



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 420/2024

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **27/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την υπ' αριθ. 13051/31-07-2024 αίτηση της Γύρα Σοφίας.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. οικ.18699/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Κύρκου Κυριάκος
3. Αβραμίδης Ιωάννης
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Παναγιωτίδης Γεώργιος
6. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
7. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η κα Ζαφειρίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας Δ. Αμυνταίου, ως εξής:

«Με την με αριθμό πρωτ. 13051/31-07-2024 αίτηση της κ. Σοφίας Γύρα ζητά διαγραφή μέρους ενοικίων και μείωση του μηναίου μισθώματος περιπτέρου επικαλούμενη πτώση τζίρου λόγω των εκτελούμενων έργων ανάπλασης που πραγματοποιήθηκαν γύρω από το περίπτερό της.

Με την 186/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου ενέκρινε την μετατόπιση του περιπτέρου από την πλατεία Αγ. Κων/νου και Ελένης στη θέση νοτίως της τράπεζας Πειραιώς επί της οδού Σοφοκλέους.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 16323/12-09-2024 έγγραφο μας, ζητήθηκε από την κα Γύρα να καταθέσει για το χρονικό διάστημα από την εγκατάσταση του εργοταξίου στην Β' Περιοχή του έργου (πλησίον του περιπτέρου) στις 19/10/2023 έως και την ημερομηνία της μετεγκατάστασης του περιπτέρου στις 01/09/2024, φορολογικά

στοιχεία, ΦΠΑ και βιβλία εσοδών – εξόδων καθώς και τα αντίστοιχα στοιχεία των δύο προηγούμενων ετών για την ίδια χρονική περίοδο, προκειμένου να αποδειχθεί η μείωση του τζίρου της.

Από τον έλεγχο που διεξήχθη στα φορολογικά στοιχεία που μας προσκόμισε η κα Γύρα διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει μείωση του τζίρου της για την προαναφερόμενη περίοδο όπως φαίνεται και στον επισυναπτόμενο πίνακα excel.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ. 13051/31-07-2024 αίτηση Σοφίας Γυρα περί διαγράψης μέρους μισθωμάτων και μείωσης μισθώματος.
2. Την αρ. απόφαση Δ.Σ. 214/2022 παράτασης ή μη μίσθωσης περιπτέρου σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν.4483/2017.
3. Την αρ. απόφαση Ο.Ε. 368/2022 μείωσης μισθώματος περιπτέρου
4. Το από 03-01-2023 συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Γύρα Σοφίας
5. Την αρ. απόφαση Δ.Σ. 186/2024 μετεγκατάστασης περιπτέρου
6. Την από 03-09-2024 τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης ως προς την νέα θέση του Περιπτέρου.
7. Τα με αρ. πρωτ. 16745/26-09-2024 φορολογικά στοιχεία που κατέθεσε η κα Γύρα Σοφία

Παρακαλούμε να αποφασίσετε:

1. Για την διαγραφή ή μη μέρους του ποσού των ενοικίων από τον Μάρτιο 2024 έως και τον Αύγουστο 2024.
2. Για την μείωση ή μη του μισθώματος, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 300,00€ ανά μήνα, πλέον κρατήσεων χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, από τον Σεπτέμβριο 2024 έως την 4^η Ιανουαρίου του 2028 ημερομηνία λήξης του συμφωνητικού μίσθωσης.»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του εδ. ιε' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύει
2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν.5056/2023
3. Την εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
4. Την αριθ. πρωτ. 13051/31-07-2024 αίτηση της κας. Γύρα Σ.
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη διαγραφή μέρους του ποσού των ενοικίων από τον Μάρτιο 2024 έως και τον Αύγουστο 2024, και

Την μη μείωση του μισθώματος, από τον Σεπτέμβριο 2024 έως την 4^η Ιανουαρίου του 2028 ημερομηνία λήξης του συμφωνητικού μίσθωσης,

για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **420/2024**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΚΥΡΚΟΥ Κ.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ.

6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.