



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 171/2025**

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **13/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης αναφορικά με τη γνωμοδότηση πληρεξούσιου δικηγόρου επί των αγωγών διόρθωσης κτηματολογικών εγγράφων της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».**

Στο Αμύνταιο, στις 13 του μηνός Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 11181/09-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Αβραμίδης Ιωάννης
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το εδάφιο ι' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου.

Με την αριθ. 150/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος η κα ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Ελένη του Νικολάου, με αριθμό μητρώου ΔΣΦ 83, έδρα 28<sup>ου</sup> Συντάγματος Πεζικού 8, Αμύνταιο, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του από 14/04/2025 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, σχετικά με τις νομικές ενέργειες στις οποίες μπορεί να προβεί ο Δήμος Αμυνταίου, για τις κάτωθι αγωγές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» κατά του Δήμου Αμυνταίου:

1. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 2/9-1-2025
2. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 6/31-1-2025

## 3. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 10/24-02-2025

Σύμφωνα με την συνημμένη γνωμοδότηση, για την αγωγή για την αγωγή με αριθ. πρωτ. εισερχομ. **4261/27-2-2025** και με αριθ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου **10/24-2-2025**, για την οποία διατυπώνεται η διαφωνία των συναρμόδιων υπηρεσιακών παραγόντων του Δήμου Αμυνταίου με το περιεχόμενο, τους αγωγικούς ισχυρισμούς και το αιτητικό αυτής, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής θα πρέπει να οριστεί [δυνάμει του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του ν. 3852/2010, δεδομένου ότι δεν έχει προσληφθεί στον Δήμο Αμυνταίου δικηγόρος με πάγια αντιμισθία] πληρεξούσιος δικηγόρος που θα παρασταθεί και θα εκπροσωπήσει τον Δήμο στην ανοιγείσα δίκη, λαμβάνοντας από τις αρμόδιες υπηρεσίες όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πράττοντας κάθετι αναγκαίο για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου Αμυνταίου. Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να γίνει άμεσα καθώς **η προθεσμία για την κατάθεση προτάσεων ολοκληρώνεται την Τρίτη, 24 Ιουνίου 2025 και μέχρι ώρα 12:00.**

Για τις υπόλοιπες αγωγές 1) με αριθ. πρωτ. εισερχομ. 1848/28-1-2025 και με αριθ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 2/9-1-2025 και 2) με αριθ. πρωτ. εισερχομ. 2764/06-02-2025 και με αριθμ εκθ. κατάθεσης δικογράφου 6/31-1-2025 για τις οποίες διατυπώνεται η συμφωνία των συναρμόδιων υπηρεσιακών παραγόντων του Δήμου Αμυνταίου με το περιεχόμενο, τους αγωγικούς ισχυρισμούς και το αιτητικό αυτών, η Δημοτική Επιτροπή έχει, κατά την άποψη της υπογράφουσας την παρούσα γνωμοδότηση, τη δυνατότητα είτε να ορίσει [δυνάμει του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του ν. 3852/2010, δεδομένου ότι δεν έχει προσληφθεί στον Δήμο Αμυνταίου δικηγόρος με πάγια αντιμισθία] πληρεξούσιο/ους δικηγόρο/ους που θα παρασταθεί/ουν και θα εκπροσωπήσει/ουν τον Δήμο Αμυνταίου στις ως άνω ανοιγείσες δίκες, συνομολογώντας το περιεχόμενο των εν λόγω -2- αγωγών, σύμφωνα με τα όσα αποτυπώνονται ως θέση των συναρμόδιων υπηρεσιών στο από 14/04/2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Αμυνταίου, το οποίο συνυπογράφεται από την Αν. Προϊσταμένη της Δ/ νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και την Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Εσόδων και Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Αμυνταίου είτε να αποφασίσει να μην παρασταθεί ο Δήμος Αμυνταίου στις ως άνω ανοιγείσες δίκες, με την αιτιολογία ότι με το ως άνω από 14/04/2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και μετά από έλεγχο των τηρούμενων αρχείων και στοιχείων υπάρχει συναίνεση και συνομολόγηση του περιεχομένου, των αγωγικών ισχυρισμών και του αιτητικού των υπόψη αγωγών και σύμφωνα με το άρθρο 271 παρ. 3 του ΚΠολΔ: στην περίπτωση ερημοδικίας του εναγομένου, οι περιεχόμενοι στην αγωγή πραγματικοί ισχυρισμοί του ενάγοντος θεωρούνται ομολογημένοι και η αγωγή γίνεται δεκτή, εφόσον κρίνεται νομικά βάσιμη και δεν υπάρχει ένσταση που εξετάζεται αυτεπαγγέλτως.

Ο Πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή της γνωμοδότησης της δικηγόρου Μαρινοπούλου Ε. ως εξής:

- Για την αγωγή με αριθ. πρωτ. εισερχομ. **4261/27-2-2025** και με αριθ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου **10/24-2-2025**, να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος και ΤΖΗΠΑ Σταυρούλα του Σωκράτη, με αριθμό μητρώου Δ.Σ.Φ. 81 και ΑΦΜ 077044397, έδρα Σ. Παπαπέτρου 16, Αμύνταιο, προκειμένου να παρασταθεί και θα εκπροσωπήσει τον Δήμο στην ανοιγείσα δίκη, λαμβάνοντας από τις αρμόδιες υπηρεσίες όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πράττοντας κάθετι αναγκαίο για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου Αμυνταίου, και
- Για τις λοιπές 2 αγωγές, όπως αυτές αναφέρονται στη γνωμοδότηση, να μην παρασταθεί ο Δήμος Αμυνταίου στις ανοιγείσες δίκες, με την αιτιολογία ότι με το από 14/04/2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και μετά από έλεγχο των τηρούμενων αρχείων και στοιχείων υπάρχει συναίνεση και συνομολόγηση του περιεχομένου, των αγωγικών

ισχυρισμών και του αιτητικού των υπόψη αγωγών και σύμφωνα με το άρθρο 271 παρ. 3 του ΚΠολΔ: στην περίπτωση ερημοδικίας του εναγομένου, οι περιεχόμενοι στην αγωγή πραγματικοί ισχυρισμοί του ενάγοντος θεωρούνται ομολογημένοι και η αγωγή γίνεται δεκτή, εφόσον κρίνεται νομικά βάσιμη και δεν υπάρχει ένσταση που εξετάζεται αυτεπαγγέλτως.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023
3. Την αριθ. 150/2025 απόφαση Δ.Ε.
4. Τη συνημμένη γνωμοδότηση της κας Μαρινοπούλου Ε.
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

### ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη συνημμένη γνωμοδότηση και αποφασίζει:

**Α.** Για τις δύο (2) αγωγές, με αριθ. πρωτ. εισερχομ. 1848/28-1-2025 και με αριθ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 2/9-1-2025 και 2) με αριθ. πρωτ. εισερχομ. 2764/06-02-2025 και με αριθμ εκθ. κατάθεσης δικογράφου 6/31-1-2025, όπως αυτές αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας και στη συνημμένη γνωμοδότηση, να μην παρασταθεί ο Δήμος Αμυνταίου στις ανοιγείς δίκες, με την αιτιολογία ότι με το από 14/04/2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και μετά από έλεγχο των τηρούμενων αρχείων και στοιχείων υπάρχει συναίνεση και συνομολόγηση του περιεχομένου, των αγωγικών ισχυρισμών και του αιτητικού των υπόψη αγωγών και σύμφωνα με το άρθρο 271 παρ. 3 του ΚΠολΔ: στην περίπτωση ερημοδικίας του εναγομένου, οι περιεχόμενοι στην αγωγή πραγματικοί ισχυρισμοί του ενάγοντος θεωρούνται ομολογημένοι και η αγωγή γίνεται δεκτή, εφόσον κρίνεται νομικά βάσιμη και δεν υπάρχει ένσταση που εξετάζεται αυτεπαγγέλτως.

**Β.** Για την αγωγή με αριθμ. πρωτ. εισερχομ. 4261/27-2-2025 και με αριθ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 10/24-2-2025, ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο την κα ΤΖΗΠΑ Σταυρούλα του Σωκράτη, με αριθμό μητρώου Δ.Σ.Φ. 81 και ΑΦΜ 077044397, έδρα Σ. Παπαπέτρου 16, Αμύνταιο, προκειμένου να καταθέσει προτάσεις και να παραστεί κατά τη συζήτηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας (Διαδικασία Τακτική), για την αγωγή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

**Γ.** Η αμοιβή της ως άνω δικηγόρου θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **171/2025**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

**Ο Πρόεδρος**

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**Τα Μέλη**

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.