



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 236/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **21/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) του έργου με τίτλο «Βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη του Δήμου Αμυνταίου», προϋπολογισμού μελέτης 421.600,00€.

Στο Αμύνταιο, στις 10 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 14876/04-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Αβραμίδης Ιωάννης
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1ο** θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την από 13/06/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

**«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

	Χωρίς ΦΠΑ	ΦΠΑ	Με ΦΠΑ
Προϋπολογισμός μελέτης (€)	340.000,00	81.600,00	421.600,00
Σύμβαση (€)	216.142,44	51.874,19	268.016,63
Ποσοστό Έκπτωσης			38,39%

Σύμβαση 1^{ου} ΑΠΕ (€)	216.142,44	51.874,19	268.016,63€
Ποσοστό μεταβολής (από αρχική σύμβαση)			0,00%
Χρηματοδότηση	Η πίστωση προέρχεται από το Πρόγραμμα "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ"		

Η παρούσα Τεχνική – αιτιολογική έκθεση συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και αιτιολογεί τις τροποποιήσεις που επέρχονται στη σύμβαση του έργου.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το αντικείμενο του έργου σύμφωνα με την μελέτη, αφορούσε στη βελτίωση της βατότητας και των κυκλοφοριακών συνθηκών υφιστάμενων οδών πρόσβασης σε καλλιέργειες. Ειδικότερα, αφορά στη βελτίωση της βατότητας και των κυκλοφοριακών συνθηκών των κάτωθι:

- τεσσάρων (4) οδικών τμημάτων (Οδοί 1, 2, 3 και 4 όπως παρουσιάζονται στο σχήμα 2.1 της Τεχνικής Έκθεσης) συνολικού μήκους 1.548m, εντός της Κοινότητας (Κ.) Αγίου Παντελεήμονα & της Κοινότητας (Κ.) Αμυνταίου της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Αμυνταίου, του Δήμου Αμυνταίου

- ενός (1) οδικού τμήματος (Οδός 5, όπως παρουσιάζεται στο σχήμα 2.1 της Τεχνικής Έκθεσης) μήκους 266,7m, εντός της Κ. Λεβαΐας της Δ.Ε. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου.

Οι οδοί 1, 2, 3 και 4 έχουν μήκος αντίστοιχα 345m, 410m, 412m και 381m και συνδέονται με τη δημοτική οδό Αμυνταίου – Αγ. Παντελεήμονα, παρέχοντας πρόσβαση στις αγροτικές καλλιέργειες νότια της εν λόγω οδού. Το υφιστάμενο πλάτος καταστρώματος μεταβάλλεται κατά τα μήκος σε όλες τις οδούς, γενικά ωστόσο είναι περιορισμένο μεταξύ των καλλιεργειών (της τάξης των 3m έως 4m). Η οδός 2 εμφάνιζε τη μεγαλύτερη επιφάνεια χαλικόστρωτου - χωμάτινου καταστρώματος (έως και 5m τοπικά) και πιο σταθεροποιημένη επιφάνεια κυκλοφορίας. Ωστόσο και τα τέσσερα τμήματα εμφάνιζαν αυλακώσεις στο οδόστρωμα (λακκούβες και νεροφαγώματα), μη ομαλή επιφάνεια κατά τόπους, συγκέντρωση χωμάτων και γενικώς προβληματική υποδομή κι επιφάνεια κυκλοφορίας.

Όσον αφορά την Οδό 5, πρόκειται για οδικό τμήμα μήκους 266,7m, που χρησιμοποιείται από τους καλλιεργητές στην περιοχή για την πρόσβαση στις γεωργικές εκτάσεις των Κ. Βεγόρων, Λεβαΐας και Αντιγονείας. Το πλάτος καταστρώματος είναι 5m, εξυπηρετώντας ικανοποιητικά την οδική κυκλοφορία (μικρός αριθμός οχημάτων και αγροτικών μηχανημάτων κατά τη διάρκεια της ημέρας και στις δύο κατευθύνσεις).

Γενικά, δεδομένης της ανάγκης εξυπηρέτησης των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής, για την εύρυθμη πρόσβαση στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις αυτής, απαιτήθηκε η εξασφάλιση οδοστρώματος κατάλληλης δομής και με ασφαλτοστρωμένη επιφάνεια, ώστε να εξυπηρετείται η κυκλοφορία όσο το δυνατόν σε βάθος χρόνου και χωρίς προβλήματα (όπως φθορές στο κατάστρωμα, δημιουργία σκόνης, παραμένοντα όμβρια, ανάγκη για συχνές χαλικοστρώσεις κλπ.).

Σημειώνεται ωστόσο, ότι όσον αφορά την Οδό 5, λόγω αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (βλ. Μελέτη Οδοποιίας), προβλεπόταν μόνο αμμοχαλικόστρωση, εφαρμογή δηλαδή υπόβασης και βάσης από θραυστά αδρανή υλικά λατομείου (σύμφωνα και με τις υποδείξεις της ανωτέρω Υπηρεσίας) και όχι διάστρωση ασφαλτικών υλικών.

Τεχνικά έργα προβλεπόταν στις θέσεις συμβολής των Οδών 2 και 3 με την οδό σύνδεσης Αμυνταίου – Αγ. Παντελεήμονα, για την απομάκρυνση ομβρίων υδάτων (και άμμου-φερτών) που συγκεντρώνονται στα σημεία αυτά. Προβλεπόταν η κατασκευή εγκάρσιων σωληνωτών οχετών στις θέσεις αυτές (διατομής διαμέτρων Φ800 και Φ1000), οι οποίοι επεκτείνονται υπογείως (διαμέσου δημοτικών εκτάσεων-αγροτικών οδών μεταξύ των ιδιοκτησιών) έως και την τάφρο της σιδηροδρομικής γραμμής, η οποία διέρχεται παράλληλα με τη δημοτική οδό σε απόσταση της τάξης έως 80m από αυτήν.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 21-10-2021 για το ποσό του 374.020,20€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (καθαρή δαπάνη εργασιών 198.222,36 €).

Στη φάση αυτή εκτέλεσης του έργου έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των εργασιών.

Το ποσοστό ολοκλήρωσης του συμβατικού αντικειμένου ανέρχεται περίπου στο 95% έως σήμερα.

Το τεχνικό αντικείμενο υπό την προϋπόθεση αίθριου καιρού, ολοκληρώνεται πλήρως χωρίς καμία οικονομική υπέρβαση και έχει αποδοθεί σε χρήση στην προκαθορισμένη ημερομηνία του χρονοδιαγράμματος.

3. ΑΝΑΔΟΧΟΣ - ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ανάδοχος του έργου στη δημοπρασία που έλαβε χώρα στις 22-06-2021 σύμφωνα με τη με αριθ. 221/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου, αναδείχθηκε ο οικονομικός φορέας ΕΡΓΟΝ ΑΤΤΕΒΕ που προσέφερε μέσο ποσοστό έκπτωσης 38,39% επί των τιμών του εγκεκριμένου τιμολογίου (Προϋπολογισμός δημοπράτησης 340.000,00€ άνευ ΦΠΑ).

Το αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της εργολαβίας είναι 216.142,44€ στο οποίο περιλαμβάνεται:

- για απρόβλεπτες δαπάνες: 25.753,67€
- για αναθεώρηση εργασιών : 1.297,67€
- Ο Φ.Π.Α. (24%) που αντιστοιχεί στο ανωτέρω συμβατικό ποσό είναι : 51.874,19€.

Οι ισχύουσες διατάξεις είναι:

- Ν 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ

Οι εργασίες εκτελέστηκαν σύμφωνα με τη σύμβαση και τα τεύχη και σχέδια που τη συνοδεύουν αλλά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος. Το αρχικό χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου, ήταν μέχρι 24-06-2022.

Με τη με αριθ. 280/2022 και ΑΔΑ:6Ζ6ΣΩΨΛ-Τ9Π Απόφαση της Οικονομική Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου, εγκρίθηκε παράταση ολοκλήρωσης του έργου μέχρι και την 24-12-2022.

Με τη με αριθ. 281/2022 και ΑΔΑ:6ΛΜΠΩΨΛ-ΜΔΕ Απόφαση της Οικονομική Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου, εγκρίθηκε παράταση ολοκλήρωσης του έργου μέχρι και την 24-01-2023.

Με τη με αριθ. 4/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ: 6ΖΕΡΩΨΛ-ΓΟ5), εγκρίθηκε παράταση εκτέλεσης του έργου εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακών ημερών, έως και 24/05/2023.

Με τη με αριθ. 145/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΨΑ9ΤΩΨΛ-ΝΨΦ), παράταση εκτέλεσης του έργου εκατόν είκοσι τριών (123) ημερολογιακών ημέρων, έως και 24/09/2023.

Με τη με αριθ. 229/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ: 6ΥΓ3ΩΨΛ-ΚΡΖ), εγκρίθηκε παράταση εκτέλεσης του έργου ενενήντα μίας (91) ημερολογιακών ημέρων, έως και 24/12/2023.

Με τη με αριθ. 320/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ:ΛΨΝΔΩΨΛ-Φ7Ω), εγκρίθηκε παράταση εκτέλεσης του έργου εκατόν είκοσι δύο (122) ημερολογιακών ημέρων, έως και 24/04/2024.

Με τη με αριθ. 216/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δ. Αμυνταίου (ΑΔΑ: 6ΜΕΝΩΨΛ-ΚΕΠ), εγκρίθηκε παράταση εκτέλεσης του έργου εκατόν είκοσι δύο (122) ημερολογιακών ημέρων, έως και 24/08/2024.

Με τη με αριθ. 361/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δ. Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΕΔΠ5ΩΨΛ-ΑΑΛ), εγκρίθηκε παράταση εκτέλεσης του έργου – οριακή προθεσμία – τριακοσίων σαράντα τεσσάρων (344) ημερολογιακών ημέρων, έως και την 03/08/2025.

Για την ολοκλήρωση και την περάτωση του έργου κατά την εκτέλεση αυτού προέκυψαν αυξομειώσεις ποσοτήτων ορισμένων συμβατικών εργασιών λόγω προφανών παραλείψεων και σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης καθώς κυρίως και από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση της μελέτης του έργου χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Περαιτέρω προέκυψε μείωση ορισμένων ποσοτήτων, η εξοικονομούμενη δαπάνη των οποίων χρησιμοποιήθηκε για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, καθώς συνέτρεχαν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 της προαναφερόμενης διάταξης.

Σε γενικές γραμμές οι αυξήσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών οφείλονται κατά κανόνα στην ακρίβεια πλέον των δύο (2) εγκεκριμένων αναλυτικών επιμετρήσεων οι οποίες είναι αδιαμφισβήτητες. Ο συσχετισμός των αναλυτικών επιμετρήσεων του έργου με την προμέτρηση της μελέτης σε διακριτά τμήματα αυτού αιτιολογεί τις προφανείς παραλήψεις και τα σφάλματα της δεύτερης. Πέραν της χρήσης των επί ελασσον δαπανών, χρησιμοποιούνται και τα απρόβλεπτα για την κάλυψη της υπόλοιπης δαπάνης λόγω αύξησης ποσοτήτων.

Επί πλέον κατά την κατασκευή του έργου διαπιστώθηκε από τη ΔΥ πως κατά τη σχεδίαση του δικτύου ομβρίων η απόληξη των υδάτων του δεύτερου τεχνικού είναι προβληματική. Στο δεύτερο τεχνικό δεν υπάρχει αποδέκτης (γέφυρα – τεχνικό ΟΣΕ) και η απόληξη των υδάτων θα πραγματοποιείται παράλληλα στις γραμμές του ΟΣΕ, με προφανή τον κίνδυνο καταστροφής των όμορων καλλιεργειών αλλά να υπάρχει και κίνδυνος καταστροφής της ίδιας της γραμμής.

Με τον παρόντα ΑΠΕ η ΔΥ επεξεργάστηκε και προτείνει σχέδιο επέκτασης του δικτύου ομβρίων προς υφιστάμενο τεχνικό της γραμμής του ΟΣΕ, δυτικά της αρχικής απόληξης του δεύτερου τεχνικού. Για το επιπλέον δίκτυο στο δεύτερο τεχνικό, προβλέπεται να κατασκευαστεί εντός των όμορων αγροτεμαχίων γεγονός που υποχρέωσε τον Δήμο να προχωρήσει στη σύσταση δουλείας. Η κατασκευή των επιπλέον δικτύων, καλύπτεται από πιστώσεις του έργου (απρόβλεπτα και επί έλατον δαπάνες). Η επέκταση του δικτύου αφορά την κατασκευή επί πλέον δικτύου ομβρίων 80,0μ περίπου με κατασκευή εγκάρσιων σωληνωτών οχετών διατομής διαμέτρου Φ1000, οι οποίοι επεκτείνονται υπογείως.

1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών - Αυξομειώσεις ποσοτήτων

Με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών εγκρίνεται η αύξηση αλλά και μείωση ποσοτήτων ορισμένων συμβατικών εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την τεχνική αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Οι επί πλέον εργασίες αυξάνουν το φυσικό αντικείμενο και οι μικροαυξήσεις που παρουσιάζονται οφείλονται και σε εσφαλμένη εκτίμηση κατά την σύνταξη της μελέτης και προμέτρησης των ποσοτήτων.

Οι επί ελασσον εργασίες:

- δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε τις προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης,
- δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου,
- δεν χρησιμοποιούνται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες,
- δεν μειώνουν το φυσικό αντικείμενο.

Η μείωση οφείλεται σε εσφαλμένες προμετρήσεις κατά την σύνταξη της προμέτρησης της μελέτης και στην τροποποίηση της μελέτης όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω.

Συγκεκριμένα και αναλυτικότερα:

ΟΜΑΔΑ Α : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ.

1. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 1.02 «Γενικές Εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες», μειώθηκε κατά 888,04 μ³. Η κατασκευή της ασφαλτόστρωσης των τεσσάρων οδών της μελέτης έχει ολοκληρωθεί και σύμφωνα με την επιμέτρηση δεν απαιτήθηκε στο σύνολό της. Πέραν το αναλυτικών επιμετρήσεων υπολογίζεται να εκτελεστεί η εργασία αυτή και στο νέο τμήμα του αγωγού.
2. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 1.03 «Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες, χωρίς χρήση», μειώθηκε κατά 47,00 μ³. Η κατασκευή της ασφαλτόστρωσης των τεσσάρων οδών της μελέτης έχει ολοκληρωθεί και σύμφωνα με την επιμέτρηση δεν απαιτήθηκε να εκτελεστεί. Πέραν το αναλυτικών επιμετρήσεων υπολογίζεται να εκτελεστεί η εργασία αυτή και στο νέο τμήμα του αγωγού.
3. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 1.04 «Κατασκευή επιχωμάτων», μειώθηκε κατά 100,00 μ³. Η κατασκευή των κυρίως τμημάτων των δικτύων ομβρίων έχει ολοκληρωθεί και σύμφωνα με την επιμέτρηση δεν απαιτήθηκε στο σύνολό της. Πέραν το αναλυτικών επιμετρήσεων υπολογίζεται να εκτελεστεί η εργασία αυτή και στο νέο τμήμα του αγωγού.
4. Προτείνεται έγκριση της εργασίας με Α.Τ. ΝΤ 1 «Καθαρισμός και μόρφωση τάφρου τριγωνικής διατομής ή τάφρου ερείσματος, σε κάθε είδους έδαφος» 200,0μ. Η συγκεκριμένη εργασία προτείνεται να εκτελεστεί κατόντι των γραμμών του ΟΣΕ στη απόληξη των υφιστάμενων τεχνικών για ομαλότερη διάθεση των όμβριων υδάτων.

ΟΜΑΔΑ Β : ΤΕΧΝΙΚΑ ΈΡΓΑ.

1. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 2.01 «Υπόβαση οδοστρωσίας Εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων και τάφρων πλάτους έως 5,00 m», αυξήθηκε κατά 479,00μ²

όπως προέκυψε κατά τη φάση κατασκευής του έργου αλλά και από τη προμέτρηση του νέου τμήματος.

2. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 2.02 «Κοιτοστρώσεις, περιβλήματα αγωγών, εξομαλυντικές στρώσεις κλπ από σκυρόδεμα C12/15», αυξήθηκε κατά 13,73μ² όπως προέκυψε κατά τη φάση κατασκευής του έργου αλλά και από τη προμέτρηση του νέου τμήματος.

3. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 2.03 «Κατασκευή ρείθρων, επενδεδυμένων τάφρων, διαμορφώσεις πυθμένα κλπ. με σκυρόδεμα C20/25», μειώθηκε κατά 176,00μ³ από προφανές λάθος της προμέτρησης της μελέτης και σύμφωνα με τις ακριβέστερες αναλυτικές επιμετρήσεις που υπέβαλε ο ανάδοχος και εγκρίθηκαν από την υπηρεσία.

4. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 2.04 «Κατασκευή κιβωτοειδών οχετών με οπλισμένο σκυρόδεμα C30/37», αυξήθηκε κατά 160,00μ³ από προφανές λάθος της προμέτρησης της μελέτης και σύμφωνα με τις ακριβέστερες αναλυτικές επιμετρήσεις που υπέβαλε ο ανάδοχος και εγκρίθηκαν από την υπηρεσία αλλά και από τη προμέτρηση του νέου τμήματος.

5. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 2.05 «Χαλύβδινος οπλισμός σκυροδεμάτων, χάλυβας οπλισμού σκυροδέματος B500C», μειώθηκε κατά 218,00kg όπως προέκυψε κατά τη φάση κατασκευής του έργου αλλά και από τη προμέτρηση του νέου τμήματος.

6. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 2.06 «Χαλύβδινος οπλισμός σκυροδεμάτων, χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C», μειώθηκε κατά 2.585,00μ² από προφανές λάθος της προμέτρησης της μελέτης όπως προέκυψε κατά τη φάση κατασκευής του έργου αλλά και από τη προμέτρηση του νέου τμήματος.

7. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 2.10 «Πλήρωση διακένου αρμών με εύκαμπτες μοριοσανίδες εμποτισμένες με άσφαλτο, πάχους 12 mm», μηδενίστηκε καθώς δεν απαιτήθηκε στη φάση κατασκευής του έργου μιας και στη μελέτη προβλέπεται ο εγκιβωτισμός των αγωγών με σκυρόδεμα.

8. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 2.12 «Τυποποιημένα φρεάτια αποστράγγισης και αποχέτευσης ομβρίων (ΠΚΕ), φρεάτιο επίσκεψης υπονόμου τύπου Φ10 (D=0,80m) (ΠΚΕ)», αυξήθηκε κατά 1 τεμάχιο, από προφανές λάθος της προμέτρησης της μελέτης και σύμφωνα με τις ακριβέστερες αναλυτικές επιμετρήσεις που υπέβαλε ο ανάδοχος και εγκρίθηκαν από την υπηρεσία.

9. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 2.13 «Τυποποιημένα φρεάτια αποστράγγισης και αποχέτευσης ομβρίων (ΠΚΕ), φρεάτιο επίσκεψης υπονόμου τύπου Φ11 (D=1,00m) (ΠΚΕ)», αυξήθηκε κατά 1 τεμάχιο, όπως προέκυψε κατά τη φάση κατασκευής του έργου αλλά και από τη προμέτρηση του νέου τμήματος.

10. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 2.14 «Αποκατάσταση ασφαλικών οδοστρωμάτων στις θέσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων, που έφεραν ασφαλικές στρώσεις μέσου πάχους 10cm», μειώθηκε κατά 61,62μ² όπως προέκυψε κατά τη φάση κατασκευής του έργου.

11. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 2.16 «Προμήθεια, μεταφορά στη θέση εγκατάστασης, και τοποθέτηση προκατασκευασμένων τσιμεντοσωλήνων κατά ΕΛΟΤ EN 1916 Τσιμεντοσωλήνες αποχέτευσης κλάσεως αντοχής 120 κατά ΕΛΟΤ EN 1916 Ονομαστικής διαμέτρου D800 mm», αυξήθηκε κατά 0,18μ σύμφωνα με τις ακριβέστερες αναλυτικές επιμετρήσεις που υπέβαλε ο ανάδοχος και εγκρίθηκαν από την υπηρεσία.

12. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 2.17 «Προμήθεια, μεταφορά στη θέση εγκατάστασης, και τοποθέτηση προκατασκευασμένων τσιμεντοσωλήνων κατά ΕΛΟΤ EN 1916 Τσιμεντοσωλήνες αποχέτευσης κλάσεως αντοχής 120 κατά ΕΛΟΤ EN 1916 Ονομαστικής διαμέτρου D1000 mm», αυξήθηκε κατά 100μ σύμφωνα με τις ακριβέστερες αναλυτικές επιμετρήσεις που υπέβαλε ο ανάδοχος και εγκρίθηκαν από την υπηρεσία αλλά και από τη προμέτρηση του νέου τμήματος.

ΟΜΑΔΑ Γ : ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ.

1. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 3.01 «Υπόβαση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους», αυξήθηκε κατά 127,48μ³ από προφανές λάθος της προμέτρησης της μελέτης και όπως προέκυψε κατά τη φάση κατασκευής του έργου.
2. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 3.02 «Υπόβαση οδοστρωσίας συμπυκνωμένου πάχους 0,10 m», μειώθηκε κατά 613,33 μ³, όπως προέκυψε κατά τη φάση κατασκευής του έργου, σύμφωνα με τις ακριβέστερες αναλυτικές επιμετρήσεις που υπέβαλε ο ανάδοχος και εγκρίθηκαν από την υπηρεσία.
3. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 3.03 «Βάση πάχους 0,10 m (Π.Τ.Π. Ο-155)», μειώθηκε κατά 4.936,02μ² από προφανές λάθος της προμέτρησης της μελέτης και σύμφωνα με τις ακριβέστερες αναλυτικές επιμετρήσεις που υπέβαλε ο ανάδοχος και εγκρίθηκαν από την υπηρεσία.

ΟΜΑΔΑ Δ : ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ.

1. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 4.01 «Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη», μειώθηκε κατά 64,21μ. από προφανές λάθος της προμέτρησης της μελέτης και σύμφωνα με τις ακριβέστερες αναλυτικές επιμετρήσεις που υπέβαλε ο ανάδοχος και εγκρίθηκαν από την υπηρεσία.
2. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 4.02 «Ασφαλτική προεπάλειψη», αυξήθηκε κατά 85,51μ², σύμφωνα με τις ακριβέστερες αναλυτικές επιμετρήσεις που υπέβαλε ο ανάδοχος και εγκρίθηκαν από την υπηρεσία.
3. Η ποσότητα της εργασίας με Α.Τ. 4.03 «Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας, συμπυκνωμένου πάχους 0,05 m με χρήση κοινής ασφάλτου», αυξήθηκε κατά 85,51μ², σύμφωνα με τις ακριβέστερες αναλυτικές επιμετρήσεις που υπέβαλε ο ανάδοχος και εγκρίθηκαν από την υπηρεσία.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Με τον 1^ο Α.Π.Ε. ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου και το έργο καθίσταται άρτιο και λειτουργικό. Οι δαπάνες του έργου τροποποιούνται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
Δαπάνη εργασιών με Γ.Ε & Ο.Ε	171.691,37€	180.777,24€	5,29%
Απρόβλεπτα	25.753,67€	15.397,12€	-40,21%
Σύνολο	197.444,77€	196.174,36€	-0,64%
Απολογιστικά ΑΕΚΚ	17.400,00€	5.000,00€	-71,26%
Σύνολο	214.844,77€	201.174,36€	-6,36%
Δαπάνη αναθεώρησης	1.297,67€	14.968,08€	-
Σύνολο	216.142,44€	216.142,44€	0,00%
Φ.Π.Α. (24% για τον 1 ^ο ΑΠΕ)	51.874,19€	51.874,19€	0,00%

ΣΥΝΟΛΟ	268.016,63€	268.016,63€	0,00%
---------------	--------------------	--------------------	--------------

Το σύνολο των επί πλέον εργασιών αφαιρούμενης της έκπτωσης και προστιθέμενων των ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 35.544,04€ και των επί έλαττον στο ποσό των 26.457,90€. Η δαπάνη των επί πλέον εργασιών καλύπτεται με το ποσό των 25.187,49 € από τη δαπάνη των επί έλαττον (επιτρεπόμενη δαπάνη των κανόνων του 20% και 10%) και το υπόλοιπο 10.356,55 € από τη δαπάνη των απροβλέπτων. Το υπόλοιπο της δαπάνης των επί έλαττον εργασιών, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 1.270,41€, διατίθεται στις πιστώσεις του έργου για την ενίσχυση της προβλεπόμενης δαπάνης των αναθεωρήσεων.

Η δαπάνη αναθεώρησης εκτιμάται στο ποσό των 14.968,08€ αυξημένη κατά 13.670,41€ από την δαπάνη της αρχική σύμβασης, δαπάνη η οποία καλύπτεται από πιστώσεις του έργου.

Επισυνάπτεται επίσης πίνακας ελέγχου των επί έλαττον δαπανών.

Η τελική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε. συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης για αναθεώρηση ανέρχεται σε 268.016,63€, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Οι περιορισμοί που τίθενται στα πλαίσια των προβλέψεων του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου) πληρούνται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου προέκυψε μία νέα εργασία όπως αυτή περιγράφεται στην ΟΜΑΔΑ : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ δαπάνη (130,0€) η οποία καλύπτεται από τη δαπάνη των απροβλέπτων.

Όλα οι παραπάνω αυξομειώσεις πού αναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά την φάση της κατασκευής , χωρίς να είναι δυνατόν εκ των προτέρων να προσμετρηθούν και να προϋπολογισθούν επακριβώς.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε.:

Εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου, προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε με τον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του έργου.»

Η Δημοτική Επιτροπή αφού ενέκρινε την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη, άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την από 13/06/2025 Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος
4. Την αριθ. Ε.Η.Δ. 05/08/24-06-2025 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δ.Ε.
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη.

Β. Εγκρίνει το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «Βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη του Δήμου Αμυνταίου»,

προϋπολογισμού μελέτης 421.600,00€, σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **236/2025**
Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.