



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 250/2025**

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **21/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) του έργου με τίτλο «Αισθητική – Λειτουργική αναβάθμιση χώρου πλησίον κτιρίου Γυμνασίου Αμυνταίου», προϋπολογισμού μελέτης 74.400,00€.**

Στο Αμύνταιο, στις 10 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 14876/04-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Αβραμίδης Ιωάννης
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την από 10/06/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

**«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.**

Η παρούσα Αιτιολογική Έκθεση αφορά την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου **«Αισθητική - λειτουργική αναβάθμιση χώρου πλησίον κτιρίου Γυμνασίου Αμυνταίου»**.

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες. Με την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνακα και από τη προβλεπόμενη από μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων» καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την

αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 25-07-2023 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 1085/2023 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε η **ΑΛΜΟΤΕΚ ΙΚΕ**, με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 0,02%.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 18/08/2023 για το ποσό των 74.383,15€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρή δαπάνη εργασιών 43.780,68€ χωρίς Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και ΦΠΑ 24%)

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή το αντικείμενο αφορά εργασίες αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης στο κέντρο του Αμυνταίου, με τη διαμόρφωση του χώρου μπροστά από το Γυμνάσιο Αμυνταίου επί της οδού 28ου Συντάγματος Πεζικού, εκατέρωθεν της οδού. Το έργο αποτελεί συνέχεια του μεγάλου έργου της ανάπλασης στο κέντρο του Αμυνταίου. Οι επεμβάσεις στον εν λόγω έργο οριοθετούνται στο σύνολο της προαναφερθείσας οδού. Εκτελέστηκαν εργασίες διαμόρφωσης των πεζοδρομίων και των χώρων στάθμευσης, καθαιρέθηκε η νησίδα σε όλο το μήκος της οδού. Η επιστροφή των διαμορφωμένων νέων πεζοδρομίων, πραγματοποιήθηκε με ασφαλτοσκυρόδεμα.

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου προέκυψαν Νέες τιμές εργασιών όπως αυτές κανονίστηκαν στο 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (1<sup>ο</sup> ΠΚΝΤΜΕ) μεταξύ της ΔΥ και του Αναδόχου. Οι νέες τιμές εργασιών οι οποίες δεν περιλαμβανόταν στην αρχική μελέτη και είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου είναι οι εξής:

#### **ΝΤ1. Κοιτοστρώσεις, περιβλήματα αγωγών, εξομαλυντικές στρώσεις κλπ από σκυρόδεμα C12/15**

Επιλέχθηκε από την υπηρεσία η κοιτόστρωση των πεζοδρομίων με οπλισμένο σκυρόδεμα, πριν την κατασκευή της τελικής στρώσης με ασφαλτοσκυρόδεμα, εργασία η οποία δεν περιλαμβανόταν στην αρχική μελέτη.

#### **ΝΤ2. Χαλύβδινος οπλισμός σκυροδεμάτων, χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C.**

Απαιτείται η έγκριση νέας εργασίας, για την ολοκλήρωση της προαναφερθείσας ΝΤ1 εργασία.

#### **ΝΤ3. Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου διαμορφωμένης ανάγλυφης επιφάνειας (οδηγοί τυφλών) πλευράς των 40 cm.**

Τοποθετήθηκαν οι συγκεκριμένες πλάκες πεζοδρομίου στα σημεία των διαβάσεων, εργασία η οποία δεν περιλαμβανόταν στην αρχική μελέτη.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ συντάσσεται για να εγκρίνει ποσότητες και επιπλέον εργασίες οι οποίες προέκυψαν κατά τη φάση κατασκευής του έργου.

Η δαπάνη εργασιών του 1ου Α.Π.Ε., περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%, ανέρχεται στο ποσό των 56.479,33€ (χωρίς ΦΠΑ) αυξημένη κατά 4.818,13€ από την αρχική σύμβαση. Η συνολική δαπάνη των νέων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 6.262,08€ και καλύπτεται εξολοκλήρου από τη από τη δαπάνη των απροβλέπτων. Η δαπάνη των επί πλέον εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 7.993,19€ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και καλύπτεται από την δαπάνη των απροβλέπτων με το ποσό των 1.482,85€ και την επί έλατον δαπάνη με το ποσό των 6.510,34€, ενώ η δαπάνη των επί έλατον εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 7.312,71€ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%. Επισυνάπτεται πίνακας ελέγχου των επί έλατον δαπανών.

Η δαπάνη του 1ου ΑΠΕ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των 70.753,83€, μειωμένη κατά 3.629,32€ από την αρχική σύμβαση.

	ΣΥΜΒΑΣΗ (€)	1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ (€)
	περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%,	
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	51.661,20	56.479,33
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	7.749,18	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΑΕΚΚ	576,05	580,21
Φ.Π.Α.	14.396,74	13.694,29
ΣΥΝΟΛΟ	74.383,15	70.753,83

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την από 10/06/2025 Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος
4. Την αριθ. Ε.Η.Δ. 05/01/24-06-2025 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δ.Ε.
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

#### ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «**Αισθητική – Λειτουργική αναβάθμιση χώρου πλησίον κτιρίου Γυμνασίου Αμυνταίου**», προϋπολογισμού μελέτης 74.400,00€, σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, άρθρο 156 (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **250/2025**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

**Ο Πρόεδρος**

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**Τα Μέλη**

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.