



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **03/2018** του  
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

**Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την υπ' αριθ. 1527/01-02-2018 αίτηση διακοπής μίσθωσης του Λασπά Δημήτριου και έγκριση εκμίσθωσης εκ νέου.**

### Αριθ. Απόφασης: 53/2018

Στο Αμύνταιο, σήμερα 21 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2279/15-02-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος  
Μουσιάδης Κωνσταντίνος  
Ρακόπουλος Άγγελος  
Ακριτίδης Βαγγέλης  
Χαριτίδης Ευθύμιος  
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος  
Ιωάννου Χρήστος  
Χατζητιμοθέου Ιωάννης  
Ιωαννίδου – Τζιτζιου Ελένη  
Νάτσης Ιωάννης  
Καραγιαννίδης Σάββας  
Θεοδωρίδης Αβραάμ  
Γοράντη Ειρήνη  
Λάζης Δημήτριος  
Παπαχρήστου Νικόλαος  
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα  
Μπάντης Ιορδάνης  
Τσαχειρίδης Σπύρος  
Γεώργου Τρύφων  
Ταπακαράκης Βασίλειος  
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος  
Καραούλη Αφροδίτη

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

Ταμήλιας Αλέξανδρος  
Αβραμίδης Ιωάννης  
Μπούτσκου Λεμονιά  
Βεράνη Φωτεινή  
Βολιώτης Αργύρης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, Πετρών κ. Κυριακόπουλο Γρηγόρη και Αγίου Παντελεήμονα κ. Μπούκτη Κλήμη.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μπάντης Ιορδάνης.

Πριν την έναρξη του 2<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Γεώργου Τρύφων και κ. Ταπακαράκης Βασίλης..

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβανίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αφού έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας ως εξής: Με την Αριθμ. Πρωτ. 1527/01-02-2018 αίτηση του, ο Λασπάς Δημήτριος του Χρήστου ζητά τη λύση της μίσθωσης των καταστημάτων Νο 1 & Νο 2 στις Εργατικές Κατοικίες ΙΙ, λόγω οικονομικών και οικογενειακών προβλημάτων. Το χρονικό διάστημα της μίσθωσης είναι από 01/09/2016 έως 31/07/2020 και το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 122,33€ το κάθε κατάστημα.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

2.Την υπ' αριθμ. 179/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμυνταίου με την οποία έγινε η απευθείας εκμίσθωση των ανωτέρω καταστημάτων στον Λασπά Δημήτριο του Χρήστου.

3. Τα από 01/09/2016 συμφωνητικά μίσθωσης σύμφωνα με τα οποία ο Δήμος Αμυνταίου εκμισθώνει τα καταστήματα Νο 1 & Νο 2 στις Εργατικές Κατοικίες ΙΙ στον Λασπά Δημήτριο του Χρήστου για το χρονικό διάστημα από 01/09/2016 έως 31/07/2020.

4. Την Αριθμ. Πρωτ. 1527/01-02-2018 αίτηση του Λασπά Δημήτριο του Χρήστου με την οποία ζητά τη λύση της μίσθωσης των καταστημάτων.

Να αποφασίσει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης των καταστημάτων Νο 1 & Νο 2 στις Εργατικές Κατοικίες ΙΙ, το μίσθωμα των οποίων ανέρχεται το καθένα στο ποσό των 122,33 € μηνιαίως μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Λασπά Δημήτριου του Χρήστου, καθώς ο μισθωτής δηλώνει ότι έχει προβλήματα οικονομικά και οικογενειακά.

Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης, δικαίως παρακρατεί και εισπράττει εξ ονόματος του τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει κατά την υπογραφή των συμφωνητικών ο μισθωτής.

Η ημερομηνία λύσης της μίσθωσης θα είναι η 28/02/2018, επίσης πρέπει να γίνει διαγραφή από τους καταλόγους με νούμερο 3020 και 3021 του έτους 2018 των υπολοίπων βεβαιωμένων μισθωμάτων για το έτος 2018 συνολικού ποσού 2.446,60.

Μετά τη λύση της σύμβασης εφόσον αυτή αποφασισθεί, από το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου η έγκριση με την με αριθμό 04/2018 απόφαση του για την εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω καταστημάτων με νέα φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τους όρους της οποίας θα αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

✓ την εισήγηση του Προέδρου.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** τη λύση της σύμβασης μίσθωσης των καταστημάτων Νο 1 & Νο 2 στις Εργατικές Κατοικίες ΙΙ, ημερομηνία λύσης της μίσθωσης θα είναι η 28/02/2018. Στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης, δικαίως παρακρατεί και εισπράττει εξ ονόματος του τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει κατά την υπογραφή των συμφωνητικών ο μισθωτής

**Β.** Την διαγραφή από τους καταλόγους με νούμερο 3020 και 3021 του έτους 2018 των υπολοίπων βεβαιωμένων μισθωμάτων για το έτος 2018 συνολικού ποσού 2.201,34.

**Γ.** Την έγκριση για την εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω καταστημάτων με νέα φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τους όρους της οποίας θα αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **53/2018**.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ**