



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 251/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **21/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Σύσταση δουλειάς διέλευσης αγωγών ομβρίων υδάτων για την πράξη με τίτλο: «Υποδομές Αντιπλημμυρικής Προστασίας Δ.Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου.

Στο Αμύνταιο, στις 10 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 14876/04-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Αβραμίδης Ιωάννης
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **12ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την από 04/07/2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι:

«Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμυνταίου λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 2019 και τίτλο «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Δ.Κ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ» προϋπολογισμού μελέτης: 2.510.000,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία.
2. Την υπ' αριθμ. 21954/27-11-2020 (ΑΔΑ : Ω17Ψ46ΜΤΛ6-Ψ53) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με θέμα ένταξης του έργου με τίτλο «Αντιπλημμυρικά έργα εντός οικισμού Αλιάρτου» στο πρόγραμμα «ΤΡΙΤΗΣΗ».
3. Την υπ. αριθμ 3930/14-10-2019 Σύμβαση Επενδυτικού Δανείου σε ΟΤΑ Α' και Β' Βαθμού μέσω του προγράμματος «ΤΡΙΤΗΣΗ Ι» (Άρθρο 69Ν4509/2017) Μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και του Δήμου Αμυνταίου Π.Ε Φλώρινας ποσού Ευρώ 2.510.000,00

4. Αριθμός 4150/19-6-2020 Πρόσθετη πράξη επι του υπ. αρ 3930/14-10-2019 Δανειστικού συμβολαίου - Δανειακή σύμβαση στο ύψος του Προϋπολογισμού του έργου μετά τη διαγωνιστική διαδικασία

5. Την υπ. Αρ. Πρωτ: 2000/08-02-2022 Σύμβαση Εκπόνησης του Έργου: «Υποδομές Αντιπλημμυρικής Προστασίας Δ.Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου» (ΑΔΑΜ: 22SYMVO10024637 2022-02-09).

6. Τη σύνταξη νέων απαιτούμενων υποστηρικτικών μελετών για τη τροποποίηση της μελέτης του έργου και συγκεκριμένα :

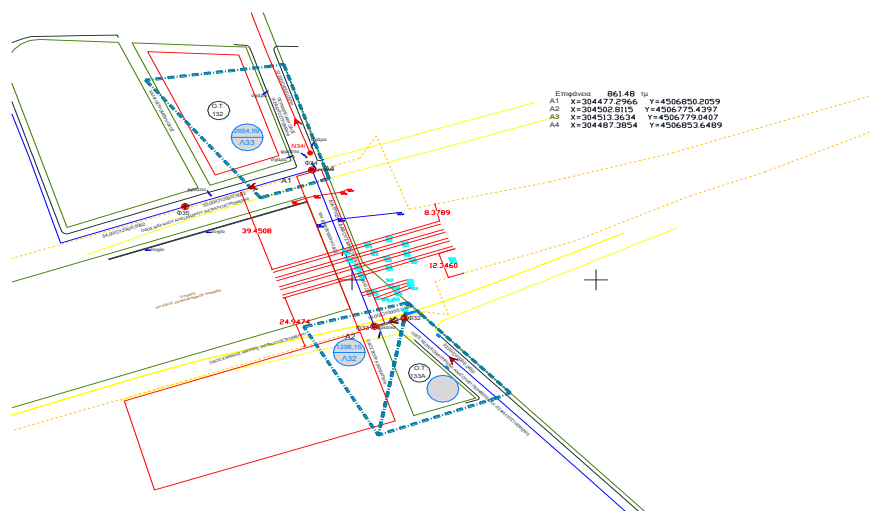
- Τεχνική Έκθεση Αγωγών Διέλευσης σιδηροδρομικής γραμμής ΟΣΕ ΑΕ

7. Την αδειοδότηση του έργου συμπεριλαμβανομένου και των στοιχείων των πρόσθετων υποστηρικτικών μελετών και συγκεκριμένα:

- Την υπ' αριθμ. 9087486/28-11-2024 έγκριση της ΔΙΣΣΥ/ΟΣΕ
- Την υπ' αριθμ. 92038/26-06-2025 έγγραφο της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., περί «Παροχή δικαιώματος στον Δήμο Αμυνταίου για την πραγματοποίηση διέλευσης – διάτρησης κάτωθεν της Σιδηροδρομικής γραμμής Θεσσαλονίκης Φλώρινας στη ΧΘ 158+942 στα πλαίσια υλοποίησης του έργου: "Υποδομές Αντιπλημμυρικής Προστασίας Δ.Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου»

8. Τη απαίτηση να διέλθει ο κεντρικός συλλεκτήριος αγωγός σε τμήμα ιδιοκτησίας της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ και πιο συγκεκριμένα να διέλθει καθέτως των σιδηροδρομικών γραμμών με αγωγό μέσω διάτρησης. Η κατασκευή του τμήματος αυτού επιβάλλει τη σύσταση δουλείας διέλευσης με το φορέα της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ.

9. Την οριζοντιογραφία του δικτύου (εικ. 1).



εικ.1: Οριζοντιογραφία του δικτύου

Σύμφωνα με την ανωτέρω οριζοντιογραφία και την τελική Έγκριση της ΟΣΕ ΑΕ προβλέπεται η διέλευση αγωγών αποχέτευσης όμβριων υδάτων, στην περιοχή Αμυνταίου, στην Χ.Θ. 158+842 της γραμμής Θεσσαλονίκης - Φλώρινας, στα πλαίσια του έργου «Υποδομές Αντιπλημμυρικής Προστασίας Δ.Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου» όπου :

10. Η Επιφάνεια του τμήματος που θα διέλθει η κάθετη διέλευση με την διάτρηση που συμπεριλαμβάνεται στη σύσταση της δουλείας είναι : 861,48 m² και περιγράφεται αναλυτικά σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87:

ΟΝΟΜΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ-Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ-Υ
A1	304477.2966	4506850.2059
A2	304502.8115	4506775.4397
A3	304516.3634	4506779.0407
A4	304487.3854	4506853.6489

Την ισχύουσα νομοθεσία για Σύσταση δουλείας διελεύσεως αγωγού σύμφωνα με το άρθρο 211 και 212 του Ν. 3463/2006 όπου: «...επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους ε) για την εκτέλεση έργων σχετικών με την αποστράγγιση, τη διευθέτηση ρευμάτων, την αποχέτευση όμβριων ή ακάθαρτων υδάτων και κάθε είδους τεχνικών έργων, που έχουν σκοπό την εξυγίανση ή τον εξωραϊσμό,,.....

Η σύσταση δουλείας των ακινήτων, που βρίσκονται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του»

Τις συντεταγμένες σε σύστημα ΕΓΣΑ 87 της οριζοντιογραφίας των αγωγών που υπόκεινται σε σύσταση δουλείας και προσδιορίζουν με σαφή και μονοσήμαντο τρόπο τη σύσταση δουλείας και συγκεκριμένα:

Ι. Η Επιφάνεια του τμήματος που θα διέλθει η κάθετη διέλευση με την διάτρηση που συμπεριλαμβάνεται στη σύσταση της δουλείας είναι : 861,48 m² και περιγράφεται αναλυτικά σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87:

ΟΝΟΜΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ-Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ-Υ
A1	304477.2966	4506850.2059
A2	304502.8115	4506775.4397
A3	304516.3634	4506779.0407
A4	304487.3854	4506853.6489

11. Τα κτηματολογικά διαγράμματα που απεικονίζεται η έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία και τις επιμέρους ιδιοκτησίες.

12. Τους κτηματολογικούς πίνακες με τους ιδιοκτήτες των ακινήτων

13. Την οριστική υδραυλική μελέτη του έργου και τις υποστηρικτικές μελέτες αυτού.

14. Τις απαιτούμενες από το νόμο αδειοδοτήσεις για την κατασκευή του έργου.

15. Την απαιτούμενη εξασφάλιση των πιστώσεων για την υλοποίηση του έργου από πιστώσεις του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ-ΥΠΕΣ) και το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης»

16. Ο νομέας ή κάτοχος του ακινήτου που πρόκειται να επιβαρυνθεί με δουλεία υποχρεούται να επιτρέψει την εκτέλεση των προπαρασκευαστικών εργασιών για την καταμέτρηση και σύνταξη των πιο πάνω διαγραμμάτων και μελετών. Η εκτέλεση των εργασιών αυτών πρέπει να μην εμποδίζει τη χρήση και κάρπωση του ακινήτου.

Ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεούται να αποκαταστήσει τις βλάβες ή φθορές που προκλήθηκαν από την εκτέλεση των παραπάνω προπαρασκευαστικών εργασιών.

17. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, με την οποία συνιστάται η δουλεία, δημοσιεύεται, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της, σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού και κοινοποιείται στον καθ' ου η απαλλοτρίωση ή σύσταση δουλείας, εφόσον είναι γνωστός, με δημοτικό, κοινοτικό ή δημόσιο όργανο, που συντάσσει αποδεικτικό κοινοποίησης. Αν ο καθ' ου είναι άγνωστος, η κοινοποίηση γίνεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

18. Ο καθ' ου έχει δικαίωμα προσφυγής στην επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της προηγούμενης παραγράφου.

19. Με ευθύνη του αναδόχου που θα εκτελέσει το έργο, θα γίνει πλήρη αποκατάσταση των εδαφών.

20. Τις δεσμεύσεις της ισχύουσας νομοθεσίας σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης θελήσει να αξιοποιήσει την ιδιοκτησία του και ο αγωγός αποτελεί εμπόδιο π.χ θέση θεμελίωσης κτιρίου κλπ τότε ο Δήμος Αμυνταίου θα είναι υποχρεωμένος να μετακινήσει τον αγωγό άρδευσης προκειμένου να ξεπεραστεί το πρόβλημα.

Με βάση τα ανωτέρω η Τεχνική Υπηρεσία:

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Την έκδοση σχετικής απόφασης για την υπέρ του Δήμο Αμυνταίου Σύσταση δουλείας διελεύσεως των υπόγειων αγωγών του δικτύου ομβρίων υδάτων του έργου: «Υποδομές Αντιπλημμυρικής Προστασίας Δ.Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου» σύμφωνα με το άρθρο 211 και 212 του Ν.3463/2006 πριν την υλοποίηση του έργου εφόσον δεν υπάρχει εναλλακτικός τρόπος διέλευσης των αγωγών και μόνο για τα παρακάτω συγκεκριμένα τμήματα του αγωγού:

Ι. Η Επιφάνεια του τμήματος που θα διέλθει η κάθετη διέλευση με την υπόγεια διέλευση που συμπεριλαμβάνεται στη σύσταση της δουλείας είναι : 861,48 m² και περιγράφεται αναλυτικά σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87:

ΟΝΟΜΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ-Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ-Υ
A1	304477.2966	4506850.2059
A2	304502.8115	4506775.4397
A3	304516.3634	4506779.0407
A4	304487.3854	4506853.6489

2. Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Αμυνταίου να υπογράψει κάθε απαραίτητο έγγραφο, συμβολαιογραφικό ή μη, για τον ανωτέρω σκοπό

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την παρ. 1B του άρθρου 73 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87^Α)
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την από 04/07/2025 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Αμυνταίου
4. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εισηγείται θετικά την έκδοση σχετικής απόφασης για την υπέρ του Δήμου Αμυνταίου Σύσταση δουλείας διελεύσεως των υπόγειων αγωγών του δικτύου ομβρίων υδάτων του έργου: «Υποδομές Αντιπλημμυρικής Προστασίας Δ.Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου», σύμφωνα με το άρθρο 211 και 212 του Ν.3463/2006 πριν την υλοποίηση του έργου, εφόσον δεν υπάρχει εναλλακτικός τρόπος διέλευσης των αγωγών και μόνο για τα παρακάτω συγκεκριμένα τμήματα του αγωγού:

Ι. Η Επιφάνεια του τμήματος που θα διέλθει η κάθετη διέλευση με την υπόγεια διέλευση που συμπεριλαμβάνεται στη σύσταση της δουλείας είναι : 861,48 m² και περιγράφεται αναλυτικά σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87:

ΟΝΟΜΑ ΚΟΡΥΦΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ-Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ-Υ
A1	304477.2966	4506850.2059
A2	304502.8115	4506775.4397
A3	304516.3634	4506779.0407
A4	304487.3854	4506853.6489

Β. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Αμυνταίου να υπογράψει κάθε απαραίτητο έγγραφο, συμβολαιογραφικό ή μη, για τον ανωτέρω σκοπό

Γ. Διαβιβάζει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο Αμυνταίου, για έγκριση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **251/2025**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.