



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗ 249/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **21/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο «Κατασκευή Μουσικού Σχολείου», προϋπολογισμού 5.258.064,52€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%).

Στο Αμύνταιο, στις 10 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 14876/04-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Αβραμιδής Ιωάννης
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Γιαννισσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το εδ. στ' της παρ. 1 του αρθ. 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163^Α), καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Με την αριθ. 219/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου, έγινε η έγκριση των τευχών δημοπράτησης, ο καθορισμός των όρων δημοπράτησης του έργου με τίτλο **«Κατασκευή Μουσικού Σχολείου Αμυνταίου»**, προϋπολογισμού 5.258.064,52€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και η συγκρότηση επιτροπής για τον εν λόγω διαγωνισμό.

Στις 03/07/2025, ημέρα Πέμπτη, συνήλθε η επιτροπή για τη διεξαγωγή μειοδοτικού διαγωνισμού (ανοικτός διαγωνισμός), για ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης των εργασιών του εν θέματι έργου, η οποία και συνέταξε το ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού, η σχετική εισήγηση παρατίθεται αυτούσια παρακάτω:

«Στο Αμύνταιο και στο κτήριο του Δημοτικού Καταστήματος (4^{ος} όροφος – γραφείο γραφεία Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος), συνήλθε την Πέμπτη 03/07/2025 και ώρα 11:00, η ορισθείσα με την υπ' αρ. 219/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου επιτροπή, αποτελούμενη από τους : 1) Αθανάσιος

Παπαγιάννης, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ, ως Πρόεδρο, 2) Χρήστο Τζώρτζη, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, ως μέλος, 3) Ευάγγελο Τοπάλη, Χημικό Μηχανικό ΠΕ, ως μέλος, για την διεξαγωγή μειοδοτικού διαγωνισμού (ανοικτός διαγωνισμός), για ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης των εργασιών του έργου «Κατασκευή Μουσικού Σχολείου Αμυνταίου», προϋπολογισμού 6.520.000,00 €.

Μετά την παραλαβή των φακέλων προσφοράς που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 3.1 και 4.1 της διακήρυξης διαπιστώθηκαν τα εξής:

α) Υποβλήθηκαν πέντε (5) προσφορές.

β) Οι οικονομικοί φορείς (Ο.Φ.) με την σειρά που υπέβαλλαν Φάκελο Προσφοράς ήταν οι παρακάτω:

1. ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε
2. ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ ΑΤΕΕ
3. ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
4. ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΤΕ - ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΑΤΕΕ
5. ALPHADELTA CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Σύμφωνα με το άρθρο 4.1.β διαβιβάστηκαν στην επιτροπή οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής που υποβλήθηκαν ταχυδρομικά. Η επιτροπή διαγωνισμού προχώρησε στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου "Δικαιολογητικά Συμμετοχής" και του υποφακέλου "Οικονομική Προσφορά".

δ) Σύμφωνα με το άρθρο 4.1.γ η επιτροπή έλεγξε εάν προσκομίστηκαν πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές και ανήρτησε το σχετικό κατάλογο προσφερόντων στα συνημμένα του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού.

ε) Στη συνέχεια διαβίβασε το σχετικό κατάλογο προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας, στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες, προκειμένου να λάβουν γνώση και αναρτά στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον ως άνω κατάλογο, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

στ) Ακολούθησε ο έλεγχος των οικονομικών προσφορών κατά σειρά μειοδοσίας από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, τα οποία καταχωρήθηκαν στο φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας που φέρουν τον τίτλο « II ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΑΡΘΡΑ 4.1.δ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ) ».

ζ) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβηκε σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης. Για την εφαρμογή του **ελέγχου ομαλότητας**, χρησιμοποιήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 ν. 4412/2016.

η) Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης την ίδια ημέρα κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής επικεντρώθηκε στον έλεγχο της ορθής συμπλήρωσης και υποβολής τους. Η διαδικασία αυτή καταγράφηκε στο φύλλο του πρακτικού, το οποίο φέρει το τίτλο «ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ».

Παράλληλα με τις ως άνω ενέργειες, επικοινωνήσε με τους εκδότες που αναγράφονται στις υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές,

Από τα αναγραφόμενα στο ως άνω φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας έχουμε:

i) οι Ο.Φ. καταχωρήθηκαν σε αυτό με την εξής σειρά:

1. ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε
2. ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
3. ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ ΑΤΕΕ
4. ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΤΕ - ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΑΤΕΕ
5. ALPHADELTA CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η διαδικασία ολοκληρώθηκε στις 07/07/2025, ημέρα Δευτέρα.

θ) Η Επιτροπή Διαγωνισμού επικοινωνήσε με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών τις οποίες υπέβαλαν οι ως άνω οικονομικοί φορείς και διαπίστωσε την εγκυρότητα τους στις 04.07.2025.

Σύμφωνα με τα παραπάνω οι προσφορές όλων των Ο.Φ. πληρούν τους όρους της διακήρυξης, με αποτέλεσμα να κρίνονται από τη επιτροπή ως δεκτές.

Προσωρινός μειοδότης αναδεικνύεται ο οικονομικός φορέας ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε που προσέφερε τη μεγαλύτερη μέση έκπτωση με ποσοστό 21,12 %.

Όλες οι παραδεκτές προσφορές καταχωρήθηκαν, κατά σειρά μειοδοσίας (αρχίζοντας από τη μικρότερη προσφορά), στο φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας το οποίο φέρει το τίτλο «ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ » ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της Ε.Δ..

Η Επιτροπή διαβιβάζει το παρόν πρακτικό στην Προϊσταμένη Αρχή και εισηγείται την λήψη απόφασης έγκρισης των πρακτικών.

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

Αθανάσιος Παπαγιάννης, πρόεδρος,
Χρήστος Τζώρτζης, μέλος,
Ευάγγελος Τοπάλης, μέλος»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις αρ. 72 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 108) και ισχύουν
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
4. Την αριθ. 219/2025 απόφαση Δ.Ε.
5. Την υπ' αριθ. 2025/12938/4-6-2025 Απόφαση Πολυετούς Ανάλυσης Υποχρέωσης, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1133 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας
6. Την εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού
7. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το από 03/07/2025 Πρακτικό Δημοπρασίας του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την εκτέλεση έργου με τίτλο «**Κατασκευή Μουσικού Σχολείου Αμυνταίου**», προϋπολογισμού **5.258.064,52€** (πλέον Φ.Π.Α. 24%) σύμφωνα με το οποίο προσωρινός μειοδότης του έργου αναδείχθηκε ο συμμετέχων οικονομικός φορέας **ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε** που προσέφερε τη μεγαλύτερη μέση έκπτωση με ποσοστό **21,12 %**.

Β. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της αναλυτικής διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **249/2025**
Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.