



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 246/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **21/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Καθορισμός όρων πρόχειρου πλειοδοτικού διαγωνισμού υλοτομίας των συστάδων 1α και 1β του δάσους της Τ.Κ. Νυμφαίου του Δήμου Αμυνταίου.

Στο Αμύνταιο, στις 10 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 14876/04-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Αβρδαμίδης Ιωάννης
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Με την αριθ. 118/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου εγκρίθηκε η πώληση ξυλείας οξιάς τεχνικής και καυσόξυλων από τις συστάδες **1α** και **1β** του δασοκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Νυμφαίου.

Θα πρέπει να γίνει καθορισμός όρων δημοπράτησης.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του αρθ. 195 ν. 3463/2006, ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
5. Την αριθ. 118/2025 απόφαση Δ.Σ.
6. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την πώληση ξυλείας οξιάς τεχνικής και καυσόξυλων από τις συστάδες 1α και 1β του δασοκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Νυμφαίου, υπό τους παρακάτω όρους:

1. Η πώληση θα πραγματοποιηθεί με πρόχειρο πλειοδοτικό διαγωνισμό ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχουν ορίσει τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

Η δημοπρασία των συστάδων **1α και 1β** θα διενεργηθεί στις **22 Ιουλίου 2025 ημέρα Τρίτη** από τις **14:00μ.μ. έως 14:15μ.μ.**

Σε περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία ανακηρυχθεί άγονη τότε θα διενεργηθεί επαναληπτική δημοπρασία στις **29 Ιουλίου 2025 ημέρα Τρίτη** από τις **14:00μ.μ. έως 14:15μ.μ.** στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους που έχουν καθοριστεί στην παρούσα απόφαση.

Η επιτροπή διαγωνισμού υποχρεούται να συντάξει τα πρακτικά διαγωνισμού και τα πρακτικά εισήγησής της.

2. Συστάδα 1α: Συνολικά κυβικά μέτρα απόληψης, **423 από τα οποία: τα 42κ.μ. είναι τεχνική ξυλεία οξιάς και τα 381κ.μ.. είναι καυσόξυλα οξιάς.**

Συστάδα 1β: Συνολικά κυβικά μέτρα απόληψης, **445κ.μ.** από τα οποία τα **45κ.μ.** είναι τεχνική ξυλεία οξιάς και τα **400κ.μ.** είναι καυσόξυλα οξιάς.

3. Το κάθε λήμμα είναι οριστικό σε επιφάνεια και ενδεικτικό σε όγκο (ενδεικτικό προς τα κάτω και οριστικό προς τα πάνω) σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του δασοκτήματος Νυμφαίου 10ετίας 2016 – 2025.

4. **Τιμή ενάρξεως για όλες τις συστάδες:** για την **τεχνική ξυλεία οξιάς** το ποσό των **35,00€** και για τα **καυσόξυλα οξιάς** το ποσό των **32,50€** ανά κυβικό μέτρο.

Οι τιμές δεν περιλαμβάνουν ψηφιακό τέλος το οποίο να επιβαρύνει τον αγοραστή ως ορίζεται από το νόμο.

5. Ο αγοραστής υποχρεούται να προκαταβάλει το **20%** (είκοσι τοις εκατό) του τελικού τιμήματος, όπως αυτό διαμορφωθεί μετά τον διαγωνισμό – δημοπρασία **με την υπογραφή του συμφωνητικού**, αφού προηγουμένως βεβαιωθεί από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου.

Το **40%** (σαράντα τοις εκατό) του τιμήματος **να καταβληθεί έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2025** και το υπόλοιπο **40%** (σαράντα τοις εκατό) **να καταβληθεί έως τις 30 Νοεμβρίου 2025** αφού προηγουμένως βεβαιωθεί από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου ανεξάρτητα αν έχει αποκομίσει ή όχι το σύνολο της αγορασθείσης ξυλείας έως τότε.

Αν τυχόν καθυστερήσει την εξόφληση θα επιβαρύνεται με τον νόμιμο τόκο επί του ανεξοφλήτου χρέους. Αν όμως έχει αποκομίσει εν τω μεταξύ ανεξόφλητα προϊόντα μετά την οριζόμενη ημερομηνία καταβολής του υπολοίπου τιμήματος καθίσταται και υπεύθυνος κλοπής των προϊόντων και τιμωρείται.

6. Σε περίπτωση που ο αγοραστής δεν εξοφλήσει το **20%** της προκαταβολής μέχρι το τέλος του επομένου της βεβαιώσεως μηνός θα κηρυχθεί έκπτωτος, το ποσό της εγγυητικής επιστολής εκπίπτει υπέρ του δήμου και ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί υπό τους αυτούς όρους με επαναδιακήρυξη.

7. Ο αγοραστής υποχρεούται να ενεργεί απαρέγκλιτα σύμφωνα με την αρμοδίως εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη 10ετίας 2016 - 2025 του δασοκτήματος Νυμφαίου, με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Δασών Φλώρινας και υπό τον διαρκή νυχθημερόν έλεγχο των αρμοδίων οργάνων του Δήμου. Επίσης να προστατεύει το δάσος και να μην προκαλεί σ' αυτό φθορές, λαμβάνοντας τα ενδεικνυόμενα προληπτικά μέτρα για ενδεχόμενο κίνδυνο πυρκαγιάς. Επίσης υποχρεούται στον καθαρισμό των σημασμένων μονοπατιών από τα υποπροϊόντα της υλοτομίας (κλαδιά – ξύλα κ.λ.π.) και του χώρου καταυλισμού.

8. Ο αγοραστής υποχρεούται να υλοτομήσει και να αποκομίσει την αγορασθείσα ξυλεία εντός της περιόδου ισχύος της άδειας απολήψεως απαραίτητως, εκτός αν δεν το επιτρέψουν εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (θεομηνίες) ή άλλη ανωτέρα βία (ατύχημα χωρίς υπαιτιότητά του) που όμως να εναπόκειται αποκλειστικά στην κρίση του Δήμου.

9. Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου (που εκπροσωπείται βάσει Νόμου από τον Δήμαρχο) και του αγοραστή και την χορήγηση της άδειας απολήψεως από τον Δήμο, ο αγοραστής με δική του ευθύνη θα φροντίσει ευθύς αμέσως για την εγκατάστασή του υπό την μέριμνα και εποπτεία της Διεύθυνσης Δασών Φλώρινας.

10. Μετά την εγκατάστασή του από την Διεύθυνση Δασών Φλώρινας ο αγοραστής οφείλει να ξεκινήσει την υλοτομία εντός εύλογου χρονικού διαστήματος - όχι πέραν των 20 ημερών - εκτός αν δεν το επιτρέψουν εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (θεομηνία) ή άλλη ανωτέρα βία.

11. Σε περίπτωση που ο αγοραστής αποκομίσει ανεξέλεγκτα προϊόντα καθίσταται υπεύθυνος κλοπής και τιμωρείται με το πενταπλάσιο του ποσού των ανεξέλεγκτων προϊόντων που έχει αποκομίσει.

12. Σε περίπτωση που τυχόν στις ανωτέρω συστάδες ευρίσκονται περισσότερα από τα ανωτέρω πωλούμενα προϊόντα ξυλείας και με την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Φλώρινας και του Δήμου ο αγοραστής τα αποκομίσει προς εμπορία, οφείλει να καταβάλει αμέσως στον Δήμο, αφού προηγουμένως βεβαιωθεί από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, το επιπλέον τίμημα όπως αυτό διαμορφωθεί μετά την δημοπρασία.

13. Για την επιλογή και ανάδειξη του αγοραστή λαμβάνεται υπόψη ως βασικό κριτήριο η χρήση μέσων μεταφοράς των προϊόντων, που κατά προτίμηση ενδείκνυνται τα ζώα και όχι τα μηχανοκίνητα μέσα για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος χώρου.

14. Εγγύηση συμμετοχής για την συστάδα **1α** ορίζεται στο ποσό των **1.385,25€** και για την συστάδα **1β** ορίζεται στο ποσό των **1.457,50€** αναγνωρισμένης Τραπέζης ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με νέα, για την καλή τήρηση των όρων της δημοπρασίας, ποσού ίσου με το 10% επί του συνολικού ποσού που επιτεύχθηκε από την δημοπρασία.

15. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό οφείλουν να προσκομίσουν στην επιτροπή διαγωνισμού τα κάτωθι:

- 1) φορολογική ενημερότητα,
- 2) ασφαλιστική ενημερότητα,
- 3) βεβαίωση έναρξης επαγγέλματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- 4) δημοτική ενημερότητα
- 5) Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει επισκεφθεί το λήμμα και δέχεται τους όρους ανεπιφύλακτα
- 6) Εγγυητική Επιστολή σύμφωνα με το άρθρο 14 του παρόντος

Επιπλέον αν πρόκειται για εταιρία:

- 1) καταστατικό εταιρίας, 2) εκπροσώπηση και 3) εξουσιοδότηση προσώπου (μέλους) για συμμετοχή στην δημοπρασία

16. Αν τυχόν και η επανάληψη του διαγωνισμού αποβεί άγονη ή καλύψει μέρος των ανωτέρω προϊόντων, τότε ο Δήμος μέσω των αρμοδίων οργάνων του θα πωλεί, μετά από διαπραγμάτευση, απευθείας τα ανωτέρω προϊόντα ή μέρος αυτών σε αγοραστή της επιλογής του υπό τους ίδιους όμως λοιπούς όρους ακριβώς.

17. Η περίληψη διακήρυξης του διαγωνισμού θα αναρτηθούν στην Διαύγεια, στην Ιστοσελίδα του Δήμου Αμυνταίου και στους πίνακες ανακοινώσεων του Δημαρχείου, των ΚΕΠ και των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Αμυνταίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **246/2025**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.