

Έχοντας υπόψη

Το εργολαβικό συμφωνητικό του έργου τελικού ποσού 120.864,36 € με αριθ. πρωτοκόλλου 14944/25.09.2017.

Την υπ' αριθ. 1213/24.01.2018 αίτηση της αναδόχου εταιρείας για την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περάτωσης των εργασιών του έργου «Διαμορφώσεις-Αναβαθμίσεις-Συντηρήσεις παιδικών χαρών Δήμου Αμυνταίου».

Την υπ' αριθ. 1213/29.01.2018 απάντηση του Δήμου Αμυνταίου για τις διευκρινήσεις σχετικά με την ανωτέρω αίτηση.

Την υπ' αριθ. 1631/06.02.2018 νέα αίτηση της αναδόχου εταιρείας για την χορήγηση παράτασης συνολικά 70 ημερολογιακών ημερών, με την υποβολή νέου χρονοδιαγράμματος περαίωσης των εργασιών.

Σύμφωνα με τα δεδομένα,

1. Οι υπάρχουσες μελέτες του έργου χορηγήθηκαν στον ανάδοχο κατά την φάση δημοπράτησης του έργου.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 1.9.2 της ΕΣΥ, ο ανάδοχος προέβη σε τεχνικό έλεγχο της τεχνικής μελέτης ούτως ώστε να υποβάλλει την οικονομική του προσφορά. Έτσι αφενός είχε γνώση του τεχνικού αντικειμένου, αφετέρου μετά την υπογραφή της σύμβασης δεν προέβη σύντομα στον εντοπισμό των ελλείψεων, στην υποβολή τεχνικής έκθεσης και σχεδίου ΑΠΕ του έργου και σύνταξη και υποβολή προδιαγραφών για σχέδιο ΑΠΕ παρά μόνον τον Ιανουάριο 2018.
3. Τα τεύχη της μελέτης, τόσο σε έντυπη μορφή όσο και ηλεκτρονική, παραδόθηκαν στον ανάδοχο με την υπογραφή της σύμβασης (άρθρο 1.11 ΕΣΥ).
4. Ο ανάδοχος δεν δεσμεύεται από την σύμβαση για την έκδοση αδειών για την λειτουργία των παιδικών χαρών, παρά μόνον για αυτές που άπτονται στην ασφάλεια από την εκτέλεση των εργασιών.
5. Δεν υποβλήθηκε καμιά πιστοποίηση, ούτε υποβλήθηκε αίτηση για εκπλήρωση οικονομικών υποχρεώσεων του Δήμου προς τον Ανάδοχο.
6. Σύμφωνα με το άρθρο 4.1.1 της ΕΣΥ ο Ανάδοχος υποχρεούται μετά την υπογραφή της σύμβασης, να επαληθεύσει όλα τα στοιχεία που είναι στη διάθεσή τους από την Υπηρεσία και να εκτελέσει και τυχόν συμπληρωματικές έρευνες και μελέτες εφαρμογής, προκειμένου να οριστικοποιηθούν τα κατασκευαστικά σχέδια των έργων. Σημειώνεται πως η υποβολή σχεδίου ΑΠΕ έγινε στις 24/01/2018.

7. Σύμφωνα με το άρθρο 4.11 της ΕΣΥ ο Ανάδοχος αποδέχεται, με την υπογραφή της σύμβασης, ότι το συμφωνημένο εργολαβικό αντάλλαγμα επαρκεί για την κάλυψη των κάθε φύσης υποχρεώσεων του που απορρέουν από την σύμβαση.
8. Δεν κατατέθηκε αίτηση από τον Ανάδοχο στην Υπηρεσία για υπερωριακή ή νυχτερινή εργασία ή εργασία σε αργίες και εορτές. Σημειώνεται πως το σύνολο των ημερολογιακών ημερών αργιών και εορτών στον χρόνο σύμβασης είναι 24 ημέρες.
9. Σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 8.2.1 η συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου, ορίζεται σε εκατόν σαράντα (140) ημερολογιακές ημέρες, από 25/09/2017 έως 11/02/2018 (επίσης άρθρο 4 της Σύμβασης).
10. Σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 8.2.2, για το έργο υπάρχει Ενδεικτική Τμηματική Προθεσμία, σύμφωνα με την οποία «εντός εκατό (100) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη της προθεσμίας του έργου από τον Ανάδοχο, ολοκληρώνονται όλες οι εργασίες εκσκαφών, σκυροδετήσεων, κατασκευής και τοποθέτησης περιφράξεων παιδικών χαρών.
11. Δεν υφίσταται καμία καθυστέρηση με υπαιτιότητα του Δήμου ή άλλων Φορέων που πιθανόν εμπλέκονται στην κατασκευή του έργου. Άλλωστε το έργο δεν έχει να κάνει με υπόγεια ή υπέργεια δίκτυα κοινής ωφέλειας.
12. Έχοντας υπόψη την συνολική χρονική προθεσμία του έργου και ενώ έγιναν στον ανάδοχο παρατηρήσεις για την καθυστέρηση έναρξης των εργασιών, δεν υποβλήθηκε αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα, συνοδευόμενο από αιτιολογική έκθεση, στην οποία ο Ανάδοχος θα περιγράφει τις προτεινόμενες μεθόδους που σκοπεύει να υιοθετήσει για την επιτάχυνση των εργασιών και την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, σύμφωνα με άρθρο 8.6 της σύμβασης.
13. Η Υπηρεσία ουδέποτε έκανε χρήση του δικαιώματος να εκδώσει εντολή στον Ανάδοχο περί διακοπής των εργασιών σε τμήμα του έργου ή και σε ολόκληρο το έργο. Ούτε κατατέθηκε από τον Ανάδοχο αίτηση διακοπής των εργασιών λόγω απαγορευτικών καιρικών συνθηκών για την εκτέλεση εργασιών.

Διαπιστώνεται πως :

Σύμφωνα με το ημερολόγιο εργασιών και τα αντλούμενα στοιχεία από το μετεωρολογικό σταθμό Αμυνταίου, οι ημερολογιακές ημέρες με κατάλληλες συνθήκες εκτέλεσης εργασιών, αφαιρουμένων αυτών με χαμηλές θερμοκρασίες ή βροχόπτωση ή αργίες και εορτές, είναι πενήντα (50), άρα από το σύνολο των εκατόν είκοσι εννέα (129) συμβατικών ημερολογιακών ημερών, έως και 31/01/2018, στις υπόλοιπες εβδομήντα εννέα (79) οι συνθήκες ήταν ακατάλληλες για εκτέλεση εργασιών.

Μήνες	Ημερολ. Ημέρες	Ημέρες με επιτρεπόμενες καιρικές συνθήκες
Σεπτέμβριος	6	6
Οκτώβριος	31	23
Νοέμβριος	30	10
Δεκέμβριος	31	7
Ιανουάριος	31	4

Επίσης για να ολοκληρωθεί το έργο σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας και λειτουργίας παιδικών χαρών θα πρέπει να εγκριθούν νέες τιμές υλικών για τα πάχη των δαπέδων ασφαλείας, σύμφωνα με τα ύψη πτώσης των παιδικών παιχνιδιών που θα εγκατασταθούν σε κάθε παιδική χαρά.

Έχει ήδη συνταχθεί Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών από την Υπηρεσία και έχει αποσταλεί με το υπ' αριθ. 1913/08.02.2018 έγγραφο, η έγκριση του Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων από το Τεχνικό Συμβούλιο ΠΕ Φλώρινας. Λόγω του ότι όμως δεν έχουν ακόμη ορισθεί τα μέλη του Συμβουλίου με απόφαση της ΠΕ Φλώρινας, η έγκριση του υποβαλλόμενου ΑΠΕ θα καθυστερήσει.

Προτείνεται

Να δοθεί στον ανάδοχο αρχικά, παράταση χρόνου περαίωσης εργασιών για 60 ημέρες, για τον χρόνο καθυστέρησης λόγω απαγορευτικών καιρικών συνθηκών. Στον χρόνο αυτό ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τουλάχιστον τις εργασίες χωματουργικών, σκυροδετήσεων, τοποθέτησης περιφράξεων και εγκατάστασης παιδικών παιχνιδιών.

Ο χρόνος των 60 ημερών θα περιλαμβάνει τις παρακάτω τμηματικές προθεσμίες :

Στις πρώτες τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, από την 1^η έως την 30^η, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εκσκαφές, επιχώσεις, σκυροδετήσεις θεμελίων περιφράξεων, σκυροδετήσεις δαπέδων και τοποθέτηση περιφράξεων στις παιδικές χαρές που προβλέπονται στην σύμβαση. Με την ολοκλήρωση της τμηματικής προθεσμίας θα υποβληθεί πιστοποίηση που θα περιλαμβάνει οπωσδήποτε τις προαναφερόμενες περαιωμένες εργασίες.

Στις επόμενες είκοσιπέντε (25) ημερολογιακές ημέρες, από την 31^η έως την 55^η, θα εκτελεστούν οι εργασίες τοποθέτησης όλων των προβλεπόμενων παιδικών παιχνιδιών.

Στις τελευταίες πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες θα γίνουν εργασίες αποκαταστάσεων, καθαρισμών και τελειωμάτων των εργασιών, καθώς και ελέγχου του συνόλου αυτών.

Από τις παραπάνω τμηματικές προθεσμίες εξαιρούνται οι εργασίες για την παιδική χαρά της ΤΚ Νυμφαίου που θα καλύψουν όλο τον προτεινόμενο χρόνο της παράτασης (1^η έως 60^η ημερολογιακή ημέρα).

Ανάλογα με τον χρόνο τελικής έγκρισης του ΑΠΕ, καθώς επίσης και τις καιρικές συνθήκες στο Νυμφαίο, που πιθανώς θα επηρεάσουν την εκτέλεση των εργασιών της κατασκευής της παιδικής χαράς, μπορεί να δοθεί επιπλέον χρόνος παράτασης.

Σημειώνεται πως έχει δοθεί από την υπηρεσία εντολή για τη συνέχιση και επίσπευση των εργασιών και έχει γίνει προγραμματισμός αυτών σύμφωνα και με τον συντασσόμενο και υποβαλλόμενο προς έγκριση ΑΠΕ. Η ημερομηνία παράτασης θα υπολογιστεί από τις 11.02.2018 που είναι και ο προβλεπόμενος αρχικά συμβατικός χρόνος περαίωσης. Νέα προβλεπόμενη ημερομηνία περαίωσης 12.04.2018.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

✓ την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει να δοθεί στον ανάδοχο αρχικά, παράταση χρόνου περαίωσης εργασιών για 60 ημέρες, για τον χρόνο καθυστέρησης λόγω απαγορευτικών καιρικών συνθηκών. Στον χρόνο αυτό ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τουλάχιστον τις εργασίες χωματουργικών, σκυροδετήσεων, τοποθέτησης περιφράξεων και εγκατάστασης παιδικών παιχνιδιών.

Ο χρόνος των 60 ημερών θα περιλαμβάνει τις παρακάτω τμηματικές προθεσμίες :

Στις πρώτες τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, από την 1^η έως την 30^η, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εκσκαφές, επιχώσεις, σκυροδετήσεις θεμελίων περιφράξεων, σκυροδετήσεις δαπέδων και τοποθέτηση περιφράξεων στις παιδικές χαρές που προβλέπονται στην σύμβαση. Με την ολοκλήρωση της τμηματικής προθεσμίας θα υποβληθεί πιστοποίηση που θα περιλαμβάνει οπωσδήποτε τις προαναφερόμενες περαιωμένες εργασίες.

Στις επόμενες είκοσιπέντε (25) ημερολογιακές ημέρες, από την 31^η έως την 55^η, θα εκτελεστούν οι εργασίες τοποθέτησης όλων των προβλεπόμενων παιδικών παιχνιδιών.

Στις τελευταίες πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες θα γίνουν εργασίες αποκαταστάσεων, καθαρισμών και τελειωμάτων των εργασιών, καθώς και ελέγχου του συνόλου αυτών.

Από τις παραπάνω τμηματικές προθεσμίες εξαιρούνται οι εργασίες για την παιδική χαρά της TK Νυμφαίου που θα καλύψουν όλο τον προτεινόμενο χρόνο της παράτασης (1^η έως 60^η ημερολογιακή ημέρα).

Ανάλογα με τον χρόνο τελικής έγκρισης του ΑΠΕ, καθώς επίσης και τις καιρικές συνθήκες στο Νυμφαίο, που πιθανώς θα επηρεάσουν την εκτέλεση των εργασιών της κατασκευής της παιδικής χαράς, μπορεί να δοθεί επιπλέον χρόνος παράτασης.

Σημειώνεται πως έχει δοθεί από την υπηρεσία εντολή για τη συνέχιση και επίσπευση των εργασιών και έχει γίνει προγραμματισμός αυτών σύμφωνα και με τον συντασσόμενο και υποβαλλόμενο προς έγκριση ΑΠΕ. Η ημερομηνία παράτασης θα υπολογιστεί από τις 11.02.2018 που είναι και ο προβλεπόμενος αρχικά συμβατικός χρόνος περαίωσης. Νέα προβλεπόμενη ημερομηνία περαίωσης 12.04.2018.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **43/2018**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ