



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 217/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **17/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Επικαιροποίηση του χρόνου μίσθωσης κυλικείου του ΕΠΑΛ Αμυνταίου, σύμφωνα με την αριθ. Φ2/1553/129578/Δ1/4-08-2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'2646) και το άρθρο 49 του ν.4795/2021 (ΦΕΚ Α' 62) ως ισχύει.

Στο Αμύνταιο, στις 11 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13177/06-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Αβραμίδης Ιωάννης
3. Λαζαρίδου Ασημούλα
4. Πέγιου Ιωάννης
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος

Η κα Ζαφειρίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Πέγιου Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **15^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας Δ. Αμυνταίου, ως εξής:

«Μετά από την αριθ. πρωτ. 12229/26-05-2025 αίτησή της, η Μπάλλιου Κωνσταντίνα του Μιχαήλ, με ΑΦΜ 049084632 μισθώτρια του σχολικού κυλικείου του 1^{ου} ΕΠΑΛ Αμυνταίου ζητά την επικαιροποίηση της σύμβασης μίσθωσης.

Η σύμβαση της ήταν εξαετής με έναρξη 19-09-2019 και λήξη 30-06-2025, σύμφωνα όμως με την ΚΥΑ111526/Δ4-ΦΕΚ1541/15-09-2010 όπως τροποποιήθηκε, οι συμβάσεις μίσθωσης των κυλικείου δύναται να ισχύουν για εννέα (9) έτη, επομένως ζητά την επικαιροποίηση του χρόνου μίσθωση για τρία (3) επιπλέον έτη.

Επίσης κατά την διάρκεια του covid και σύμφωνα με δόθηκε στην κα Μπάλλιου παράταση της μίσθωσης κατά δύο (2) έτη από την τότε Σχολική Επιτροπή.

Λαμβάνοντας υπ' όψη,

-Την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.

-Την ΚΥΑ111526/Δ4-ΦΕΚ1541/15-09-2010, τροποποίηση της αρ. 64321/4/16- 5-2008 ΚΥΑ με θέμα: "Λειτουργία κυλικίων δημοσίων σχολείων" όπου τροποποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ.26 της αρ.64321/4/16-5-2008 ΚΥΑ ως εξής: Παρ.26: Η Σχολική Επιτροπή με απόφασή της μπορεί να παρατείνει τη σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου μέχρι τρία (3) χρόνια.

-Την ΚΥΑ Φ2 /1553/129578/Δ1/04-08-2016 (ΦΕΚ2646Β/25-8-2016) μετέβαλε τη διάρκεια των Συμβάσεων εκμετάλλευσης σε εννέα έτη άνευ δυνατότητα παράτασης με έναρξη από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, χωρίς αναδρομική ισχύ, αλλά και χωρίς να καταργεί την ΚΥΑ 111526/Δ4-ΦΕΚ 1541Β/15-09-2010 περί της υφισταμένης δυνατότητας παράτασης επί των εξαιτών συμβάσεων.

-Τις διατάξεις του άρθρου 3, του Ν.4807/2021 με τίτλο «Παρατάσεις μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικίων- τροποποίηση των παρ.1 και 3 του άρθρου 49 του Ν.4795/2021»

Καλείστε να αποφασίσετε για την επικαιροποίηση του χρόνου μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται στο 1^ο ΕΠΑΛ Αμυνταίου παρατείνοντας τον για τρία (3) έτη με ημερομηνία λήξης την 30-06-2028, σύμφωνα με την αριθ. Φ2/1553/129578/Δ1/4-08-2016 (ΦΕΚ Β'2646) και δυο (2) επιπλέον έτη μέχρι την 30-06-2030 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4807/2021 περί covid. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης μίσθωσης.»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Επικαιροποιεί τον χρόνο μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται στο 1^ο ΕΠΑΛ Αμυνταίου παρατείνοντας τον για τρία (3) έτη με ημερομηνία λήξης την 30-06-2028, σύμφωνα με την αριθ. Φ2/1553/129578/Δ1/4-08-2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'2646) και δυο (2) επιπλέον έτη μέχρι την 30-06-2030, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4807/2021 περί covid.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης μίσθωσης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **217/2025**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
2. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
3. ΠΕΓΙΟΥ Ι.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.