



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 11/2025**

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **1/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με αγωγές διόρθωσης κτηματολογικών εγγράφων της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».**

Στο Αμύνταιο, στις 21 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. οικ.841/17-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Αβραμίδης Ιωάννης
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Παναγιωτίδης Γεώργιος
6. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
7. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο κος Κύρκου Κυριάκος, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. οικ.950/20-01-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, ως εξής:

«Στα πλαίσια διόρθωσης των κτηματολογικών εγγράφων της ΓΑΙΑΟΣΕ στα όρια του Δήμου Αμυνταίου, κοινοποιήθηκαν στο Δήμο οι παρακάτω αγωγές, επί των οποίων η υπηρεσία

**ΕΙΣΗΓΗΤΑΙ**

τα κάτωθι:

Α/Α	ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΙΣΕΡΧ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	19871/13-11-2024	Τεκμήριο κυριότητας λόγω απαλλοτρίωσης "δια σιδηροδρομικής ανάγκας"- ζητάνε τμήμα του δρόμου με <b>ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00613/0/0-σιδηροδρομικές γραμμές</b> για το οποίο αναφέρουν ότι δεν απαιτείται από τον ΟΣΕ η απόδειξη πραγματικής άσκησης νομής γιατί έχουν δια νόμου τεκμήριο νομής σε όλη την περιουσία του ΟΣΕ.	Γεωμετρική μεταβολή-έχουν τοπογραφικά	Συμφωνούμε
2	19872/13-11-2024	Τεκμήριο κυριότητας λόγω απαλλοτρίωσης "δια σιδηροδρομικής ανάγκας"- ζητάνε τον δρόμο <b>ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00394/0/0-σιδηροδρομικές γραμμές</b> για το οποίο αναφέρουν ότι δεν απαιτείται από τον ΟΣΕ η απόδειξη πραγματικής άσκησης νομής γιατί έχουν δια νόμου τεκμήριο νομής σε όλη την περιουσία του ΟΣΕ.	Γεωμετρική μεταβολή - έχουν τοπογραφικά	Συμφωνούμε
3	19873/13-11-2024	Τεκμήριο κυριότητας που εμπίπτει στα όρια της απαλλοτρίωσης - ζητάνε τον δρόμο <b>ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00118/0/0-σιδηροδρομικές γραμμές</b> για το οποίο αναφέρουν ότι δεν απαιτείται από τον ΟΣΕ η απόδειξη πραγματικής άσκησης νομής γιατί έχουν δια νόμου τεκμήριο νομής σε όλη την περιουσία του ΟΣΕ.	Παραχώρηση ιδιοκτησίας	Συμφωνούμε
4	20326/19-11-2024	Διόρθωση ανακριβών πρώτων εγγράφων- τμήμα Δ1 έκτασης 1.184,29 τ.μ - από το υπ. Αριθ. ΚΑΕΚ 470111901021	ΔΙΟΡΘΩΣΗ	Συμφωνούμε
5	20327/19-11-2024	Διόρθωση ανακριβών πρώτων εγγράφων- τμήμα Δ1 έκτασης 36,05τ.μ - από το υπ. Αριθ. ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00907	ΔΙΟΡΘΩΣΗ	Συμφωνούμε
6	20328/19-11-2024	Διόρθωση ανακριβών πρώτων εγγραφών- τμήμα Δ1 έκτασης 34,57 τ.μ - από το υπ. αριθμ ΚΑΕΚ 470111014001	ΔΙΟΡΘΩΣΗ	Συμφωνούμε
7	20325/19-11-2024	Διόρθωση ανακριβών πρώτων εγγραφών- τμήμα Δ1 έκτασης 883,80 τ.μ και τμήμα Δ2 εκτάσεως 383,36 τ.μ - από το υπ. αριθ ΚΑΕΚ 470111014032	ΔΙΟΡΘΩΣΗ	Συμφωνούμε
8	20329/19-11-2024	Διόρθωση ανακριβών πρώτων εγγράφων- τμήμα Δ1 έκτασης 178,33 τ.μ - από το υπ. αριθ ΚΑΕΚ 470111806021	ΔΙΟΡΘΩΣΗ	Συμφωνούμε

9	20323/19-11-2024	Διόρθωση ανακριβών πρώτων εγγράφων- τμήμα Δ1 έκτασης 211,14 τ.μ - από το υπ. αριθ. ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00401	ΔΙΟΡΘΩΣΗ	Συμφωνούμε
10	20324/19-11-2024	Διόρθωση ανακριβών πρώτων εγγράφων- τμήμα Δ1 έκτασης 17,44 τ.μ - από το υπ. αριθ. ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00502	ΔΙΟΡΘΩΣΗ	Συμφωνούμε
11	20331/19-11-2024	Διόρθωση ανακριβών πρώτων εγγράφων- τμήμα Δ1 έκτασης 197,37 τ.μ και τμήμα Δ2 εκτάσεως 1,95 τ.μ - από το υπ. Αριθ. ΚΑΕΚ 470111014032	ΔΙΟΡΘΩΣΗ	Συμφωνούμε
12	20330/19-11-2024	Διόρθωση ανακριβών πρώτων εγγράφων- τμήμα Δ1 έκτασης 45,70 τ.μ - από το υπ. αριθ. ΚΑΕΚ 470110914015	ΔΙΟΡΘΩΣΗ	Συμφωνούμε
13	21456/3-12-2024	Γεωμετρική μεταβολή στο με ΚΑΕΚ 470111804001 (αμμορυχία) - αφαίρεση Τμήμα 1 εμβαδού 8.183,49 τ.μ και Τμήμα 2 εμβαδού 1.687,851 τ.μ	Γεωμετρική μεταβολή	Συμφωνούμε
14	21457/3-12-2024	Γεωμετρική μεταβολή και αναγνώρισε πλήρους κυριότητας στο Τμήμα Δ1 εμβαδού 379,683 τ.μ που αποτελεί τμήμα του με ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00379	Γεωμετρική μεταβολή	Συμφωνούμε
15	21458/03-12-2024	Γεωμετρική μεταβολή και αναγνώριση πλήρους κυριότητας στο Τμήμα Δ 1 εμβαδού 867,278 τ.μ που αποτελεί τμήμα του με ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00154 (απομένουν μόνο 369,698) και συνένωση αυτού με το ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00127	Γεωμετρική μεταβολή	<b>ΔΙΑΦΩΝΟΥΜΕ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΟΡΙΣΜΟΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΠΡΟΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΑΥΤΗΣ</b>
16	21459/03-12-2024	Γεωμετρική μεταβολή: από το ακίνητο με ΚΑΕΚ 470112207171 (συνολικού εμβαδού 9.376,73) να αποκοπεί τμήμα Δ1 εμβαδού 2.143,065 τ.μ και να αποδοθεί στην ΟΣΕ Α.Ε και αφού αποκοπεί να αποδοθεί στο ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00903 ΕΠΙΣΗΣ από το ακίνητο με ΚΑΕΚ47011ΕΚ00902 και εμβαδού 21.840,479 τ.μ να αποκοπεί Τμήμα 2 εμβαδού 2.533,589 και αφού αποκοπεί να αποδοθεί στο ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00903	Γεωμετρική μεταβολή	Συμφωνούμε
17	21460/03-12-2024	Γεωμετρική μεταβολή και αναγνώρισης πλήρους κυριότητας στο Τμήμα Δ1 εμβαδού 3.079,079 τ.μ που αποτελεί τμήμα του με ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00792 συνολικοί εμβαδού 3.079,079 τ.μ	Γεωμετρική μεταβολή	Συμφωνούμε

18	21461/03-12-2024	Γεωμετρική μεταβολή και αναγνώρισης πλήρους κυριότητας στο Τμήμα Δ1 εμβαδού 1.120,469 τ.μ που αποτελεί τμήμα του με ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00378 συνολικού εμβαδού 2.291,00 τ.μ	Γεωμετρική μεταβολη	Συμφωνουμε
19	316/07-01-2025	Γεωμετρική μεταβολή και αναγνώρισης πλήρους κυριότητας στο Τμήμα Δ1 εμβαδού 67,28 τ.μ που αποτελεί τμήμα του με ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00275 συνολικού εμβαδού 1.642,00 τ.μ	Γεωμετρική μεταβολη	Συμφωνούμε
20	312/07-01-2025	Γεωμετρική μεταβολή και αναγνώρισης πλήρους κυριότητας στο Τμήμα Δ1 εμβαδού 333,19 τ.μ που αποτελεί τμήμα του με ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00572 συνολικού εμβαδού 5.177,00 τ.μ	Γεωμετρική μεταβολη	Συμφωνούμε
21	314/07-01-2025	Γεωμετρική μεταβολή και αναγνώρισης πλήρους κυριότητας στο Τμήμα Δ1 εμβαδού 3.373,57 τ.μ που αποτελεί τμήμα του με ΚΑΕΚ 47011ΕΚ00138 συνολικού εμβαδού 6.402,00 τ.μ	Γεωμετρική μεταβολη	Συμφωνούμε
22	317/07-01-2025	Γεωμετρική μεταβολή και αναγνώρισης πλήρους κυριότητας στο Τμήμα Δ1 εμβαδού 672,42τ.μ που αποτελεί τμήμα του με ΚΑΕΚ 470111507032 συνολικού εμβαδού 822,00 τ.μ	Γεωμετρική μεταβολη	Συμφωνούμε
23	23204/31-12-2024	Γεωμετρική μεταβολή και αναγνώρισης πλήρους κυριότητας στα Τμήματα Δ1 και Δ2 εμβαδού 197,37τ.μ και 1,95τμ, αντίστοιχα, που αποτελούν, τμήματα του με ΚΑΕΚ47011ΕΚ00601/0/0 συνολικού εμβαδού 4.176,00τ.μ	Γεωμετρική μεταβολη	Συμφωνούμε

Ο Πρόεδρος πρότεινε να οριστεί δικηγόρος προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί των ανωτέρω αγωγών, σύμφωνα πάντα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Προτείνεται ο ορισμός της δικηγόρου κας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Ελένη του Νικολάου, με αριθμό μητρώου ΔΣΦ 83 και ΑΦΜ 120786766, έδρα 28<sup>ου</sup> Συντάγματος Πεζικού 8, Αμύνταιο.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Το εδάφιο ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) ως ισχύει
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την αριθ. πρωτ. οικ.950/20-01-2025 εισήγηση της Τ.Υ. & Περιβ/ντος
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι****Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Α.** Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο την κα ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Ελένη του Νικολάου, με αριθμό μητρώου ΔΣΦ 83 και ΑΦΜ 120786766, έδρα 28<sup>ου</sup> Συντάγματος Πεζικού 8, Αμύνταιο, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του αριθ. πρωτ. οικ.950/20-01-2025 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, σχετικά με τις νομικές ενέργειες στις οποίες μπορεί να προβεί ο Δήμος Αμυνταίου, για τις κάτωθι αγωγές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» κατά του Δήμου Αμυνταίου:

1. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 26/22-10-2024
2. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 27/22-10-2024
3. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 30/22-10-2024
4. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 34/30-10-2024
5. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 36/30-10-2024
6. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 38/30-10-2024
7. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 39/30-10-2024
8. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 42/30-10-2024
9. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 55/30-10-2024
10. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 60/30-10-2024
11. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 61/30-10-2024
12. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 62/30-10-2024
13. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 65/30-10-2024
14. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 87/22-11-2024
15. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 88/22-11-2024
16. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 89/22-11-2024
17. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 90/22-11-2024
18. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 91/22-11-2024
19. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 92/22-11-2024
20. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 99/9-12-2024
21. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 106/9-12-2024
22. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 107/9-12-2024
23. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 134/19-12-2024

**Β.** Το ύψος της αμοιβής της άνω δικηγόρου θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **11/2025**  
Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

**Ο Πρόεδρος**

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**Τα Μέλη**

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.