



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 25/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **2/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης αναφορικά με τη γνωμοδότηση πληρεξούσιου δικηγόρου επί των ενδεδειγμένων ενεργειών για τη χρήση τίτλου κυριότητας.

Στο Αμύνταιο, στις 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. οικ.1601/24-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Τσιβελεϊδης Γεώργιος
3. Πέγιου Ιωάννης
4. Γιαννισσοπούλου Σημέλα
5. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζαφειρίδου Ευδοξία
Κύρκου Κυριάκος

Ο κος Αβραμίδης Ιωάννης, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Τσιβελεϊδης Γεώργιος.

Η κα Λαζαρίδου Ασημούλα, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Πέγιου Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος ως αναπληρωτής της κας Ζαφειρίδου Ευδοξίας, μέλος, η οποία δήλωσε κώλυμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το εδάφιο ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/201 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/23, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξούσιου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία..

Με την αριθ. 479/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος η κα ΣΜΥΡΝΙΟΥ Πολυξένη του Ιωάννη, με αριθμό μητρώου Δ.Σ.Φ. 78 και ΑΦΜ 113986590, έδρα Γρ. Νικολαΐδη 2, Αμύνταιο, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί

των ενδεδειγμένων ενεργειών, για τη χρήση του υπ'αριθμ 23655/31-10-2008 Τίτλου Κυριότητας του Δήμου Φιλώτα, ο οποίος αφορά το υπ'αριθμ 1929α ακίνητο της Συμπληρωματικής Διανομής του έτους 1985, από το οποίο προήλθε το υπ'αριθμ 1929γ ακίνητο της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1990, ώστε να καταχωρισθεί ο Δήμος Αμυνταίου ως ιδιοκτήτης του με ΚΑΕΚ 470440907014/0/0 ακινήτου, που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ 1929γ αγρού, με πρωτότυπο τρόπο και κατά ποσοστό 100%.

Σύμφωνα με την συνημμένη γνωμοδότηση,

.....προκύπτει πως η υπό κρίση περίπτωση δύναται να υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 19 του ν.2664/1998 περί Κτηματολογίου, που αφορά τη Διόρθωση Προδήλου Σφάλματος.

Η διαδικασία αυτή προκρίνεται έναντι αυτής του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν.26664/1998, ήτοι της διαδικασίας έκδοσης τελεσίδικης Δικαστικής Απόφασης, αν και είναι διαζευκτική η επιλογή εκάστης, καθώς είναι συντομότερη και σαφώς λιγότερο δαπανηρή.

Ο Πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή της γνωμοδότησης της δικηγόρου ΣΜΥΡΝΙΟΥ Πολυξένης.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του εδ. ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023
3. Την αριθ. 479/2024 απόφαση Δ.Ε.
4. Τη συνημμένη γνωμοδότηση της κας Σμυρνιού Π.
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

A. Εγκρίνει τη συνημμένη γνωμοδότηση.

B. Εγκρίνει την υποβολή αίτησης Διόρθωσης Σφάλματος ή καταχώριση εγγραπτέας πράξης για το ΚΑΕΚ 470440907014/0/0.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **25/2025**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
2. ΤΣΙΒΕΛΕΪΔΗΣ Γ.
3. ΠΕΓΙΟΥ Ι.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.