



ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

Πίνακας Περιεχομένων

Γενικά.....	4
Άρθρο 1 Σκοπός του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων.....	4
Άρθρο 2 Ορισμός κοινόχρηστου χώρου – Λοιποί ορισμοί.....	4
Άρθρο 3 Νομικό πλαίσιο.....	5
Άρθρο 4 Γενικές αρχές και απαγορεύσεις.....	9
Άρθρο 5 Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστου χώρου.....	14
1. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα.....	14
2. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με εμπορεύματα.....	14
3. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.....	14
4. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με προσωρινές κατασκευές.....	15
5. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με είδη περιπτέρου.....	16
6. Υπαίθριο στάσιμο εμπόριο.....	16
7. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα	17
Άρθρο 6 Αρμοδιότητα και γενικές προϋποθέσεις χορήγησης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.....	18
Άρθρο 7 Καθορισμός τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου.....	19
Άρθρο 8 Διαδικασία χορήγησης Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.....	20
1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων/εμπορευμάτων.....	20
1.1 Χορήγηση άδειας για 1η φορά.....	20
1.2 Ανανέωση άδειας.....	21
1.3 Αίτημα τροποποίησης του Κανονισμού.....	21
1.4 Προθεσμίες.....	22
2. Για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.....	22
3. Για προσωρινές κατασκευές.....	23
4. Για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου.....	24
5. Για υπαίθριο στάσιμο εμπόριο.....	24
5.2 Γενικά.....	24
5.3 Δικαιούχοι άδειας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.....	25
5.4 Δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.....	26

5.5 Αναπλήρωση πωλητή υπαίθριου εμπορίου.....	27
6. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα	27
Άρθρο 9 Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις – Πρόστιμα.....	29
Άρθρο 10 Διαδικασία τροποποίησης Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων.....	30
Άρθρο 11 Τελικές διατάξεις	30

Γενικά

Άρθρο 1 Σκοπός του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων

Σκοπός της έκδοσης του παρόντος Κανονισμού είναι η θέσπιση γενικών και ειδικών ρυθμίσεων, κανόνων και περιορισμών, που θα διασφαλίσουν την χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Αμυνταίου, από τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών, κατά τρόπο που:

1. Θα διαφυλάσσει την απρόσκοπτη και ασφαλή διέλευση των διερχομένων πεζών και των ΑΜΕΑ.
2. Δεν θα παρεμποδίζει την πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά κ.τ.λ.).
3. Δεν θα παρεμποδίζει την ορατότητα και την ασφαλή διέλευση των διερχομένων οχημάτων.
4. Θα αναβαθμίζει την λειτουργικότητα και την αισθητική των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων με σεβασμό προς τα ιστορικά μνημεία, το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και την εύρυθμη λειτουργία των γειτονιών.
5. Θα αναβαθμίζει την ποιότητα ζωής των περίοικων.

Άρθρο 2 Ορισμός κοινοχρήστου χώρου – Λοιποί ορισμοί

1) «Πράγματα κοινής χρήσης - κοινοχρήστος χώρος» :

- κατά τις διατάξεις του αρ. 967 του Αστικού Κώδικα πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλευσίμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους.

- κατά τις διατάξεις της παρ. 39 του αρ. 2 του Ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός), κοινοχρήστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προορισμένοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.

- ως τμήματα των δρόμων και ως κοινοχρήστα λογίζονται και τα πεζοδρόμια, όπως προκύπτει από το άρθρο 2 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού(Ν.4067/2012).

- κατά τις διατάξεις του αρ. 3 του Ν. 1080/80 ως κοινοχρήστος χώρος νοείται και το δάπεδο των χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών, τα οποία αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων και διατίθενται προς κοινή χρήση.

2) «Τέλος», είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας.

Το Τέλος Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων, ρυθμίζεται από το άρθρο 13 του Β.Δ. της 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, και όπως αυτό μέχρι σήμερα ισχύει και δεν έχει τροποποιηθεί, στο οποίο αναφέρεται ότι επιτρέπεται η υπέρ δήμου επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Το ανωτέρω τέλος ανήκει στην κατηγορία των τακτικών - ιδίων εσόδων.

3) Οι άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις της Διοίκησης του Δήμου, με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιήσει κάποιος κοινόχρηστο χώρο, εφόσον όμως έχουν εκπληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις και οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως αυτό ισχύει. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

4) Ανάκληση άδειας είναι η διοικητική πράξη με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος κανονισμού.

5) Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

6) Καταστήματα ή επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, είναι τα καταστήματα στα οποία γίνεται παρασκευή ή / και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες κάθε φορά Υγειονομικές Διατάξεις.

7) Δικαίωμα χρήσης των κοινοχρήστων χώρων : Από τις διατάξεις των άρθρων 967 - 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι οι Δήμοι και οι Κοινότητες που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 3 Νομικό πλαίσιο¹

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις» του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α708-06-2006) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» και της παραγράφου 1.Β.Υ. του άρθρου 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α707-06-2010) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της

¹ Όλες οι αναφερόμενες διατάξεις λήφθηκαν υπόψη όπως ίσχυαν κατά τον χρόνο σύνταξης του παρόντος Κανονισμού

Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Για την σύνταξη του παρόντος Κανονισμού λήφθηκαν υπόψη :

1. Ο Αστικός Κώδικας και ιδιαίτερα τα άρθρα 967,968, 970.
2. Το Β.Δ. της 24-09-1958 (ΦΕΚ 171Α720-10-1958) «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» και ειδικότερα το άρθρο 13 «Τακτικά έσοδα εκ τελών και δικαιωμάτων χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων».
3. Το Ν.Δ. 1044/1971 (ΦΕΚ 245Α730-11-1971) «Περί τροποποίησης, συμπλήρωσεως και αντικαταστάσεως διατάξεων του Α.Ν. 1324/49 "περί προστασίας και αποκαταστάσεως των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών και Θυμάτων Πολέμου" κυρωθέντος δια του Ν. 1487/50, ως ούτως ισχύει νυν» και όπως αυτό ισχύει.
4. Ο Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α722-10-1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων».
5. Ο Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α714-03-1983) με θέμα «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 28 «Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων».
6. Ο Ν.1416/1984 (ΦΕΚ 18Α721-02-1984) με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κ.τ.λ.».
7. Ο Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2Α703-01-1989) με θέμα «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων».
8. Η υπ' αριθ. 3046/304/1989 (ΦΕΚ 59Δ703-02-1989) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 17 «Κινητά προστεγάσματα».
9. Ο Ν.1900/1990 (ΦΕΚ 125Α717-09-1990) με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6.
10. Ο Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57Α723-03-1999) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και ειδικότερα του άρθρου 9 «Σήμανση των εργασιών που εκτελούνται στις οδούς», της παραγράφου 12 του άρθρου 34 «Στάση και στάθμευση», του άρθρου 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και του άρθρου 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
11. Ο Ν.3542/2007 (ΦΕΚ 50Α702-03-2007) με θέμα «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (κωδ. ν.2696/1999, ΦΕΚ 57/Α')».

12. Η υπ' αριθ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-2003 (ΦΕΚ 946Β709-07-2003) απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια».
13. Η υπ' αριθ. 6952/14-02-2011 (ΦΕΚ 420Β716-03-2011) κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΚΑ και Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων, με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
14. Ο Ν.2946/2001 (ΦΕΚ 224Α708-10-2001) με θέμα «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
15. Η υπ' αριθ. οικ.52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663Β713-12-2001) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
16. Η Εγκύκλιος 12/2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθ. πρωτ. 56990/28-03-2002 και θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής (ΓΟΚ/85 Άρθρον-19)».
17. Η υπ' αριθ. οικ.7588/12-02-2004 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 372Β7 24-02-2004) με θέμα «Συμπλήρωση της οικ.52716/20-11-2001 απόφασης περί κατασκευών και εγκαταστάσεων στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
18. Ο Ν.3254/2004 (ΦΕΚ 137Α722-07-2004) με θέμα «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 16«Ρυθμίσεις θεμάτων παράνομης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
19. Ο Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α708-06-2006) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
20. Ο Ν.3734/2009 (ΦΕΚ 8Α728-01-2009) με θέμα «Προώθηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας, ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με το Υδροηλεκτρικό Έργο Μεσοχώρας και άλλες διατάξεις».
21. Η υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β731-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
22. Η Εγκύκλιος 3/2011 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011 και θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621 Β'31-12-2009)».
23. Ο Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α707-06-2010) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
24. Ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αμυνταίου (Φ.Ε.Κ. Β' 1408/10-06-2013), όπως αυτός ισχύει.

25. Ο Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249Α725-11 -2011) με θέμα «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 20 «Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (ΣΑ), Συγκρότηση» και το άρθρο 21 «Αρμοδιότητες».

26. Ο Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α709-04-2012) με θέμα «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και κυρίως το άρθρο 2 «Ορισμοί», το άρθρο 4 «Άδειες Δόμησης», το άρθρο 10 «Κίνητρα για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής σε πυκνοδομημένες και αστικές περιοχές», το άρθρο 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους», το άρθρο 21 «Προσωρινές Κατασκευές» και το άρθρο 28 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων».

27. Ο Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α718-12-1985) με θέμα «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», ως προς τις διατάξεις του που εξακολουθούν να ισχύουν, (υπό την έννοια ότι δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού), έτσι όπως ίσχυαν μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΝΟΚ.

28. Τις οδηγίες για σχεδιάσμά της πόλης σε σχέση με τις ανάγκες ατόμων με αναπηρίες «Σχεδιάζοντας για Όλους» του ΥΠΕΧΩΔΕ

29. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1668/09-08-2012 έγγραφο του Γ.Γ. Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος με θέμα «Εφαρμογή των άρθρων 4 και 20 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012)».

30. Η Εγκύκλιος 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.63661/20-12-12 και θέμα «Ανακοίνωση της Αποφ-63234/19-12-12 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ "Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ Ν-4067/12)"».

31. Το Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν.4067/12 (Ν.Ο.Κ.), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

32. Η υπ' αριθ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718Β708-10-2012) απόφαση Υπουργού Υγείας με θέμα «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».

33. Ο Ν.4093/2012 (ΦΕΚ 222Α712-11-2012) με θέμα «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016» και ειδικότερα την υποπαράγραφο «ΣΤ.2. ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΤΑ ΚΑΙ ΤΩΝ Ν.Π.Δ.Δ. ΑΥΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ» του άρθρου πρώτου και όπως αυτός τροποποιήθηκε με το αρθ. 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

34. ΟΝ. 4264/14 (ΦΕΚ 118/15.05.2014 τεύχος Α') «Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις»

35. Το αρθ. 9 του Ν. 4074/2012 (ΦΕΚ 88/11-4-2014 τεύχος Α' «Κύρωση της Σύμβασης για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες και του Προαιρετικού Πρωτοκόλλου στη Σύμβαση για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες».

36. Το με ΑΠ Υ1γ/Γ.Π/16223 της 27/02/2013 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας με θέμα «Καθορισμός δυναμικότητας και πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων πελατών σε επιχειρήσεις μαζικής εστίασης».

Άρθρο 4 Γενικές αρχές και απαγορεύσεις

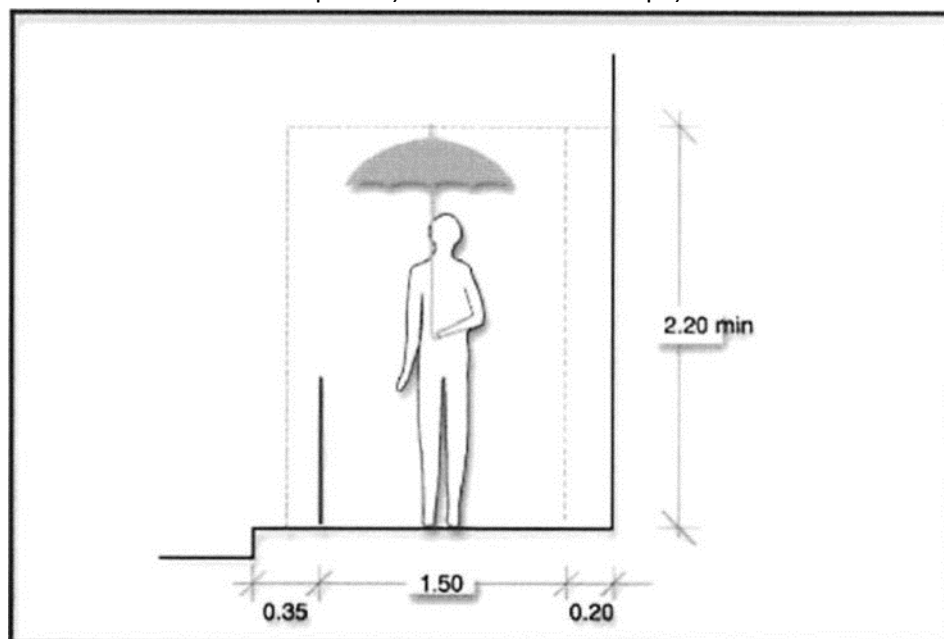
1. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό.

2. Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών του Δήμου Αμυνταίου, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ. (του κράσπεδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%².

3. Σε περιπτώσεις υφισταμένων πεζοδρομίων πλάτους ίσου ή μικρότερου του 1,50 μ., δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

4. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερούψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ. (Σχήμα 1) απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λ.π.).³

5. Στους πεζόδρομους και μέχρι κλίσεως 20 % προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λ.π. που παραμένει ακάλυπτη καθ' όλο το μήκος και πλάτος της, εκτός εάν συγκεκριμένες διατάξεις του παρόντος ορίζουν διαφορετικά.



² παρ. 1 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009

³ παρ. 3 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009

Σχήμα 1: Ελεύθερο ύψος

6. Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εμπροσθεν εισόδων όμορων κατοικιών ή καταστημάτων.

7. Εκτός από την έγκριση του Δήμου Αμυνταίου, στον οποίο ανήκει αποκλειστικά η αρμοδιότητα χορήγησης των αδειών χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν προς εκμετάλλευση⁴, εάν απαιτείται και η γνωμοδότηση ή έγκριση και άλλων συναρμοδίων φορέων σε όποιες περιπτώσεις προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, για οποιαδήποτε παρέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο.

8. Εντός των δημοσίων κοινόχρηστων χώρων επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές και οι εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 20 του ΝΟΚ⁵, με τους όρους που περιγράφονται σ' αυτό και με τις διευκρινίσεις που παρέχονται στο άρθρο 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών⁶ για την εφαρμογή του ΝΟΚ. Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον Δήμο Αμυνταίου, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (με την οποία εγκρίνεται η κατ' αρχήν επέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των απαριθμούμενων στο παραπάνω άρθρο έργων και κατασκευών) και κατόπιν άδειας της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.

Για όσες από τις κατασκευές που επιτρέπεται να πραγματοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους (σύμφωνα με τα παραπάνω), δεν απαιτείται άδεια οικοδομής, εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις περί κατασκευών σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους της υπ' αριθμ. 52716/2001 Υ.Α. (ΦΕΚ 1663Β713-12-2001) με θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια δόμησης», καθώς και η Εγκύκλιος 12/56990/28-3-2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ.⁷

9. Σε κοινόχρηστους χώρους απαγορεύεται να κατασκευάζονται κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων.⁸

10. Εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου απαγορεύονται τα μόνιμα στέγαστρα εδραζόμενα σε υποστρώματα, καθώς και οποιουδήποτε είδους μόνιμη κατασκευή που θα αφορά σε διαχωριστικά, υαλοπίνακες, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ., εκτός εάν συγκεκριμένες διατάξεις του παρόντος ορίζουν διαφορετικά

Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος στην όψη του κτιρίου και σύμφωνα με τον περιορισμό της παραπάνω παραγράφου (9), είτε με ομπρέλες (με τη βάση τους να είναι μη σταθερά συνδεδεμένη με το έδαφος) που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να φέρουν διαφημιστικά μηνύματα ή επιγραφές. Το κινητό προστέγασμα θα τοποθετείται σε τέτοιο ύψος ώστε το χαμηλότερο σημείο του να απέχει τουλάχιστον 2,20 μ.⁹ από το έδαφος. Οποτεδήποτε απομακρύνονται οι ομπρέλες σκίασης θα απομακρύνονται

⁴ παρ. 14 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

⁵ Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/09-04-2012)

⁶ υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ

⁷ αρθ. 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του ΝΟΚ

⁸ αρθ. 17 του Κτιριοδομικού Κανονισμού & άρθρο 16 του ΝΟΚ

⁹ παρ. 3 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009

υποχρεωτικά και οι βάσεις στήριξής τους. Οι χρωματισμοί τόσο των προστεγασμάτων όσο και των ομπρελών θα είναι σε γήινα χρώματα.

11. Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου όπου τοποθετούνται τραπεζοκαθίσματα και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη.

12. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ψυγείων και κάδων στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, πλην αυτών που αφορούν περίπτερα.

13. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επί του εδάφους, ενός (1) κατακόρυφου σταχτοδοχείου, παραπλευρώς της εισόδου των καταστημάτων, για την εξυπηρέτηση των καπνιστών.

14. Απαγορεύεται η κατασκευή επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, εξωτερικών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων χωρίς την απαιτούμενη άδεια από το Δήμο.

15. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και σε ιδιοκτησία άλλη από αυτήν που βρίσκεται η επιχείρηση, έστω κι αν ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

16. Απαγορεύεται η ανάρτηση πανών, αεροπανών ή άλλων ομοίων αντικειμένων για οποιονδήποτε λόγο, σε οδούς, πλατείες ή άλλους κοινόχρηστους χώρους, στις προσόψεις των κτιρίων και στους ακάλυπτους χώρους, καθώς και επί της ρυμοτομικής γραμμής, όταν υπάρχει πρασιά.¹⁰

17. Απαγορεύεται η κατασκευή προθηκών για την έκθεση εμπορευμάτων πέραν της οικοδομικής γραμμής ή του νόμιμου περιγράμματος του κτιρίου.

18. Ο ιδιώτης στον οποίο παραχωρείται ο κοινόχρηστος χώρος έχει την υποχρέωση και την αποκλειστική ευθύνη διατήρησης της καθαριότητας του.

19. Δεν επιτρέπεται καμιά παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, ράμπες, στάσεις μέσω μαζικής μεταφοράς κ.τ.λ.).

20. Στα παραχωρούμενα τμήματα πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, πλατειών για την οριοθέτηση – διαχωρισμό των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται η χρήση ανεμοφρακτών. Τα διαχωριστικά αυτά δύνανται να έχουν ύψος 1,80 μ και μέγιστο πλάτος 0,90 μ και να είναι αυτοφερόμενα. Το συνολικό άθροισμα των διαχωριστικών αυτών δύνανται να καλύπτει όλο το μήκος των παραχωρούμενων χώρων και να τοποθετούνται με τρόπο που να μην περιφράττουν πλήρως τον χώρο, αφήνοντας ελεύθερη μια πλευρά. Οι ανωτέρω διαχωριστικές κατασκευές πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση, με πλαίσιο αλουμινίου, μέσα στο οποίο τοποθετείται διαφανές (χωρίς αποχρώσεις) άθραυστο υλικό. Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια των διαχωριστικών κατασκευών, όπως επίσης και για οποιοδήποτε ατύχημα, βαρύνει αποκλειστικά το κατάστημα και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος.

21. Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης του, αν όμως οι δικαιούμενοι είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των

¹⁰ παρ. 2α του αρθ. 2 του Ν.2946/2001

προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κ.λ.π.).¹¹

22. Επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστων χώρων που δεν βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή αυτών, εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου χώρου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων.¹²

23. Η χρήση των πλατειών, εφόσον έχει επιτραπεί η παραχώρησή τους με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διατίθεται σε εκμεταλλεζόμενους καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, που προβάλλονται (δηλαδή έχουν πρόσοψη) στις πλατείες αυτές.¹³

24. Σε κάθε εκμεταλλευτή τέτοιου είδους καταστήματος, παραχωρείται η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στην προβολή του επί της πλατείας, το δε υπόλοιπο 30% παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον με εισήγηση του Τοπικού Συμβουλίου και απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κρίνεται ότι δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου.¹⁴

Η τυχόν παρεμβολή δρόμου (δημοτικής οδού ή δευτερεύοντος επαρχιακού δικτύου) μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας, δεν εμποδίζει την παραχώρηση σ' αυτά κοινόχρηστου χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία.¹⁵

Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούχου. Αν όμως οι δικαιούχοι χρήσης του χώρου είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κ.λ.π.).¹⁶

Σε περιπτώσεις που δεν χρησιμοποιείται από δικαιούμενο ο κοινόχρηστος χώρος που του αναλογεί επί της πλατείας, μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε όμορα μ' αυτό καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους.¹⁷ Στις περιπτώσεις αυτές θα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του δικαιούμενου, που θα αποδεικνύεται με Υπεύθυνη Δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 όπου θα βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής.

25. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος να επεκτείνεται σε πεζοδρόμιο παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, παρά μόνο με την

¹¹ 2° εδάφιο της παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν. 1080/1980

¹² παρ. 10 Ν.1080/1980

¹³ παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν. 1080/1980

¹⁴ παρ. 5 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν. 1080/1980

¹⁵ ΣτΕ 2875/1988

¹⁶ παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν. 1080/1980

¹⁷ παρ. 5 του αρθ. 3 του Ν. 1080/1980

έγγραφο συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά¹⁸• που θα αποδεικνύεται με Υπεύθυνη Δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 όπου θα βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής.

Εννοείται ότι ένας κοινόχρηστος χώρος δεν μπορεί να παραχωρηθεί σε περισσότερους του ενός χρήστες (καταστήματα).

26. Ειδικά για τα περίπτερα ισχύουν επιπλέον τα εξής:

α. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν.¹⁹

β. Από 01-01-2017 οι δικαιούχοι υφισταμένων διοικητικών αδειών, υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980.²⁰

γ. Μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος του περιπτέρου είναι: 1,70 μ. χ 1,50 μ. Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή του περιπτέρου. Ραφές οι οποίες εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίσθηκαν (1,70 μ. χ 1,50 μ.) απαγορεύονται απολύτως. Οι παρειές της στέγης δύναται να εξέχουν μέχρι 0,15 μέτρα.

δ. Πέραν του επιτρεπόμενου κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (επιφάνειας: 1,70 χ 1,50 = 2,55 τ.μ.), στους εκμεταλλευτές περιπτέρων παραχωρείται επιπλέον η χρήση κοινόχρηστου χώρου επιφάνειας μέχρι 5.00 τ.μ. κατ' ανώτατο όριο. αναλόγως των τοπικών συνθηκών και των προσφερομένων χώρων.

ε. Σε πεζοδρόμια με υφιστάμενο πλάτος μικρότερο των 3,00 μ. δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα.

ζ. Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου πρέπει να φτάνει τα 2,60 μ., ήτοι:

α) Ύψος βάσης περιπτέρου (από μπετόν)	0,10 μ.
β) Ύψος από την βάση μέχρι τις θυρίδες	0,90 μ.
γ) Από τη βάση των θυρίδων μέχρι τη στέγη	1,40 μ.
δ) Ύψος κωνικής στέγης	0,20 μ.

Συνολικό ύψος από το πεζοδρόμιο = 2.60 μ.

η. Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ. εσώτερον του άκρου του πεζοδρομίου. Ο τύπος, τα

¹⁸ 3ο εδάφιο της παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

¹⁹ 1° εδάφιο της παρ. 3γ της υποπαραγράφου ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012

²⁰ 2° εδάφιο της παρ. 5 της υποπαραγράφου ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012

υλικά, ο χρωματισμός του κ.λπ. εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ²¹ μετά από πρόταση του δημοτικού συμβουλίου μία φορά για κάθε δήμο.

θ. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη επί των στεγών των περιπτέρων και σε ύψος 0,40 μέτρα από την βάση της στέγης εφόσον δεν εμπίπτουν σε άλλες απαγορευτικές διατάξεις ή δεν αντίκεινται σε σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

ι. Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου.

κ. Η χωροθέτηση περιπτέρου (ο καθορισμός δηλαδή της θέσης κοινόχρηστου χώρου όπου θα τοποθετείται η κατασκευή του περιπτέρου), πραγματοποιείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ 222Α712-11-2012) και όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το αρθ. 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').

27. Στη συμβολή των οδών όπου έχει γίνει διαμόρφωση πεζοδρομίων και όπου οι ακτίνες καμπυλότητας των πεζοδρομίων δημιούργησαν πλάτη μεγαλύτερα του 1,5μ., για λόγου ορατότητας δεν μπορεί να παραχωρηθεί παραπάνω από το 50% του πλάτους του κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 5 Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστου χώρου

1. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Αμυνταίου και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εφόσον προβλέπεται από την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους), στους χώρους που καθορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό.

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με τραπεζοκαθίσματα, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση πλαστικών τραπεζοκαθισμάτων.

Για τραπεζοκαθίσματα των οποίων η κατασκευή τους δεν είναι συνήθης, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής μετά από εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης .

2. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με εμπορεύματα

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Αμυνταίου (καταβάλλοντας το ανάλογο τέλος) και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων για έκθεση εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα έως 1,0 μέτρο από τη ρυμοτομική γραμμή και εμπροσθεν της πρόσοψης του καταστήματος υπό την προϋπόθεση ότι στο πεζοδρόμιο έχει αφεθεί ελεύθερη όδευση 1,5 μέτρα.

²¹ για κατασκευαστικά έργα εντός κοινοχρήστων χώρων είναι σήμερα αρμόδιο το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής σύμφωνα με την παρ. 1.δ. του αρθ. 21 του Ν. 4030/2011

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με εμπορεύματα, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

3. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Αμυνταίου και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, από ιδιοκτήτες ή εργολάβους οικοδομών, για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου ή για την τοποθέτηση:

- α. στερεών οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων (μπετονιέρες, αναβατόρια κ.λ.π.),
- β. κάδου αδρανών υλικών,
- γ. προστατευτικής περίφραξης,
- δ. ικρίωματος.

Η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου, που θα χορηγείται από τον Δήμο Αμυνταίου διέπεται από τις διατάξεις της ΚΥΑ 6952/14-02-2011 (ΦΕΚ 420Β716-03-2011) των Υπουργών ΠΕΚΑ -Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και της αποφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-2003 (ΦΕΚ946Β709-07-2003) του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, τις οποίες υποχρεούται να τηρεί πιστά ο ενδιαφερόμενος, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις αυτές μέτρα σήμανσης, ασφαλείας κ.τ.λ., η δε παράβασή τους θα συνεπάγεται ανάκληση της άδειας και επιβολή των προστίμων που προβλέπονται από τα άρθρα 47 και 48 του Ν.2969/1999 (ΦΕΚ 57Α723-03-1999)²², όπως κάθε φορά ισχύουν.

Ο καθαρισμός και η αποκατάσταση του χώρου γίνεται εντός χρονικής προθεσμίας πέντε(5) ημερών από την λήξη της άδειας χρήσης (που θα αναγράφεται σε αυτήν), με φροντίδα και δαπάνες του ενδιαφερομένου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της ΚΥΑ 6952/14-02- 2011. Αν παρέλθει η προθεσμία αυτή χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει προβεί στην αποκατάσταση του χώρου, ο Δήμος προβαίνει σ' αυτήν με δικά του μέσα, καταλογίζοντας τη δαπάνη στον ενδιαφερόμενο. Στην περίπτωση αυτή καταλογίζεται επιπλέον στον ενδιαφερόμενο πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης, ως περίπτωση αυθαίρετης χρήσης χώρου του οποίου η παραχώρηση χρήσης δεν έχει επιτραπεί²³.

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

4. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με προσωρινές κατασκευές²⁴

²² παρ.5 του αρθ. 5 τηςΚ.Υ.Α. 6952/14-02-2011

²³ 2° εδάφιο της παρ. 8 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, που αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν. 1080/1980,

όπως αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 5 του αρθ. 26 του Ν. 1828/1989

²⁴ αρθ. 21 του ΝΟΚ

Η προσωρινή κατασκευή τοποθετείται σε χώρους παραχωρημένους σε δημόσια κοινή χρήση όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ΝΟΚ και σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους, υπαίθριους ή στεγασμένους, κατά παρέκκλιση των κείμενων πολεοδομικών όρων της περιοχής και υπό την προϋπόθεση ότι επιτρέπονται οι συγκεκριμένες χρήσεις.

Για τις προσωρινές κατασκευές απαιτείται έγκριση τοποθέτησης και λειτουργίας από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα, κατόπιν υποβολής απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων για την κατασκευή ή συναρμολόγηση και τοποθέτηση, καθώς και προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος διατήρησής τους.

Οι κατασκευές αυτές οφείλουν να διαθέτουν πιστοποιητικό στατικής επάρκειας σύμφωνα με τις ισχύουσες ελληνικές ή ευρωπαϊκές προδιαγραφές. Η θεμελίωσή τους πρέπει να γίνεται:

α. επί ξύλινων πασσάλων,

β. επί μεμονωμένων προκατασκευασμένων πεδύλων σκυροδέματος, επιφάνειας μικρότερης ή ίσης του ενός τετραγωνικού μέτρου, γ. επί προκατασκευασμένων θεμελιοωρίδων σκυροδέματος, πλάτους μικρότερου ή ίσου του 0,60 μ. και επί οποιουδήποτε άλλου προκατασκευασμένου στοιχείου, για το οποίο αποδεικνύεται η ευχερής απομάκρυνση και για το οποίο δεν απαιτείται έγχυτο σκυρόδεμα επί τόπου του έργου.

Το χρονικό διάστημα αδειοδότησης ανά είδος και επιφάνεια προσωρινής κατασκευής, καθώς και τα στοιχεία που απαραίτητα υποβάλλονται μαζί με την αιτιολογική έκθεση για την αναγκαιότητα της τοποθέτησης στον αρμόδιο φορέα, ορίζονται με υπουργική απόφαση του αρμοδίου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.γ. του άρθρου 21 του ΝΟΚ.

Γενικά, για τις προσωρινές κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους θα εφαρμόζεται το άρθρο 21 του ΝΟΚ καθώς και η Απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ που θα εκδοθεί κατ' εφαρμογή της παραγράφου του 3.γ., όπως κάθε φορά ισχύουν.

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με προσωρινές κατασκευές, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

5. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με είδη περιπτέρου

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Αμυνταίου και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η παραχώρηση σε ιδιοκτήτες ή εκμεταλλευτές περιπτέρων επιπλέον κοινόχρηστου χώρου (πέραν του επιτρεπόμενου κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου επιφάνειας: $1,70 \times 1,50 = 2,55$ τ.μ.), για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου, επιφάνειας μέχρι 5.00 τ.μ. κατ' ανώτατο όριο. αναλόγως των τοπικών συνθηκών και των προσφερομένων χώρων.

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με είδη περιπτέρου, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

6. Υπαίθριο στάσιμο εμπόριο

Υπαίθριο εμπόριο, πλανόδιο ή στάσιμο, νοείται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας σε χώρο ακάλυπτο, που δεν χαρακτηρίζεται ως επαγγελματική στέγη

σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α'). Ακάλυπτοι χώροι νοούνται και οι εγκαταστάσεις που φέρουν μόνο στέγαστρο ή και περίφραγμα, τα οποία δεν αποτελούν μόνιμη κατασκευή.

Υπαίθριο στάσιμο εμπόριο νοείται κάθε μορφή άσκησης υπαίθριου εμπορίου που δεν αποτελεί πλανόδιο εμπόριο κατά την έννοια του αρθ. 27 Ν. 4264/2014. Για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου απαιτείται η κατοχή άδειας. Η άδεια χορηγείται από το δημοτικό συμβούλιο, κατά περίπτωση και σύμφωνα με τα αρθ. 22-23 και 26-27 του Ν. 4264/2014.

Σύμφωνα με την παρ. 3 αρθ. 26 του Ν. 4264/2014, το υπαίθριο στάσιμο εμπόριο διεξάγεται σε πλατείες ή άλλους ανεξάρτητους, υπαίθριους, ελεύθερους, ιδιωτικούς, δημόσιους, δημοτικούς ή εκκλησιαστικούς χώρους. Το Δημόσιο, οι δήμοι και οι εκκλησιαστικές αρχές δεν επιτρέπεται να εκμισθώνουν ή να παραχωρούν κατά χρήση χώρους που προορίζονται για τη λειτουργία του υπαίθριου στάσιμου εμπορίου σε πρόσωπα που δεν κατέχουν τη σχετική ειδική άδεια. Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 2 αρθ. 26 του Ν. 4264/2014, στην έννοια του υπαίθριου στάσιμου εμπορίου περιλαμβάνεται και η παροχή πρόχειρων γευμάτων στους διερχόμενους που παρασκευάζονται επί τόπου είτε εντός αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων οχημάτων (καντίνες) που σταθμεύουν σε συγκεκριμένη θέση και για χρόνο ίσο προς τη ληφθείσα άδεια είτε σε φορητές εγκαταστάσεις έψησης.

Σύμφωνα με το αρθ. 27 του Ν. 4264/2014, Οι θέσεις άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου πρέπει να βρίσκονται εκτός:

α) των δημοτικών και λαϊκών αγορών και

β) περιοχών που γειτνιάζουν ή ευρίσκονται σε μικρή απόσταση από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, μπροστά από την είσοδο εμπορικών καταστημάτων και εισόδους αρχαιολογικών χώρων, μουσείων, μνημείων και εκκλησιών. Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου από τα άκρα των δημοτικών και λαϊκών αγορών δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των τριακοσίων (300) μέτρων, στους δήμους του λεκανοπεδίου Αττικής και σε δήμους με πληθυσμό πάνω από πενήντα χιλιάδες (50.000) κατοίκους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η ανωτέρω απόσταση δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των εκατόν πενήντα (150) μέτρων.

Οι κάτοχοι της σχετικής άδειας επιτρέπεται να δραστηριοποιούνται μόνο σε θέσεις-σημεία που έχουν καθοριστεί και οριοθετηθεί από το Δήμο που τους έχει χορηγήσει την άδεια.

Η χωροθέτηση των θέσεων άσκησης υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από προτάσεις των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων²⁵ στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής καθώς και ύστερα από γνώμη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης .

²⁵ σύμφωνα με τα άρθρα 83 και 84 του Ν.3852/2010

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για υπαίθριο στάσιμο εμπόριο, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 5 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

7. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.

Προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων (σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους και πλατείες ή τμήματα αυτών) για την διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου,

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου) και σύμφωνη γνώμη της Αστυνομίας, στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά στην υποβληθείσα αίτηση και να είναι καλαισθητές.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανσης ή ζημιών του παραχωρούμενου χώρου. Οι αρμόδιες υπηρεσίες επιφορτίζονται με την επιτήρηση των χώρων που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις και στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.

Στις εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων και την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των τελών διαφήμισης.

Οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προβολή μηνυμάτων και απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.»

Άρθρο 6 Αρμοδιότητα και γενικές προϋποθέσεις χορήγησης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου

Εκτός από τον Δήμο Αμυνταίου, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο Αμυνταίου ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν προς εκμετάλλευση.²⁶

Ο δήμαρχος (ή ο Αντιδήμαρχος στον οποίον έχει μεταβιβαστεί η αρμοδιότητα) χορηγεί την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, η οποία δεν δύναται να λήγει πέραν του ημερολογιακού έτους για τις περιπτώσεις (α) και (γ) της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του

²⁶ παρ. 14 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν. 1080/1980

N.1080/1980, στην οποία ορίζεται η τοποθεσία και η έκταση του παραχωρούμενου κατά χρήση χώρου, το είδος, η διάρκεια της χρήσης και το τέλος χρήσης, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων της παραγράφου 3 του Ν.1080/1980.

Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται υπό την αυστηρή προϋπόθεση ότι ο χώρος χρησιμοποιείται για την εξυπηρέτηση πελατών ή την έκθεση εμπορευμάτων και όχι ως χώρος αποθήκευσης. Η παράβαση του παρόντος όρου θα έχει ως αποτέλεσμα την απομάκρυνση των αποθηκευμένων αντικειμένων από συνεργεία του Δήμου. Η επιστροφή των προαναφερόμενων αντικειμένων στον κάτοχό τους θα γίνεται ύστερα από την καταβολή του προβλεπόμενου προστίμου.

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια χρήσης, η αστυνομική αρχή εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από της παραλαβής σχετικού ερωτήματος του Δήμου Αμυνταίου γνωματεύει εάν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, επιβάλλοντας την μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε αυτή δεν χορηγείται. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η άδεια χορηγείται και χωρίς γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής.²⁷

Χορηγηθείσα άδεια χρήσης ανακαλείται υποχρεωτικώς από τον δήμαρχο (ή τον Αντιδήμαρχο στον οποίον έχει μεταβιβαστεί η αρμοδιότητα) εντός δεκαημέρου από της έγγραφης ειδοποίησης του από την αστυνομική αρχή ότι συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων από δημόσια ή δημοτική αρχή. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται την επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η άδεια, καθοριζόμενου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.²⁸

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιοσδήποτε μορφής αδειών από τον Δήμο Αμυνταίου είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.²⁹

Άρθρο 7 Καθορισμός τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246Α722-10-1980): «1 .Επιτρέπεται η υπέρ δήμου ή κοινότητας επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδον χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν.».

²⁷ παρ. 6 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, που αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν. 1080/1980, όπως αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 4 του αρθ. 16 του Ν. 3254/2004

²⁸παρ. 7 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν. 1080/1980

²⁹ αρθ. 285 του Ν.3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων)

Το τέλος της παραπάνω παραγράφου ορίζεται ετήσιο και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης και αναλόγως της περιοχής της πόλης ή χωριού στα οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.³⁰

Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου οι κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου Αμυνταίου χωρίζονται σε κατηγορίες.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιοσδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται ημερήσιο κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εξ ολοκλήρου εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου³¹.

Για κάθε άλλη περίπτωση, το τέλος ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο δημοτικό ταμείο πριν την παράδοση της άδειας χρήσης και αναγράφεται επ' αυτής ο αριθμός του γραμματίου είσπραξης.³²

Άρθρο 8 Διαδικασία χορήγησης Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου

1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων/εμπορευμάτων

1.1. Χορήγηση άδειας για 1η φορά

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων για 1^η φορά μετά την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού. Ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου, προκειμένου να προσδιοριστεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού.

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

α. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (εις τριπλούν) υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, οι είσοδοι και τα παράθυρα των όμορων καταστημάτων ή κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου προς κατάληψη χώρου. Σε περίπτωση που εντός ή πλησίον του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου υφίστανται δέντρα ή στοιχεία αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμμάτων, κιγκλιδώματα,

³⁰ παρ. 3.α. του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν. 1080/1980

³¹ παρ. 3.β. του αρθ. 13 του Β.Δ.Αος της 24-09-1958, που αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν. 1080/1980, όπως αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 4 του αρθ. 26 του Ν. 1828/1989

³² παρ. 3.γ. του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

παγκάκια, στύλοι κ.τ.λ.) ή οδεύσεις τυφλών θα πρέπει επίσης να απεικονίζονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

β. Την Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας ή της Προέγκρισης Ίδρυσης του Καταστήματος.

γ. Φωτογραφίες του καταστήματος και του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

δ. Αν ο ενδιαφερόμενος αιτείται την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, τότε θα κατατίθεται και βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά.

ε. Υ.Δ. του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «κανονισμού κοινοχρήστων χώρων»

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από την υπηρεσία και με την έγκριση - θεώρηση του τοπογραφικού που έχει κατατεθεί σε αυτήν και εγκριθεί από την αστυνομία θα πρέπει με ευθύνη του καταστηματούχου και την επίβλεψη της υπηρεσίας να διαγραμματιστούν με έντονο κίτρινο χρώμα οι περιοχές που θα βρίσκονται υπό κατάληψη και άρα θα μπορεί ο καταστηματούχος να τοποθετεί τα τραπεζοκαθίσματα που δικαιούται.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, θα κοινοποιείται στη Δ/νση Διοικητικών - Οικονομικών Υπηρεσιών.

Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Αμυνταίου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για το τρέχον έτος.

1.2. Ανανέωση άδειας

Για την ανανέωση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου, δεν απαιτείται η θεώρηση νέου σχεδιαγράμματος από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης αλλά θα πραγματοποιείται βάσει του ήδη υποβληθέντος κατά τη διαδικασία χορήγησης της αρχικής άδειας.

Η κατοχή Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος δε δημιουργεί εμπράγματα δικαιώματα επί του κοινόχρηστου χώρου.

Ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται με αίτησή του στη Δ/νση Διοικητικών - Οικονομικών Υπηρεσιών, προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Αμυνταίου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους.

1.3. Αίτημα τροποποίησης του Κανονισμού

Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος ζητά να του παραχωρηθεί η χρήση κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται σε περιοχή όπου δεν προβλέπονται παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι από τον παρόντα Κανονισμό ή αιτείται χώρο με διαφορετική θέση ή επιφάνεια απ' αυτήν που προβλέπει ο Κανονισμός, τότε η αίτηση θα κατατίθεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, προκειμένου να εξεταστεί ως αίτημα τροποποίησης του Κανονισμού.

Στην περίπτωση αυτή η αίτηση θα συνοδεύεται από:

αι. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, οι είσοδοι και τα παράθυρα των όμορων καταστημάτων ή κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου προς κατάληψη χώρου. Σε περίπτωση που εντός ή πλησίον του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου υφίστανται δέντρα ή στοιχεία αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμμάτων, κιγκλιδώματα, παγκάκια, στύλοι κ.τ.λ.) θα πρέπει επίσης να απεικονίζονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

βι. Τεχνική έκθεση στη οποία να τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα τροποποίησης του Κανονισμού.

γί. Τα δικαιολογητικά (β), (γ), (δ) της πιο πάνω παραγράφου 1.1.

Η λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο προϋποθέτει αποφάσεις των Τοπικών Συμβουλίων προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς αυτό.

Μετά τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το αίτημα τροποποίησης, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης ενημερώνει τον ενδιαφερόμενο, κοινοποιώντας την απάντηση στη Δ/ση Διοικητικών - Οικονομικών Υπηρεσιών.

Εν συνεχεία, σε περίπτωση που έχει εγκριθεί το αίτημα του ενδιαφερομένου, τότε απευθύνεται στις προαναφερόμενες Υπηρεσίες, προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Αμυνταίου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου βάσει της επιφάνειας που προσδιορίστηκε με την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

1.4. Προθεσμίες

Οι αιτήσεις των ενδιαφερόμενων θα κατατίθενται από την 1η Ιανουαρίου μέχρι και τις 30 Μαρτίου κάθε έτους.

Αιτήματα παραχώρησης ή τροποποίησης κοινόχρηστων χώρων θα γίνονται δεκτά μετά την έλευση της παραπάνω προθεσμίας με την επιβολή διπλάσιου τέλους από αυτό που κανονικά τους αναλογεί, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αφορούν καταστήματα των οποίων η προέγκριση εκδόθηκε μετά τις 30 Μαρτίου του τρέχοντος έτους.

2. Για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, προκειμένου να προσδιοριστεί και να εγκριθεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών όπου κρίνεται απαραίτητο (Δ/ση Τεχνικών Έργων και Υποδομών, Τροχαία κ.α).

Σε περίπτωση κατάληψης του οδοστρώματος η άδεια χορηγείται μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας για τη συντήρηση της οδού. Σε περίπτωση εκτροπής της κυκλοφορίας απαιτείται να προηγηθεί η εκπόνηση μελέτης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και η έγκρισή της από την αρμόδια υπηρεσία, ήτοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, για τη συντήρηση της οδού.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινοχρήστου χώρου για τη λειτουργία εργοταξίου ή για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών χορηγούνται με την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Κ.Ο.Κ., των κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων σε αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από: α. Την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας (εφόσον απαιτείται).

β. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του προτεινόμενου υπό κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

γ. Τα πλήρη στοιχεία του επιβλέποντος μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας που θα είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία του εργοταξίου ή για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών.

δ. Τεχνική έκθεση από μηχανικό στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά:

i) τα μέτρα σήμανσης, ασφάλειας κ.τ.λ. σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 6952/14-02-2011 (ΦΕΚ 420Β716-03-2011) των Υπουργών ΠΕΚΑ - Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και της αποφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-2003 (ΦΕΚ 946Β709-07-2003) του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, τα οποία υποχρεούται να τηρεί πιστά ο ενδιαφερόμενος. Η τεχνική έκθεση θα συνοδεύεται από τα αντίστοιχα σχέδια όπου κρίνεται απαραίτητο.

ii) η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της τοποθέτησης των οικοδομικών υλικών ή της προσωρινής δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της αδειάς.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, θα κοινοποιείται στη Δ/νση Διοικητικών - Οικονομικών Υπηρεσιών.

Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Αμυνταίου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.

3. Για προσωρινές κατασκευές

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για προσωρινές κατασκευές, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται με αίτησή του στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Αμυνταίου, προκειμένου να προσδιοριστεί και να εγκριθεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών όπου κρίνεται απαραίτητο (Δ/νση Τεχνικών Έργων και Υποδομών, Τροχαία κ.α.).

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

α. Την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας (εφόσον απαιτείται).

β. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του προτεινόμενου υπό κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

γ. Τεχνική έκθεση από μηχανικό στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της κατασκευής, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της αδείας.

δ. Βεβαίωση στατικής επάρκειας.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, θα κοινοποιείται στη Δ/νση Διοικητικών - Οικονομικών Υπηρεσιών.

Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Αμυνταίου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισης τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.

4. Για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, προκειμένου να προσδιοριστεί και να εγκριθεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού.

Η αίτηση υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη (όχι ενοικιαστή) της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου και θα συνοδεύεται από την σύμβαση παραχώρησης του περιπτέρου ή την απόφαση (Νομάρχη ή Δημάρχου) για την παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου (αφορά περιπτώσεις πριν την εφαρμογή του Ν. 4093/2012).

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, θα κοινοποιείται στη Δ/νση Διοικητικών - Οικονομικών Υπηρεσιών.

Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Αμυνταίου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.

5. Για υπαίθριο στάσιμο εμπόριο

Σύμφωνα με τα άρθρ. 22, 23 και 24 του Ν. 4264/2014 για το υπαίθριο στάσιμο εμπόριο ισχύουν

5.1. Γενικά

Ο αριθμός των αδειών άσκησης υπαίθριου εμπορίου, καθώς και το ύψος και ο τρόπος είσπραξης του καταβαλλόμενου τέλους ανά άδεια και θέση καθορίζονται με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη, μετά από πρόταση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι άδειες άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου χορηγούνται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου Δήμου και ισχύουν εντός της οικείας Περιφέρειας. Οι άδειες άσκησης υπαίθριου εμπορίου είναι προσωποπαγείς και αμεταβίβαστες και αντιστοιχεί μία άδεια για κάθε φυσικό πρόσωπο

Η διάρκεια της άδειας είναι αόριστη και ανακαλείται αυτοδικαίως μόλις εκλείψει ο λόγος για τον οποίο χορηγήθηκε. Για το σκοπό αυτόν ο αδειούχος καταθέτει ετησίως, σε κάθε ετήσια επέτειο χορήγησης της άδειας, προς την αρμόδια αρχή που την εξέδωσε: α) Φορολογική ενημερότητα, β) Ασφαλιστική ενημερότητα, γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι συνεχίζουν να συντρέχουν στο πρόσωπό του οι προϋποθέσεις χορήγησης της άδειας.

Σε περίπτωση που εκλείψει ο λόγος χορήγησης της άδειας ο αδειούχος οφείλει να το δηλώσει εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών στην αρχή που εξέδωσε την άδεια. Σε περίπτωση παράλειψης, υπέχει την ποινική ευθύνη της παραγράφου 1 του άρθρου 31 του Ν. 4264/2014.

Απαγορεύεται η πώληση από τους υπαίθριους πωλητές των ειδών τους κατά τις ημέρες και ώρες που τα αντίστοιχα καταστήματα ομοειδών ειδών παραμένουν κλειστά, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει για τις εμποροπανηγύρεις και λοιπές υπαίθριες οργανωμένες αγορές και για τις κινητές καντίνες.

5.2. Δικαιούχοι άδειας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου

1. Άδεια άσκησης δραστηριότητας πωλητή υπαίθριου στάσιμου εμπορίου δικαιούνται φυσικά πρόσωπα τα οποία είναι άνεργα και δεν κατέχουν τα ίδια, ο/η σύζυγος ή τα τέκνα αυτών άλλη διοικητική άδεια άσκησης βιοποριστικού επαγγέλματος. Η άδεια αυτή χορηγείται κατά σειρά προτεραιότητας και με βάση κοινωνικά κριτήρια, σε πρόσωπα που ανήκουν στις ακόλουθες κατηγορίες:

(α) μέχρι ποσοστό δώδεκα τοις εκατό (12%), σε άτομα με αναπηρία τουλάχιστον πενήντα (50%) και σε τυφλούς,

(β) μέχρι ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%), σε πολύτεκνους και τα τέκνα αυτών, καθώς και σε γονείς με τρία τέκνα,

(γ) μέχρι ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%), σε ανάπηρους και θύματα ειρηνικής περιόδου του ν. 1370/1944 (Α' 82),

(δ) μέχρι ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) σε γονείς ανήλικων τέκνων με αναπηρία και σε γονείς που προστατεύουν άτομα με νοητική αναπηρία, αυτισμό, σύνδρομο down, εγκεφαλική παράλυση, βαριές και πολλαπλές αναπηρίες και πολλαπλές ανάγκες εξάρτησης,

(ε) μέχρι ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%), σε ομογενείς Βορειοηπειρώτες και ομογενείς παλιννοστούντες,

(στ) μέχρι ποσοστό επτά τοις εκατό (7%) σε Έλληνες Ρομά που έχουν εγγράφει στα δημοτολόγια των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης της χώρας,

(ζ) μέχρι ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) σε άτομα απεξαρτημένα από εξαρτησιογόνες ουσίες και άτομα υπό απεξάρτηση.

2. Στην περίπτωση που απομένουν αδιάθετες άδειες, αυτές χορηγούνται με κλήρωση μεταξύ αυτών που έχουν υποβάλει αίτηση. Επίσης, κλήρωση διενεργείται και για τον καθορισμό κάθε συγκεκριμένης θέσης όπου πρόκειται να εγκατασταθεί ο κάθε κάτοχος της άδειας άσκησης υπαίθριου στάσιμου ή πλανόδιου εμπορίου. Αν δεν εξαντλείται ο αριθμός των προς διάθεση αδειών, οι άδειες που μένουν αδιάθετες χορηγούνται με κλήρωση κατά το επόμενο έτος. Αν ο αριθμός των αιτήσεων που συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις του νόμου είναι μικρότερος από τον αριθμό των προς διάθεση αδειών, γίνονται δεκτές όλες οι αιτήσεις και διενεργείται κλήρωση μόνο για τη συγκεκριμένη θέση που αντιστοιχεί σε κάθε άδεια. Η κλήρωση διενεργείται δημόσια μια φορά κάθε χρόνο. Με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη μετά από πρόταση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, καθορίζεται ο τόπος, ο χρόνος, η διαδικασία της κλήρωσης της προηγούμενης παραγράφου και η συγκρότηση τριμελών επιτροπών διενέργειας της κλήρωσης, οι οποίες αποτελούνται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της οικείας Περιφερειακής Ενότητας ως Πρόεδρο και από δύο μέλη που επιλέγονται από τον Περιφερειάρχη.

5.3. Δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου

1. Για τη χορήγηση της άδειας υπαίθριου εμπορίου, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στην αρμόδια αρχή αίτηση υπό την μορφή υπεύθυνης δήλωσης, στην οποία δηλώνει ότι δεν κατέχει ο ίδιος, ο/η σύζυγος και τα τέκνα αυτού, άλλη διοικητική άδεια άσκησης βιοποριστικού επαγγέλματος. Εκτός από την υπεύθυνη δήλωση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει πιστοποιητικά από τις αρμόδιες υπηρεσίες με τα οποία αποδεικνύεται κατά περίπτωση ότι είναι άνεργος και ανήκει σε μία από τις κατηγορίες της παραγράφου 1 του άρθρου 22 του Ν. 4264/2014. Επιπλέον, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει στην αρμόδια Υπηρεσία:

α) βεβαίωση της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) περί υποβολής δήλωσης έναρξης- άσκησης επιτηδεύματος, σύμφωνα με τους νόμους 4045/1960 (Α' 47) και 1642/1986 (Α' 125),

β) πιστοποιητικό του αρμόδιου ασφαλιστικού φορέα για την εγγραφή σε αυτόν, γ) βεβαίωση της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας από την οποία προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος τηρεί τις προϋποθέσεις της ισχύουσας υγειονομικής νομοθεσίας, εφόσον πρόκειται για διάθεση τροφίμων- ποτών, δ) δύο (2) πρόσφατες φωτογραφίες του. Ο ενδιαφερόμενος επιδεικνύει επίσης, την άδεια κυκλοφορίας, την άδεια ικανότητας οδηγού του ενδιαφερομένου ή του προσώπου που τον αναπληρώνει για το όχημα που τυχόν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την άσκηση της αιτούμενης δραστηριότητας και βιβλιάριο υγείας, εφόσον πρόκειται για διάθεση τροφίμων - ποτών.

2. Καθιερώνεται ειδική άδεια με την ονομασία «ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ», η οποία έχει σχήμα ορθογώνιου παραλληλόγραμμου, ύψους 0,30 μ. και πλάτους 0,20 μ. και χρώμα λευκό και φέρει τα εξής στοιχεία:

α) Τον αριθμό άδειας και την ημερομηνία έκδοσής της.

β) Τα στοιχεία της ταυτότητας του πωλητή, καθώς και τυχόν στοιχεία άδειας παραμονής και αριθμός δημοτολογίου.

γ) Τον αριθμό φορολογικού μητρώου και την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία στην οποία υπάγεται ο πωλητής.

δ) Τον αριθμό μητρώου και τον ασφαλιστικό φορέα στον οποίον υπάγεται ο πωλητής.

ε) Το συγκεκριμένο χώρο εγκατάστασής του και την έκταση αυτού, εφόσον πρόκειται για στάσιμο εμπόριο.

στ) Τα συγκεκριμένα είδη ή υπηρεσίες που αποτελούν το αντικείμενο της δραστηριότητας του πωλητή, το συγκεκριμένο είδος εξοπλισμού, καθώς και τον αριθμό κυκλοφορίας του οχήματος που τυχόν χρησιμοποιεί,

ζ) Φωτογραφία του δικαιούχου και σφραγίδα του φορέα που εκδίδει την άδεια πάνω σε αυτή. Σε περίπτωση μόνιμης αναπλήρωσης η άδεια φέρει μόνο τη φωτογραφία του προσώπου που αναπληρώνει μόνιμα τον δικαιούχο,

η) Ημερομηνία έναρξης και λήξης της διάρκειάς της.

3. Το πρωτότυπο της ειδικής άδειας άσκησης υπαίθριου (πλανοδίου ή στάσιμου) εμπορίου και η βεβαίωση του νόμου 4264/2014 σε περίπτωση προσωρινής αναπλήρωσης, αναρτώνται σε εμφανές σημείο του χώρου ή του εν γένει εξοπλισμού που χρησιμοποιείται για την άσκηση της δραστηριότητας.

5.4. Αναπλήρωση πωλητή υπαίθριου εμπορίου

1. Επιτρέπεται η προσωρινή αναπλήρωση του αδειούχου πωλητή υπαίθριου εμπορίου μόνο από συγγενείς εξ αίματος μέχρι και τρίτου βαθμού ή εξ αγχιστείας μέχρι δεύτερου βαθμού και από τον/την σύζυγο, από αδυναμία προσέλευσης του αδειούχου για λόγους υγείας, με την υποβολή στον φορέα έκδοσης της άδειας όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών. Σε περίπτωση που ο αδειούχος στερείται των συγγενικών προσώπων των ανωτέρω παραγράφων, επιτρέπεται η προσωρινή αναπλήρωσή του από δηλωμένο υπάλληλο.

2. Επιτρέπεται η αναπλήρωση αδειούχου πωλητή για λόγους μητρότητας ή πατρότητας μόνο από συγγενείς εξ αίματος μέχρι και τρίτου βαθμού ή εξ αγχιστείας μέχρι δεύτερου βαθμού και από τον/την σύζυγο, για χρονικό διάστημα που ορίζουν οι κείμενες περί προστασίας της μητρότητας και πατρότητας διατάξεις.

3. Η προσωρινή αναπλήρωση έχει τον τύπο βεβαίωσης και περιλαμβάνει:

α) Τα στοιχεία ταυτότητας και τη φωτογραφία του προσώπου που αναπληρώνει τον κάτοχο της άδειας με σφραγίδα του φορέα που εξέδωσε ή ανανέωσε την άδεια, β) Τα στοιχεία ταυτότητας του/της κατόχου της άδειας, τον αριθμό και την ημερομηνία έκδοσης αυτής, γ) Το βαθμό συγγένειας κατόχου και αναπληρωτή, δ) Το λόγο αναπλήρωσης (ασθένεια κ.λπ.), ε) Το χρονικό διάστημα της αναπλήρωσης.

4. Η σχετική αίτηση υποβάλλεται στον φορέα έκδοσης της άδειας ο οποίος και εκδίδει την απόφαση προσωρινής αναπλήρωσης.

5. Τα πρόσωπα που αναπληρώνουν τον πωλητή είναι αποκλειστικά υπεύθυνα για την ορθή τήρηση των όρων χρήσης της άδειας.

6. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων (τα πεζοδρόμια, οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών) για την διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, ο οποίος υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο γραφείο Εσόδων και Περιουσίας του τμήματος Οικονομικών υπηρεσιών της Δ/σης Διοικητικών Οικονομικών και Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου σχετική αίτηση (τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν την διενέργεια αυτής) που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι (βάσει της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80) :

α) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους) του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας.

β) το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.

γ) βεβαίωση από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ).

δ) ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

ε) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας .

στ) σκαρίφημα ιδιώτη μηχανικού θεωρημένο από το αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου στο οποίο θα απεικονίζεται η θέση που θα λάβει χώρο η εκδήλωση, τα παρακείμενα κτίρια, οι εισοδοί κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος.

ζ) υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων».

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε κάθε περίπτωση το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός Διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο (άρθρο 3 του Ν.

1080/80 όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά στην υποβληθείσα αίτηση και να είναι καλαίσθητες.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανσης ή ζημιών του παραχωρούμενου χώρου. Οι αρμόδιες υπηρεσίες επιφορτίζονται με την επιτήρηση των χώρων που πραγματοποιούνται οι εκδηλώσεις και στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.

Στις εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων και την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των τελών διαφήμισης.

Οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προβολή μηνυμάτων και απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.»

Άρθρο 9 Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις - Πρόστιμα

Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, που μπορεί να αφορά στο είδος της χρήσης, στη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, στη διάρκεια της άδειας και γενικότερα σε οποιοδήποτε όρο καθορίζεται με τον παρόντα Κανονισμό.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζονται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του δημάρχου, και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις³³, τα παρακάτω χρηματικά πρόστιμα:

α. Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια χρήσης, επιβάλλεται (πέρα από το αναλογούν τέλος) χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα αυθαίρετης χρήσης.

β. Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια χρήσης, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης.

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από τον Δήμο ή την Αστυνομική Αρχή. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, επιβάλλονται κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα. Αν η παράβαση εξακολουθεί, ο Δήμος προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων με δικά του συνεργεία και με τη

³³ παρ. 8 του αρθ. 3 του Ν. 1080/1980, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του αρθ. 26 του Ν. 1828/1989 που τροποποιήθηκε με το αρθ. 6 του Ν. 1900/1990

συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής, επιβάλλοντας ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης. Επίσης, αφαιρείται η άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για το υπόλοιπο του έτους.

Η αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου (η χρήση δηλαδή που πραγματοποιείται, όπως προαναφέρθηκε, χωρίς άδεια ή κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας), εκτός από τα παραπάνω χρηματικά πρόστιμα, τιμωρείται και με επιβολή των ποινών του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.³⁴

Ο αριθμός των εξυπηρετούμενων ατόμων στον υπαίθριο χώρο πολλαπλασιαζόμενος με τον συντελεστή 1,20 δε θα πρέπει να υπερβαίνει το εμβαδό του χώρου για το οποίο υπάρχει δικαίωμα χρήσης από τη δημοτική αρχή.³⁵

Ο προκαλών ζημιές ή φθορές στα πεζοδρόμια και καταστρώματα των οδών, πλατειών κ.λπ. κοινοχρήστων χώρων υποχρεούται στην αποκατάστασή τους ή στον καταλογισμό της δαπάνης τους και σε περίπτωση αρνήσεως ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια. Για κάθε προξενούμενη φθορά στα πεζοδρόμια, στις πλατείες και τα διάφορα στοιχεία τους, θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς, το δε ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται σε βάρος του υπαιτίου και αυτό είναι ανεξάρτητο από τυχόν πρόστιμα που θα προβλέπονται και θα επιβάλλονται για τη συγκεκριμένη παράβαση.

Η ουσιαστική παραβίαση των όρων της χορηγουμένης άδειας, καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής, τιμωρείται διοικητικά με ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας.

Για όλες τις παραβάσεις έχουν παράλληλη εφαρμογή και οι αντίστοιχες διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και των σχετικών Νόμων και διατάξεων.

Σημείωση: όλα τα πρόστιμα επιβάλλονται κατόπιν σχετικής έκθεσης ελέγχου.

Άρθρο 10 Διαδικασία τροποποίησης Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων

Την τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού, ως προς τη χωροθέτηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων, μπορεί να ζητήσει κάθε ενδιαφερόμενος, υποβάλλοντας σχετικό αίτημα προς την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης (προκειμένου να εισηγηθεί σχετικά προς τα αρμόδια όργανα για την λήψη απόφασης), στο οποίο θα τεκμηριώνει την αναγκαιότητα που επιβάλλει, κατά την άποψη του, την τροποποίηση του Κανονισμού.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η εξής:

1.Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης εισηγείται προς το Συμβούλιο της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας

³⁴ παρ. 15 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν. 1080/1980

³⁵ Παρ.2 της Υ1γ/Γ.Π./16223 της 27/02/2013

εντός της οποίας εμπίπτει ο προς εξέταση κοινόχρηστος χώρος, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με απόφασή του, που αποστέλλεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

2. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έχοντας υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και την απόφαση που έλαβε το Τοπικό ή Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνει απόφαση, διαμορφώνοντας την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για την εξέταση θεμάτων τροποποίησης του παρόντος Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων από τα αρμόδια όργανα, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις περί κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α708-06-2006) και του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α707-06-2010).

Σε ό,τι αφορά όλες τις λοιπές προβλεπόμενες διαδικασίες που αφορούν τις Κανονιστικές Αποφάσεις (εγκρίσεις, δημοσιεύσεις, αναρτήσεις κ.τ.λ.), εφαρμόζονται οι προαναφερόμενες σχετικές διατάξεις.

Την τροποποίηση του Κανονισμού μπορούν επίσης να εισηγηθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα του Δήμου Αμυνταίου, για λόγους ασφαλείας, αισθητικής, δημοσίου συμφέροντος, έκδοσης πρόσθετων διατάξεων, αναπροσαρμογής τελών κ.τ.λ.

Άρθρο 11 Τελικές Διατάξεις

1. Όλες οι νομοθετικές διατάξεις που λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού θα εφαρμόζονται όπως κάθε φορά ισχύουν. Ενδεχόμενη τροποποίηση ή αντικατάστασή τους δεν θα απαιτεί την τροποποίηση του Κανονισμού, παρά μόνον σε περιπτώσεις που αυτό κρίνεται απαραίτητο για την απρόσκοπτη εφαρμογή του Κανονισμού.

2. Με τον παρόντα κανονισμό εξουσιοδοτείται ο Προϊστάμενος του Τμήματος Τεχνικού και Ποιότητας Ζωής, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και ένας υπάλληλος του γραφείου Εσόδων και Περιουσίας του τμήματος Οικονομικών υπηρεσιών της Δ/σης Διοικητικών Οικονομικών και κοινωνικών υπηρεσιών του Δήμου (που θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου) όπως συνδράμουν στο έργο της τήρησης των όρων του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Αμυνταίου καθώς και σε όσους ακόμη αναθέσει το έργο αυτό με απόφασή του ο Δήμαρχος.

3. Κατά την διάρκεια της ετήσιας εμποροπανήγυρης υπερισχύει του παρόντος κανονισμού, ο κανονισμός εμποροπανήγυρης Δ.Κ. Αμυνταίου.

4. Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

5. Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού ξεκινάει από την ψήφισή του. Από την έναρξη ισχύος του, καταργείται κάθε άλλη απόφαση που δεν είναι σύμφωνη με αυτόν.