



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 4/2024

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **1/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση οριακής προθεσμίας του έργου «Κατασκευή τοιχείου αντιστήριξης Κοινότητας Λεχόβου» προϋπολογισμού μελέτης 65.250,00€.

Στο Αμύνταιο, στις 08 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 273/04-01-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Κύρκου Κυριάκος
4. Αβραμίδης Ιωάννης
5. Λαζαρίδου Ασημούλα
6. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
7. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 03/01/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου **9874/07-06-2023** έγγραφο της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, το οποίο ορίζει επιβλέποντα του έργου **«Κατασκευή τοιχείου αντιστήριξης Κοινότητας Λεχόβου»** τον υπογράφοντα την παρούσα.

Το άρθρο 147, του Ν 4412/2016 το οποίο αναφέρει:

«Προθεσμίες

1. Κάθε σύμβαση, εκτός από την προθεσμία για την περάτωση του συνόλου του έργου (συνολική προθεσμία), μπορεί να περιλαμβάνει και τμηματικές προθεσμίες για την ολοκλήρωση συγκεκριμένων τμημάτων του έργου, των οποίων η έγκαιρη αποπεράτωση έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου, όπως η κατασκευή τμημάτων του έργου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν αυτοτελώς, η συμπλήρωση εργασιών που αποτελούν προϋπόθεση ή συνδυάζονται με τις εργασίες άλλου έργου, εκτός της εργολαβίας στην οποία αναφέρεται η συγκεκριμένη σύμβαση και η εκτέλεση

εργασιών για εξασφάλιση του έργου από καιρικές συνθήκες. Σε περιπτώσεις μικρών έργων ή έργων που από τη φύση τους δεν επιδέχονται προσδιορισμό τμημάτων ή χαρακτηριστικών επί μέρους δραστηριοτήτων, η σύμβαση δεν προβλέπει τμηματικές προθεσμίες.

2. Όλες οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη, αναστέλλονται δε, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 138 και την παρ. 7 του παρόντος.

3. Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο μπορεί να ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες.

4. Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.

5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαινεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.

6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο.

Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής.

7. Γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών του παρόντος, εφόσον ο ανάδοχος υποβάλλει σχετική αίτηση εντός δέκα (10) ημερών, ευθύς μόλις τούτα εμφανιστούν. Επί της αίτησης του αναδόχου αποφασίζει η διευθύνουσα υπηρεσία εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, άλλως τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης. Η αναστολή του προηγούμενου εδαφίου δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ένα δέκατο (1/10) της συνολικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου για συμβάσεις με διάρκεια μεγαλύτερη του ενός έτους, άλλως, για συμβάσεις μικρότερης διάρκειας, τις τριάντα (30) ημέρες.

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία. Σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.»

Τη με αριθμ. πρωτ. **9871/07-06-2023** σύμβαση του έργου.

Τη μελέτη του έργου και τις γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Τη με αριθμ. 230/2023 και ΑΔΑ:ΨΖΘΛΩΨΛ-ΣΣ3 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου σχετικά με την παράταση ολοκλήρωσης του έργου του θέματος.

Τη με αριθμ. 315/2023 και ΑΔΑ: 6ΣΒΠΩΨΛ-5Θ8 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου σχετικά με την παράταση ολοκλήρωσης του έργου του θέματος.

Αναφέρω τα εξής:

Το έργο αφορά εργασίες ανακατασκευής νέου τοίχου αντίστιξης στη κοινότητα Λεχόβου του Δήμου Αμυνταίου. Σύμφωνα με τη τεχνική περιγραφή, αναλυτικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

- αρχικά θα εφαρμοστούν μέτρα ασφαλείας για την παρακείμενη οικία σύμφωνα με την τεχνική έκθεση για τα μέτρα ασφαλείας.
- στη συνέχεια θα γίνει καθαίρεση του υφιστάμενου τοίχου με μηχανικά μέσα , φόρτωση και μεταφορά των υλικών καθαίρεσης.
- εκσκαφή προς κατασκευή των θεμελίων του νέου τοίχου και αντιστήριξη των πρανών,
- κατασκευή του νέου τοίχου σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης,
- επίχωση των θεμελίων και ανακατασκευή τυχόν δικτύων ΟΚΩ που θα αποκαλυφθούν κατά την εκσκαφή, και
- αποκατάσταση της οδοποιίας με κατασκευή νέου λιθόστρωτου καταστρώματος .

Είναι σημαντικό να διευκρινιστεί ότι τα όποια κιγκλιδώματα υφίστανται επί του τοίχου θα αφαιρεθούν και θα επανατοποθετηθούν στο νέο τοίχο.

Τέλος, θα αφαιρεθούν τα όποια μέτρα ασφαλείας έχουν αρχικά τοποθετηθεί προς πλήρη αποκατάσταση της αρχικής μορφής της όψης της κατοικίας. Ο Ανάδοχος εκτελεί το έργο σύμφωνα με τη μελέτη, με προθεσμία ολοκλήρωσης του, εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακών ημερών, από την υπογραφή της σύμβασης και προβλεπόμενη ημερομηνία περαίωσης των εργασιών την 18-10-2023.

Η τοπογραφική και στατική μελέτη για την ανακατασκευή του αναφερόμενου στο έργο τοιχίου, συντάχθηκε από εξωτερικό συνεργάτη μέσω της Ξινό Νερό Μονομετοχική ΑΕ ΟΤΑ, και παραδόθηκε στον Δήμο Αμυνταίου.

Η ανάγκη για την ανακατασκευή του συγκεκριμένου τοιχίου έχει προκύψει από δεκαετία και πλέον. Το τοίχιο αυτό είχε κατασκευαστεί (σύμφωνα με μαρτυρίες των κατοίκων του οικισμού) τη δεκαετία του 1990 και δεν βρέθηκαν στοιχεία που να αποδεικνύουν αν το τοίχιο αυτό κατασκευάστηκε από την Κοινότητα Λεχόβου ή τον τότε ιδιοκτήτη της επαπτόμενης στο τοίχιο ιδιοκτησίας. Η κατασκευή του τοιχίου αυτού εξυπηρετούσε τις ανάγκες της όμορης ιδιοκτησίας (είσοδος - έξοδος θέσης στάθμευσης κ.α.) αλλά και τις ανάγκες των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής μιας και πριν την κατασκευή του τοιχίου αυτού υπήρχε ένα μονοπάτι για την εξυπηρέτηση των πεζών ενώ μετά από τη κατασκευή του, η Κοινότητα Λεχόβου είχε κατασκευάσει οδοποιία (διέλευση οχημάτων) και τα απαραίτητα δίκτυα ΟΚΩ. Μετά από οχλήσεις των νυν φερόμενων ιδιοκτητών τόσο στην πολιτική ηγεσία του Δήμου όσο και στην υπηρεσία μας και μετά τον μακροσκοπικό έλεγχο της κατασκευής από στελέχη της υπηρεσίας μας, είχε διαπιστωθεί πως το τοίχιο είχε υποστεί έντονες οριζόντιες αλλά και κάθετες ρηγματώσεις ενώ το τελευταίο διάστημα και ιδίως μετά το μεγάλο σεισμό του 2022 στα ανώτερα τμήματα του τοιχίου παρουσιάστηκαν εντονότερες κλήσεις με κίνδυνο την κατάρρευση του. Για την άρση της επικινδυνότητας του τοιχίου και σύμφωνα με την προαναφερθείσα μελέτη, συντάχθηκαν από την υπηρεσία μας τα τεύχη δημοπράτησης του εν λόγω έργου. Η ανάθεση του έργου πραγματοποιήθηκε την 19-05-2023 και το εργολαβικό συμφωνητικό για την κατασκευή του, υπογράφηκε

την 07-06-2023 όπως αναφέρεται παραπάνω. Εκείνη την περίοδο οι έντονες βροχοπτώσεις επιτάχυναν την κατάρρευση του, η οποία τελικά σημειώθηκε την 25-6-2023 χωρίς ευτυχώς να κινδυνέψει κάποιος κάτοικος, ενώ προκλήθηκαν μικρές υλικές ζημιές στην όμορη κατοικία (καταστράφηκε η μία από τις δύο θύρες του χώρου στάθμευσης). Στα πλαίσια του έργου αμέσως η ανάδοχος εταιρία προχώρησε στην απομάκρυνση των υπολειμμάτων του τοιχίου. Παρουσία της υπηρεσίας και των φερόμενων ιδιοκτητών, ο ανάδοχος προχώρησε στην χάραξη της θεμελίωσης σύμφωνα με την μελέτη. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες επιτόπου του έργου εμφάνισαν τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το οποίο, το υπό κατασκευή τοιχίο βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας (όπως ακριβώς και το προϋφιστάμενο τοιχίο). Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες απαίτησαν αρχικά το νέο τοιχίο να κατασκευαστεί στα όρια του οικοπέδου. Η απαίτηση αυτή των φερόμενων ιδιοκτητών αποκλείστηκε από την πλευρά της Δημοτικής αρχής και της υπηρεσίας μας, διότι δεν θα ήταν εφικτή η κατασκευή του τοιχίου με τις διαστάσεις που απαιτούνται από την στατική μελέτη. Επιπλέον, η υφιστάμενη από τριαντακονταετίας και πλέον οδός ουσιαστικά θα καταργούνταν, αφού δεν θα ήταν δυνατή η διέλευση οχημάτων για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής, δηλαδή θα καταλυόταν η κοινή χρήση που θεμελιώθηκε από την κατασκευή της οδού την δεκαετία του '90. Τελικά οι φερόμενοι ιδιοκτήτες αποδέχτηκαν την κατασκευή του τοιχίου όπως αυτή προβλέπεται στη αρχική μελέτη. Η Δημοτική αρχή και υπηρεσία μας ζήτησε από τους φερόμενους ιδιοκτήτες να εγγυηθούν την ομαλότητα της διαδικασίας κατασκευής του νέου τοιχίου με την προσκόμιση των απαραίτητων εγγράφων (συμβόλαιο κτήσης, πιστοποιητικό ιδιοκτησίας υπεύθυνων δηλώσεων κ.α.). Η φερόμενη ιδιοκτήτης προσκόμισε μέρος των εγγράφων τα οποία ζητήθηκαν και μέχρι σήμερα, ΔΕΝ έχει προσκομίσει το σύνολο των εγγράφων όπως αυτά ζητήθηκαν ώστε να προχωρήσει η κατασκευή και ολοκλήρωση του έργου.

Παρόλα αυτά, την 25-08-2023 δόθηκε εντολή στην υπηρεσία μας από το κ. Δήμαρχο Αμυνταίου για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου αναλογιζόμενος της σοβαρότητας της κατάστασης και των επερχόμενων καιρικών συνθηκών. Οι εργασίες ξεκίνησαν άμεσα. Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής του τοιχίου, τα επιχώματα ανάντη του τοιχίου, το δίκτυο ύδρευσης και οι εργασίες αποκατάστασης της οδού με την κατασκευή πλακόστρωτου. Κατά την κατάρρευση του τοιχίου τα υφιστάμενα κιγκλιδώματα καταστράφηκαν. Το γεγονός αυτό επιβάλλει την κατασκευή νέων κιγκλιδωμάτων για την προστασία των διερχόμενων πολιτών από πτώση λόγω μεγάλου ύψους, εργασία η οποία δεν προβλεπόταν στην αρχική μελέτη και θα πρέπει να εγκριθεί με τη σύνταξη και έγκριση Πρωτοκόλλου Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ).

Για το λόγο αυτό είναι συμφέρουσα και αποτελεί αναγκαιότητα για τον Δήμο, τους χρήστες της οδού και το κοινωνικό σύνολο η συνέχιση των εργασιών και η ολοκλήρωσή του έργου.

Ο ανάδοχος **δεν έχει υποβάλλει σχετικό αίτημα για παράταση**. Δεσμεύεται ωστόσο από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα τρίτο (1/3) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών (οριακή προθεσμία) σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, βάσει των διατάξεων του Ν.4782/2021 (Α' 36).

Κρίνεται λοιπόν αναγκαία η χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης (οριακή προθεσμία) του ανωτέρω έργου κατά 3 μήνες, ήτοι έως την 29/02/2024.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και για την ασφαλή ολοκλήρωση των εργασιών- σύμβασης,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Τη συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη απόφασης για την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης (οριακή προθεσμία) του έργου «**Κατασκευή τοιχείου αντιστήριξης Κοινότητας Λεχόβου**» έως την (ημερομηνία λήξης) 29/02/2024, ήτοι τρεις μήνες πέραν της εγκεκριμένης προθεσμίας περαίωσης (αρχική ημερομηνία λήξης 30/11/2023), για την ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, με αναθεώρηση.»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την από 03/01/2024 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης (οριακή προθεσμία) του έργου «**Κατασκευή τοιχείου αντιστήριξης Κοινότητας Λεχόβου**» έως την (ημερομηνία λήξης) 29/02/2024, ήτοι τρεις μήνες πέραν της εγκεκριμένης προθεσμίας περαίωσης (αρχική ημερομηνία λήξης 30/11/2023), για την ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, με αναθεώρηση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **4/2024**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΚΥΡΚΟΥ Κ.
3. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
4. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.