



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗ 318/2024**

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **19/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο «Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022», προϋπολογισμού 446.306,47€ περιλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.**

Στο Αμύνταιο, στις 30 του μηνός Ιουλίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. οικ.12672/26-07-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λαζαρίδου Ασημούλα
3. Γιαννισσοπούλου Σημέλα
4. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Ζαφειρίδου Ευδοξία  
Κύρκου Κυριάκος  
Αβραμίδης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε ο κ. Μάνης Γεώργιος ως αναπληρωτής της κας Ζαφειρίδου Ευδοξίας, που δήλωσε κώλυμα.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε ο κ. Πέγιου Ιωάννης ως αναπληρωτής του κ. Κύρκου Κυριάκου, που δήλωσε κώλυμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το εδ. στ' της παρ. 1 του αρθ. 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163<sup>Α</sup>), καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Με την αριθ. 258/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου, έγινε ο καθορισμός των όρων διακήρυξης δημοπράτησης του έργου με τίτλο **«Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022»**, προϋπολογισμού **446.306,47€**, και η συγκρότηση της επιτροπής του εν λόγω διαγωνισμού.

Στις 15/07/2024, ημέρα Δευτέρα, συνήλθε η επιτροπή για τη διεξαγωγή μειοδοτικού διαγωνισμού (ανοικτός διαγωνισμός), για ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης των εργασιών του εν θέματι έργου, η οποία και συνέταξε το ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού, η σχετική εισήγηση παρατίθεται αυτούσια παρακάτω:

«Στο Αμύνταιο και στο κτήριο του Δημοτικού Καταστήματος (4<sup>ος</sup> όροφος – γραφείο γραφεία Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Ανάπτυξης), συνήλθε την Δευτέρα 15/07/2024 και ώρα 10:00, η ορισθείσα με την υπ' αρ. 258/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου επιτροπή, αποτελούμενη από τους : 1), Τζώρτζης Χρήστος Πολιτικών μηχανικών ΤΕ ως Πρόεδρο, 2) Παπαγιάννη Αθανάσιο, Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ, ως μέλος, 3) Αλληλόμη Αναστασία Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, ως μέλος, για την διεξαγωγή μειοδοτικού διαγωνισμού (ανοικτός διαγωνισμός), για ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης των εργασιών του έργου «Επισκευές- συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου», προϋπολογισμού 446.306,47€.

Μετά την παραλαβή των φακέλων προσφοράς που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 3.1 και 4.1 της διακήρυξης, διαπιστώθηκαν τα εξής:

α) Υποβλήθηκαν τρεις (3) προσφορές.

β) Οι οικονομικοί φορείς (Ο.Φ.) με την σειρά που υπέβαλλαν Φάκελο Προσφοράς ήταν οι παρακάτω:

1. POLIS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΕ
2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΛΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
3. ΚΑΡΑΚΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

γ) Σύμφωνα με το άρθρο 4.1.β όλες οι προσφορές καταχωρήθηκαν στο φύλλα του πρακτικού δημοπρασίας που φέρουν τον τίτλο «I ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ (ΑΡΘΡΑ 4.1.β, 4.1.γ και 24.1 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ)» .

δ) Ακολούθησε η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, η μονογραφή τους από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και η ανακοίνωση των επί μέρους στοιχείων τους, τα οποία καταχωρήθηκαν στο φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας που φέρουν τον τίτλο « II ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΑΡΘΡΑ 4.1.γ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ) ».

ε) Μετά προχώρησε στην ανάρτηση στον ηλεκτρονικό χώρο ``συνημμένα ηλεκτρονικού διαγωνισμού´ τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων.

στ) Προχώρησε στον έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών συμμετοχής, οι οποίες διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκαν όλες μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

ζ) Διαβίβασε το σχετικό κατάλογο προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες

η) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβηκε σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης. Για την εφαρμογή του **ελέγχου ομαλότητας**, χρησιμοποιήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 ν. 4412/2016, όπως αυτός ισχύει, ο οποίος έλεγχος καταγράφηκε στο πρακτικό που φέρει τον τίτλο «ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΜΑΛΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ». **Όλες** οι οικονομικές προσφορές καταχωρήθηκαν, μετά τις αναγκαίες διορθώσεις, κατά τη σειρά μειοδοσίας (αρχίζοντας από τη μικρότερη προσφορά), στο φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας το οποίο φέρει το τίτλο «ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ» ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της Ε.Δ..

στ) Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης την ίδια ημέρα κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας

από τον πρώτο μειοδότη. Ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής επικεντρώθηκε στον έλεγχο της ορθής συμπλήρωσης και υποβολής τους. Η διαδικασία αυτή καταγράφηκε στο φύλλο του πρακτικού δημοπρασία, το οποίο φέρει το τίτλο «ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ».

Από τα αναγραφόμενα στο ως άνω φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας έχουμε:

ι) οι Ο.Φ. καταχωρήθηκαν σε αυτό με την εξής σειρά:

1. ΚΑΡΑΚΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΛΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
3. POLIS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΕ

Η διαδικασία ολοκληρώθηκε αυθημερόν.

ζ) Η Επιτροπή Διαγωνισμού επικοινωνήσε με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών τις οποίες υπέβαλαν οι ως άνω οικονομικοί φορείς και διαπίστωσε την εγκυρότητα τους στις 06.04.2022.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι προσφορές των Ο.Φ. με α/α 1 και 3 πληρούν τους όρους της διακήρυξης, με αποτέλεσμα να κρίνονται από τη επιτροπή ως δεκτές.

Από τις προσφορές, διαπιστώνεται ότι ο οικονομικός φορέας Καρακούκας Αλέξανδρος του Δημητρίου, έχει προσφέρει τη μεγαλύτερη έκπτωση 27,97%, η οποία όμως εμφανίζει απόκλιση από το μέσο όρο των προσφορών (μέσος όρος 10,55%), πάνω από δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες, επομένως κρίνεται ασυνήθιστα χαμηλή, σύμφωνα με το άρθρο 4.1, παρ. (η) της διακήρυξης και η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να απαιτήσει να εξηγήσει την τιμή που προτείνει με την προσφορά του.

Η Επιτροπή διαβιβάζει το παρόν πρακτικό στην Αναθέτουσα Αρχή για τις δικές τις ενέργειες.»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της παρ.1 αρ. 72 του ν. 3852/2010 ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) ως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163)
4. Την αριθ. 258/2024 απόφαση Δ.Ε.
5. Την εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού
6. Την εισήγηση του Προέδρου.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

### ΟΜΟΦΩΝΑ

Καλεί τον Οικονομικό Φορέα Καρακούκας Αλέξανδρος του Δημητρίου να εξηγήσει την τιμή που προτείνει με την προσφορά του (έχει προσφέρει τη μεγαλύτερη έκπτωση 27,97%), η οποία εμφανίζει απόκλιση από το μέσο όρο των προσφορών (μέσος όρος 10,55%), πάνω από δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες, επομένως κρίνεται ασυνήθιστα χαμηλή, σύμφωνα με το άρθρο 4.1, παρ. (η) της διακήρυξης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **318/2024**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

**Ο Πρόεδρος**

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**Τα Μέλη**

1. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
2. ΠΕΓΙΟΥ Ι.
3. ΜΑΝΗΣ Γ.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.