

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο Δήμαρχος Αμυνταίου
Διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε φανερό, προφορικό, πλειοδοτικό διαγωνισμό για εκμίσθωση τμήματα των κάτωθι δημοτικών ακινήτων που περιγράφονται παρακάτω σύμφωνα με την αριθμ. 302/2025 απόφαση Δ.Ε. του Δήμου Αμυνταίου (ΑΔΑ: 9ΡΞ2ΩΨΛ-8ΞΣ) για την εγκατάσταση μονάδας/σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μετά του συνόλου των συνοδών αυτής έργων και βοηθητικών εγκαταστάσεων και παραρτημάτων και έργων σύνδεσης και διασύνδεσης αυτού με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν ημεδαπά και αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία διαθέτουν:

1. Άδεια Αποθήκευσης σε ισχύ της πρώην Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ) και ήδη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΕΕΥ) για Σταθμό Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΣΑΗΕ) εγκατεστημένης ισχύος τουλάχιστον 200 MW,
2. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) σε ισχύ σε σχέση με τον ανωτέρω υπό (α) ΣΑΗΕ..

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 26 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00π.μ. μέχρι 13:30μ.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Αμυνταίου βάσει των όρων διακήρυξης.

Η μίσθωση ισχύει για εικοσιπέντε (25) έτη με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για δέκα (10) επιπλέον έτη.

Το ποσό ανά τετραγωνικό μέτρο και η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	T.K.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	Έκταση σε τ.μ.	Κατώτατο μίσθωμα ανά τ.μ.	Ετήσιο μίσθωμα	Ποσό Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής
1	ΛΕΒΑΙΑΣ	Τμήμα από το με αρ. 1907 ^α	135.435,95	0,25€	33.858,99€	42.324,00€

Οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. την Άδεια Αποθήκευσης του ΣΑΗΕ,
2. την ΑΕΠΟ του ΣΑΗΕ,
3. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ή του νομίμου εκπροσώπου του σε περίπτωση νομικού προσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή μέσω gov.gr, ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας προκήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
4. εγγυητική επιστολή ύψους Ευρώ σαράντα δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι τεσσάρων (€ 42.324,00) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διακήρυξη
5. εξουσιοδότηση του προσφέροντος θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή μέσω gov.gr (σε περίπτωση νομικών προσώπων αρκεί και αντίγραφο πρακτικού/απόφασης του αρμοδίου εταιρικού οργάνου) σε περίπτωση που δεν παραστεί ο ίδιος (ο προσφέρων) στην δημοπρασία, με την οποία θα παρέχεται εξουσιοδότηση για την παράσταση κατά τη δημοπρασία, την υποβολή προσφορών και την υπογραφή των πρακτικών της διαδικασίας,
6. ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας για τον προσφέροντα, το οποίο να έχει εκδοθεί το πολύ εντός χρονικού διαστήματος που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας,
7. πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ,
8. πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων

1. αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του προσφέροντος και του τυχόν εξουσιοδοτημένου από τον προσφέροντα προσώπου,

Προκειμένου περί νομικών προσώπων

- 1.έγγραφα νομιμοποίησης εκδοθέντα το πολύ εντός χρονικού διαστήματος που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας (αντίγραφο ισχύοντος κωδικοποιημένου καταστατικού, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης ΓΕΜΗ, Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, Πιστοποιητικό Μεταβολών ΓΕΜΗ, Πιστοποιητικό Αναλυτικής Εκπροσώπησης ΓΕΜΗ)
- 2.αντίγραφο απόφασης/πρακτικού του κατά περίπτωση αρμοδίου εγκριτικού οργάνου με την οποία αποφασίζει τη συμμετοχή του προσφέροντος νομικού προσώπου στη δημοπρασία της παρούσας προκήρυξης,
- 3.προκειμένου περί του τρίτου αξιόχρεου εγγυητή του Άρθρου 6:
- 4.υπεύθυνη δήλωση του τρίτου αξιόχρεου εγγυητή θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή μέσω gov.gr (σε περίπτωση νομικών προσώπων αρκεί και αντίγραφο πρακτικού/απόφασης του αρμοδίου εταιρικού οργάνου) με την οποία θα δηλώνεται η παροχή εγγύησης υπέρ του προσφέροντος, εφόσον αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας, και η ανάληψη της υποχρέωσης ότι θα καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετά του προσφέροντος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα συναφθεί,
- 5.ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας, το οποίο να έχει εκδοθεί το πολύ εντός χρονικού διαστήματος που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας,
- 6.πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ,
- 7.πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ
- 8.αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου έγγραφα νομιμοποίησης εκδοθέντα το πολύ εντός χρονικού διαστήματος που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας (αντίγραφο ισχύοντος κωδικοποιημένου καταστατικού, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης ΓΕΜΗ, Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, Πιστοποιητικό Μεταβολών ΓΕΜΗ, Πιστοποιητικό Αναλυτικής Εκπροσώπησης ΓΕΜΗ).

Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε γλώσσα άλλη εκτός της ελληνικής θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, η οποία θα υπερισχύει σε κάθε περίπτωση.

Οι ενδιαφερόμενοι, για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να παρουσιάσουν τη συγκεκριμένη ημέρα και ώρα ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας για τη μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου Αμυνταίου με τα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου -5- της διακήρυξης, μαζί με αξιόχρεο εγγυητή και να δηλώσουν ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στην φανερό πλειοδοτική δημοπρασία της παρούσας προκήρυξης.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία του Δήμου στο τηλ.23863-5026 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

α.α.

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΣΗΜΟΥΛΑ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ