



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 74/2019

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **7/2019** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της αριθ. 8136/11-6-2018 αίτησης του κ. ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗ Κωνσταντίνου.

Στο Αμύνταιο, στις 27 του μηνός Μαρτίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 5 και 6 του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 4518/21-03-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Κων/νος
2. Ρακόπουλος Άγγελος
3. Χαριτίδης Ευθύμιος
4. Ταμήλιας Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νάτσης Ιωάννης
Γεώργου Τρύφων
Μπάντης Ιορδάνης

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το εδάφιο ιε' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Στην αριθ. πρωτ. 8136/11-06-2018 αίτησή του, ο κ. ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗΣ Κωνσταντίνος αναφέρει τα εξής:

Με την αριθ. 19/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Παντελεήμονα, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 123/1998 απόφαση του ίδιου Κοινοτικού Συμβουλίου και όπως διορθώθηκε με την αριθ. 108/200 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, του παραχωρήθηκε το 46 οικόπεδο της κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα, έκτασης 607,45 τ.μ., αξίας 1.822.350,00δρχ., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του αρθρ. 94 του Π.Δ. 410/95.

Το αντίτιμο, αξίας 455.600,00 δρχ., που αντιστοιχούσε στο ¼ της αξίας του ανωτέρω οικοπέδου, κατέβαλε στο ταμείο της Κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα, με τον αριθμό 0830518/28-12-1998 διπλότυπο είσπραξης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 410/95 και τις αποφάσεις παραχώρησης, είχε υποχρέωση να ανεγείρει κατοικία για να συνταχθεί το συμβόλαιο μεταβίβασης. Επειδή όμως η περιοχή που υπάρχει το οικόπεδο είναι δύσβατη, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει κατασκευαστεί δρόμος προσπέλασης, ούτε το τοιχίο αντιστήριξης που απαιτείται στη νότια πλευρά αυτού, είναι αδύνατη, αν όχι ακατόρθωτη, η ανέγερση κατοικίας σε αυτό.

Καθώς μέχρι σήμερα, 20 χρόνια μετά από τότε που του παραχωρήθηκε το οικόπεδο, δεν έχει γίνει καμιά ενέργεια από πλευράς Δήμου για την διαμόρφωση του χώρου όπως είχε υποχρέωση για να μπορεί να ανεγερθεί κατοικία, ο κος ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗΣ ζητά να ανακληθούν όλες οι αποφάσεις παραχώρησης και να του επιστραφεί το ποσό των 455.600,00 δρχ. σε αντιστοιχία ευρώ που είχε προκαταβάλλει για την αξία του εν λόγω οικοπέδου.

Στο από 04/03/2019 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου προς τον Δήμαρχο Αμυνταίου, αναφέρεται ότι:

«Ο Δήμος Αμυνταίου δεν δύναται στην παρούσα περίοδο να προβεί στην κατασκευή οδών προς προβεί στην κατασκευή οδών προσπέλασης προκειμένου να είναι δυνατή η πρόσβαση στο εν λόγω οικόπεδο και να διευκολυνθεί η ανέγερση οικοδομής.

Ωστόσο, η διερεύνηση του θέματος για την απόδοση των χρημάτων στους δικαιούχους χρήζει νομικών και οικονομικών γνώσεων και θα πρέπει να ερωτηθούν οι αντίστοιχες υπηρεσίες.»

Προτείνεται λοιπόν ο ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της αριθ. πρωτ. 8136/11-06-2018 αίτησης του κ. ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗ Κωνσταντίνου σχετικά με τη δυνατότητα ή όχι της επιστροφής του εν λόγω χρηματικού ποσού.

Προτείνεται να οριστεί ο δικηγόρος Αμυνταίου ο δικηγόρος ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ευάγγελος του Παντελή, με αριθμό μητρώου Δ.Σ.Φ. 90 και ΑΦΜ 133127762.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Το εδάφιο ιε' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
2. Την αριθ. πρωτ. 8136/11-6-2018 αίτηση του κ. ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗ Κ.
3. Το από 04/03/2019 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο τον κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗ Ευάγγελο του Παντελή με αριθμό μητρώου Δ.Σ.Φ.90, και ΑΦΜ 133127762 προκειμένου επί της αριθ. πρωτ. 8136/11-06-2018 αίτησης του κ. ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗ Κωνσταντίνου σχετικά με τη δυνατότητα ή όχι της επιστροφής του χρηματικού ποσού, ύψους 455.600,00 δρχ. σε αντιστοιχία ευρώ, το οποίο κατέβαλε ως αντίτιμο για την

παραχώρηση από του αριθ. 46 οικοπέδου της Κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα, έκτασης 607,45 τ.μ., όπως αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας.

Β. Η αμοιβή του άνω δικηγόρου θα ανέλθει στο ποσό των **496,00€**.

Γ. Διαθέτει την πίστωση του ποσού των 496,00€ από τον ΚΑΕ 00.6111 (Α.Α.Υ.: 2019/4531/21-3-2019) του προϋπολογισμού έτους 2019.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **74/2019**
Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Τα Μέλη

1. ΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.
2. ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ Ε.
3. ΤΑΜΗΛΙΑΣ Α.