



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 182/2025**

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **13/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) του έργου με τίτλο «Αναπλάσεις οικισμών – βελτιώσεις οδοποιίας Δήμου Αμυνταίου», προϋπολογισμού μελέτης 1.513.780,00€.**

Στο Αμύνταιο, στις 13 του μηνός Μαΐου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 11181/09-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Αβραμίδης Ιωάννης
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **17ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την από 15-04-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

**«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ 1<sup>ο</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ  
ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Αφορά την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου «Αναπλάσεις οικισμών – βελτιώσεις οδοποιίας Δήμου Αμυνταίου».

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 άρθρα 155 και 156 (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες), όπως αυτός ισχύει με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες.

Η ανάθεση του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 12/09/2022 με την αριθ. 323/2021 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου στις 15/10/2021, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε η Κ/Ξ ALMOTEK I.K.E. -

ΤΟΜΗ Α.Τ.Ε. – Λέφτσης Χρήστος, με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 8,12 %.

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 12/09/2022 για το ποσό του 1.391.497,36 €.

Με την υπ' αριθμ. 03/2023/11-01-2023 (ΑΔΑ : 9ΟΥ3ΩΨΛ-ΩΨΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου, χορηγήθηκε παράταση έως 06/11/2023.

Με την υπ' αριθμ. 111/2023/03-05-2023 (ΑΔΑ : 9Π11ΩΨΛ-ΚΧΝ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου, χορηγήθηκε παράταση έως 05/03/2024.

Με την υπ' αριθμ. 231/2023/23-12-2023 (ΑΔΑ : 6Χ43ΩΨΛ-ΒΛΤ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου, χορηγήθηκε παράταση έως 03/06/2024.

Με την υπ' αριθμ. 362/2023/10-09-2024 (ΑΔΑ : Ψ7ΤΜΩΨΛ-ΞΘΜ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου, χορηγήθηκε παράταση έως 27/03/2025.

Με την υπ' αριθμ. 416/2023/15-10-2024 (ΑΔΑ : 6ΚΟ9ΩΨΛ-Β9Φ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου, χορηγήθηκε παράταση έως 22/06/2025.

Για την ολοκλήρωση του έργου συντάσσεται ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών για να συμπεριλάβει ΤΗΝ Τελική Επιμέτρηση, απαραίτητων για την άρτια κατασκευή, την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα του έργου.

Αναλυτικότερα παρουσιάζονται αυξομειώσεις ποσοτήτων στον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. για τις εξής αιτίες:

#### **Αιτία 1<sup>η</sup> : Αποκατάσταση δικτύου αποχέτευσης - επέκταση**

Κατά τη φάση κατασκευής τμήματος του έργου, διαπιστώθηκε η ύπαρξη δικτύου αποχέτευσης, το οποίο λαμβάνει τα λύματα του κτιρίου της ΔΕΤΕΠΑ. Εξαιτίας όμως της υπογειοποίησης του δικτύου του ΔΕΔΔΗΕ στην περιοχή παρέμβασης και της παλαιότητας του, εντοπίζονται πολλά προβλήματα στη λειτουργία του. Για το λόγο αυτό απαιτείται η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης διατομής Φ200 με διοχέτευση των λυμάτων σε υφιστάμενο δίκτυο που υπάρχει σε κοντινή απόσταση.

Επίσης απαιτείται και η κατασκευή δικτύου για την σύνδεση του σιντριβανιού σε παρακείμενο δίκτυο ομβρίων υδάτων.

#### **Αιτία 2<sup>η</sup> : Αποκατάσταση Υδρορροών Παρακείμενων οικοδομών**

Κατά τη φάση κατασκευής του δικτύου ηλεκτροδότησης των φωτιστικών εντοπίζονται υδρορροές των παρακείμενων οικοδομών οι οποίες είναι εγκιβωτισμένες εντός του πεζοδρομίου με αποτέλεσμα να υπάρχουν φθορές και για αυτό το λόγο χρίζουν αντικατάστασης.

Επίσης σύμφωνα με την φωτοτεχνική μελέτη του έργου η οποία και εφαρμόστηκε , τα φωτιστικά σώματα είναι ισχύος 32 Watt. Η αλλαγή αυτή είναι απαραίτητη για να τηρούνται τα επιτρεπτά όρια των δεικτών για τον φωτισμού των οδών και επέρχεται αλλαγή στη τιμή του φωτιστικού συνολικά λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό αριθμό των φωτιστικών.

1. Οι τροποποιήσεις προέρχονται κυρίως από προφανείς αποκλίσεις ή παραλήψεις ή σφάλματα στις προμετρήσεις της μελέτης, καθώς και στη δυσκολία διαπίστωσης αφανών εργασιών και όχι από τροποποιήσεις των σχεδίων και της μορφής του έργου.
2. Συγκεκριμένα σφάλματα και παραλείψεις :
  - 2.1 **NT 1.2** Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες με πλάτος πυθμένα έως 3,00 m, με την πλευρική απόθεση των προϊόντων εκσκαφής για βάθος ορύγματος έως 4,00 m : αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 μ<sup>3</sup> γίνεται 120,00 μ<sup>3</sup> σύμφωνα με την αιτία 1.

- 2.2 **NT 1.4** Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με προϊόντα εκσκαφών, με ιδιαίτερες απαιτήσεις συμπύκνωσης : αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 μ<sup>3</sup> γίνεται 50,00 μ<sup>3</sup> σύμφωνα με την αιτία 1.
- 2.3 **NT 1.5** Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με διαβαθμισμένο θραυστό αμμοχάλικο λατομείου για συνολικό πάχος επίχωσης έως 50 cm : αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 μ<sup>3</sup> γίνεται 40,00 μ<sup>3</sup> σύμφωνα με την αιτία 1.
- 2.4 **NT 1.6** Στρώσεις έδρασης και εγκιβωτισμός σωλήνων με άμμο προέλευσης λατομείου: αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 μ<sup>3</sup> γίνεται 30,00 μ<sup>3</sup> σύμφωνα με την αιτία 1.
- 2.5 **NT 1.14** Αγωγοί υπό πίεση από σωλήνες PVC-U ονομαστικής διαμέτρου D 75 mm : αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 μμ γίνεται 30,00 μμ σύμφωνα με την αιτία 2.
- 2.6 **NT 1.15** Αγωγοί υπό πίεση από σωλήνες PVC-U ονομαστικής διαμέτρου D 90 mm : αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 μμ γίνεται 120,00 μμ σύμφωνα με την αιτία 2.
- 2.7 **NT 1.16** Αγωγοί υπό πίεση από σωλήνες PVC-U ονομαστικής διαμέτρου D 110 mm : αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 μμ γίνεται 100,00 μμ σύμφωνα με την αιτία 2.
- 2.8 **NT 1.8** Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου, πλευράς άνω των 30 cm : αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 μ<sup>2</sup> γίνεται 140,00 μ<sup>2</sup> καθώς σύμφωνα με τη μελέτη του έργου προβλέπεται η επίστρωση επιφανειών με πλάκες πεζοδρομίου οι οποίες όμως δεν έχουν προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του έργου.
- 2.9 **AT 32** Ιστός ηλεκτροφωτισμού ύψους 4,00 μέτρων με φωτιστικό σώμα τύπου ανεστραμμένης πυραμίδας με λαμπτήρα 50W με σύστημα έναυσης : αυξάνεται η ποσότητα από 80,00 τεμ γίνεται 85,00 τεμ λόγω σφάλματος της προμέτρησης.
- 2.10 **AT 33** Φρεάτιο έλξης και σύνδεσης υπόγειων καλωδίων 40 x 40 cm : μειώνεται η ποσότητα από 60,00 τεμ γίνεται 30,00 τεμ λόγω σφάλματος τη; προμέτρησης.
- 2.11 **NT 1.14** Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U συμπαγούς τοιχώματος SDR 41, DN 200 mm : αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 μμ γίνεται 70,00 μμ σύμφωνα με την αιτία 1.
- 2.12 **NT 1.10** Ιστός ηλεκτροφωτισμού ύψους 9,00 m : αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 τεμ γίνεται 1,00 τεμ καθώς σύμφωνα με τη μελέτη απαιτείται η τοποθέτηση ιστού ηλεκτροφωτισμού στον κυκλικό κόμβο.
- 2.13 **NT 1.11** Φωτιστικά σώματα οδοφωτισμού τύπου βραχίονα με φωτεινές πηγές τεχνολογίες διόδων φωτοεκπομπής (LED), ισχύος 50-80 W με βραχίονα : αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 τεμ γίνεται 3,00 τεμ καθώς σύμφωνα με τη μελέτη απαιτείται η τοποθέτηση ιστού ηλεκτροφωτισμού στον κυκλικό κόμβο.
- 2.14 **NT 1.13** Διαφορά τιμής φωτιστικού σώματος 32W με φωτιστικό σώμα 50W : αυξάνεται η ποσότητα από 0,00 τεμ γίνεται 85,00 τεμ καθώς σύμφωνα με τη φωτοτεχνική μελέτη ο λαμπτήρας που τοποθετείται είναι ισχύος 32W.

Με τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. προτείνονται πρόσθετες εργασίες για την σωστή και λειτουργική υλοποίηση του έργου.

	ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ο</sup> ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	821.383,48	823.905,29
ΓΕ & ΟΕ	147.849,03	149.922,95
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	145.384,88	131.789,15
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	7.557,90	7.557,90
ΣΥΝΟΛΟ	1.122.175,29	1.122.175,29
Φ.Π.Α.	269.322,07	269.322,07
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.391.497,36	1.391.497,36

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την από 15/04/2025 Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «**Αναπλάσεις οικισμών – βελτιώσεις οδοποιίας Δήμου Αμυνταίου**», προϋπολογισμού μελέτης 1.513.780,00€, σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 άρθρα 155 και 156 (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **182/2025**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

**Ο Πρόεδρος**

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**Τα Μέλη**

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.