



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 94/2024**

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **4/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) του έργου με τίτλο «Κατασκευή τοιχείου αντιστήριξης Κοινότητας Λεχόβου», προϋπολογισμού μελέτης 65.250,00€.**

Στο Αμύνταιο, στις 19 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2475/15-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Αβραμίδης Ιωάννης
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Παναγιωτίδης Γεώργιος
6. Γιαννισσοπούλου Σημέλα
7. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο κος Κύρκου Κυριάκος, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **14ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 24/01/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

**«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.**

Η παρούσα Αιτιολογική Έκθεση αφορά την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου **«Κατασκευή τοιχείου αντιστήριξης Κοινότητας Λεχόβου».**

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες. Με την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνακα και από τη προβλεπόμενη από μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων» καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση

του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 19-05-2023 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 678/2023 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε η ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΤΕΒΕ με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 3,0%.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 07/06/2023 για το ποσό των 63.360,26€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρή δαπάνη εργασιών 36.298,19€).

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή το αντικείμενο αφορά εργασίες ανακατασκευής νέου τοίχου αντίσφιξης στη κοινότητα Λεχόβου του Δήμου Αμυνταίου.

Αναλυτικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

- Αρχικά προβλεπόταν να εφαρμοστούν μέτρα ασφαλείας για την παρακείμενη οικία σύμφωνα με την τεχνική έκθεση για τα μέτρα ασφαλείας και να αφαιρεθούν με το πέρας της κατασκευής του τοιχίου αντιστήριξης, προς πλήρη αποκατάσταση της αρχικής μορφής της όψης της κατοικίας.

- Στη συνέχεια η μελέτη προέβλεπε την καθαίρεση του υφιστάμενου τοίχου με μηχανικά μέσα, φόρτωση και μεταφορά των υλικών καθαίρεσης, εκσκαφή προς κατασκευή των θεμελίων του νέου τοίχου και αντιστήριξη των πρανών, κατασκευή του νέου τοίχου σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, επίχωση των θεμελίων και ανακατασκευή τυχόν δικτύων ΟΚΩ που θα αποκαλυφθούν κατά την εκσκαφή και τέλος αποκατάσταση της οδοποιίας με κατασκευή νέου λιθόστρωτου καταστρώματος. Επίσης τα όποια κιγκλιδώματα υφίστανται επί του τοίχου υπήρχε η πρόβλεψη να αφαιρεθούν και να επανατοποθετηθούν στο νέο τοίχο.

Η ανάγκη για την ανακατασκευή του συγκεκριμένου τοιχίου έχει προκύψει από δεκαετία και πλέον. Το τοίχιο αυτό είχε κατασκευαστεί (σύμφωνα με μαρτυρίες των κατοίκων του οικισμού) τη δεκαετία του 1990 και δεν βρέθηκαν στοιχεία που να αποδεικνύουν αν το τοίχιο αυτό κατασκευάστηκε από την Κοινότητα Λεχόβου ή τον τότε ιδιοκτήτη της επαπτόμενης στο τοίχιο ιδιοκτησίας. Η κατασκευή του τοιχίου αυτού εξυπηρετούσε τις ανάγκες της όμορης ιδιοκτησίας (είσοδος - έξοδος θέσης στάθμευσης κ.α.) αλλά και τις ανάγκες των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής μιας και πριν την κατασκευή του τοιχίου αυτού υπήρχε ένα μονοπάτι για την εξυπηρέτηση των πεζών ενώ μετά από τη κατασκευή του, η Κοινότητα Λεχόβου είχε κατασκευάσει οδοποιία (διέλευση οχημάτων) και τα απαραίτητα δίκτυα ΟΚΩ. Μετά από οχλήσεις των νυν φερόμενων ιδιοκτητών τόσο στην πολιτική ηγεσία του Δήμου όσο και στην υπηρεσία μας και μετά τον μακροσκοπικό έλεγχο της κατασκευής από στελέχη της υπηρεσίας μας, είχε διαπιστωθεί πως το τοίχιο είχε υποστεί έντονες οριζόντιες αλλά και κάθετες ρηγματώσεις ενώ το τελευταίο διάστημα και ιδίως μετά το μεγάλο σεισμό του 2022 στα ανώτερα τμήματα του τοιχίου παρουσιάστηκαν εντονότερες κλίσεις με κίνδυνο την κατάρρευση του.

Για την άρση της επικινδυνότητας του τοιχίου και σύμφωνα με την προαναφερθείσα μελέτη, συντάχθηκαν από την υπηρεσία μας τα τεύχη δημοπράτησης του εν λόγω έργου. Η ανάθεση του έργου πραγματοποιήθηκε την 19-05-2023 και το εργολαβικό συμφωνητικό για την κατασκευή του, υπογράφηκε την 07-06-2023 όπως αναφέρεται παραπάνω.

Εκείνη την περίοδο οι έντονες βροχοπτώσεις επιτάχυναν την κατάρρευση του, η οποία τελικά σημειώθηκε την 25-6-2023 χωρίς ευτυχώς να κινδυνέψει κάποιος κάτοικος, ενώ

προκλήθηκαν μικρές υλικές ζημιές στην όμορη κατοικία (καταστράφηκε η μία από τις δύο θύρες του χώρου στάθμευσης). Στα πλαίσια του έργου αμέσως η ανάδοχος εταιρία προχώρησε στην απομάκρυνση των υπολειμμάτων του τοιχίου. Αποτέλεσμα της κατάρρευσης του τοιχίου ήταν και η άρση της ανάγκης λήψης μέτρων προστασίας της όμορης κατοικίας δηλαδή η μη εκτέλεση των με ΑΤ 17, 19, 20, 21, 23 και 24 εργασιών, όπως αυτές προβλέπονταν στη αρχική μελέτη, με αντίστοιχη μείωση της σύμβασης όπως παρουσιάζεται παρακάτω.

Μέχρι και σήμερα η Ανάδοχος εταιρία έχει εκτελέσει το σύνολο των εργασιών που προβλέπονταν στην αρχική μελέτη πλην της τοποθέτησης κιγκλιδωμάτων στη στέψη του τοιχίου, μιας και τα υφιστάμενα κιγκλιδώματα (προβλεπόμενα στην αρχική μελέτη να επανατοποθετηθούν) καταστράφηκαν κατά τη πτώση του τοιχίου. Έτσι προέκυψε η ανάγκη κατασκευής νέων κιγκλιδωμάτων εργασία η οποία για να εκτελεστεί απαιτεί την έγκριση νέας τιμής μονάδας (ΝΤ 1). Επίσης κατά την κατασκευή του έργου προέκυψε η ανάγκη κατασκευής βάσης οδοστρωσίας σε τμήμα της οδού που ανακατασκευάστηκε, ανάντη του τοιχίου, πριν την κατασκευή του νέου λιθόστρωτου, εργασία η οποία για να εκτελεστεί απαιτεί την έγκριση νέας τιμής μονάδας (ΝΤ 2).

Ο παρών 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ συντάσσεται επίσης για να εγκρίνει ποσότητες και επιπλέον εργασίες οι οποίες προέκυψαν κατά τη φάση κατασκευής του έργου και όπως αναφέρθηκε παραπάνω για να εγκρίνει το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (1ο ΠΚΝΤΜΕ) για την ενσωμάτωση στο έργο των νέων εργασιών.

Υποβάλλεται συνημμένα για έγκριση το 1<sup>ο</sup> ΠΚΝΤΜΕ με το οποίο συμφωνήθηκαν μεταξύ της Διευθύνουσας υπηρεσίας και του αναδόχου με τις εξής νέες τιμές:

ΝΤ1 «Πρόσθετη τιμή του άρθρου με ΑΤ18 και κωδικό ΝΑΟΙΚ ΑΙΝ.22.65.02 της μελέτης, για την κατασκευή νέων σιδηρών κιγκλιδωμάτων από μορφοσίδηρο και κοιλοδοκούς, σύνθετου σχεδίου»,

ΝΤ2 «Βάση πάχους 0,10 m (Π.Τ.Π. Ο-155)».

Επισημαίνουμε ότι στον παρόντα ΑΠΕ, η επί πλέον δαπάνη των νέων τιμών η οποία ανέρχεται στο ποσό των 2.475,19€, καλύπτεται από τη δαπάνη των απροβλέπτων.

Η δαπάνη εργασιών του 1ου Α.Π.Ε., περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%, ανέρχεται στο ποσό των 39.655,86€ (χωρίς ΦΠΑ) μειωμένη κατά 3.176,00€ από την αρχική σύμβαση. Η δαπάνη των επί πλέον εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 5.196,02€ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και καλύπτεται από την επί έλατον δαπάνη με το ποσό των 3.641,65€ και των απροβλέπτων με το ποσό των 1.554,37€, ενώ η δαπάνη των επί έλατον εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 10.847,21€ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%. Επισυνάπτεται πίνακας ελέγχου των επί έλατον δαπανών.

Η δαπάνη του 1ου ΑΠΕ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των 54.426,07€, μειωμένη κατά 8.934,89€ από την αρχική σύμβαση.

	ΣΥΜΒΑΣΗ (€)	1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ (€)
	περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%,	
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	42.831,86	39.655,86
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	6.424,78	2.395,22

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΑΕΚΚ	1.840,91	1.840,91
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΑΣΦΑΛΤΟΥ	0,00€	0,00€
Φ.Π.Α.	12.263,41	10.534,08
ΣΥΝΟΛΟ	63.360,96	54.426,07

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύου
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την από 24/01/2024 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

#### ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) του έργου «**Κατασκευή τοιχείου αντιστήριξης Κοινότητας Λεχόβου**», ο οποίος συντάχθηκε για να καλύψει δαπάνες που προέκυψαν από νέες εργασίες του έργου, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **94/2024**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

#### Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

#### Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.