



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 256/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **22/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: **Επικαιροποίηση τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.**

Στο Αμύνταιο, στις 28 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 15872/24-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Λαζαρίδου Ασημούλα
4. Παναγιωτίδης Γεώργιος
5. Σονιάδου Σωτηρία
6. Τσιρώνης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος

Ο κος Αβραμίδης Ιωάννης, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Η κα Γιαννιτσοπούλου Σημέλα, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Τσιρώνης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Θεοδωρίδης Αβραάμ, δημοτικός υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«**A.** Η επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαίρως πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών υπέρ του Δήμου διέπεται από τις διατάξεις άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.

Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. (άρθρο 13 περιπτ. α και β παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004)

Η επιβολή του τέλους γίνεται αδιαφόρως της διάρκειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου. (ΣΤΕ 2666/1991 Τμ. Α')

Επί πάσης άλλης περιπτώσεως, το τέλος ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου συμβουλίου. (άρθρο 13 περιπτ. γ παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958)

Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων από το Δήμο, και ειδικότερα ο προσδιορισμός του επιβαλλόμενου τέλους, πρέπει να βασίζεται σε αντικειμενικά κριτήρια και να μην στρεβλώνει τις συνθήκες ανταγωνισμού στις όποιες τυχόν επηρεαζόμενες από τη ρύθμιση αγορές, ιδίως μέσω:

- της εισαγωγής αδικαιολόγητων διακρίσεων έναντι των χρηστών, τόσο κατά τον καθορισμό του ύψους του επιβαλλόμενου τέλους, όσο και κατά τη χωροθέτηση των προς παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων,
- της υιοθέτησης αδιαφανών κριτηρίων καθορισμού του σχετικού τέλους ανά περιοχή και οδό,
- της υιοθέτησης αυθαίρετων κριτηρίων για τον καθορισμό της εμπορικότητας και επισκεψιμότητας της εκάστοτε περιοχής και οδού προς παραχώρηση,
- της θέσης μιας επιχείρησης σε κατάσταση κατά την οποία η άσκηση και μόνο τυχόν χορηγηθέντων σε αυτή αποκλειστικών δικαιωμάτων οδηγεί στην κατάχρηση της δεσπόζουσας θέσης της. (Επιτροπή Ανταγωνισμού Ολομέλεια οικ.624/10.09.2010 (ΦΕΚ 1581/29.09.2010 τεύχος Β')

Για τους κοινοχρήστους χώρους των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως οι τιμές που αντιστοιχούν σε κάθε ζώνη είναι οι εξής:

Α' ζώνη: Πλατείες Αγίων Κων/νου και Ελένης - Δ. Μακρή με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **11,00€**

Β' ζώνη: Πλατεία Γεωργίου Μόδη (πλατεία αγοράς), οδοί 28^{ου} Σ.Π. Παπαπέτρου, τμήμα της οδού Ελευθερίας, Μοναστηρίου, Π. Μελά και Μ. Αλεξάνδρου με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **7,70€**

Γ' ζώνη: Λοιπές πλατείες και οδοί της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου και των τοπικών κοινοτήτων Αγ. Παντελεήμονα, Κέλλης, Ξινού Νερού, Φιλώτα, Αετού, Λιμνοχωρίου, Σκλήθρου, Λεχόβου και Νυμφαίου με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **5,50€**

Δ' ζώνη: Λοιπές Τοπικές Κοινότητες Κλειδίου, Πετρών, Ροδώνας, Φανού, Αντιγόνου, Βεγόρων, Λεβαίας, Πελαργού, Φαραγγίου, Αγραπιδέων, Ανάργυρων, Ασπρογείων, Βαλτόνερων, Πεδινού και Βαρικού με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **3,50€**

Τέλος κοινοχρήστων για όσους εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικονομικές εργασίες τοποθέτησης μέτρων προστασίας (π.χ. σκαλωσιές), ορίζεται σε **3,00€** το μήνα για όλες τις καθοριζόμενες ζώνες ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η χρήση πεζοδρομίων, οδών και πλατειών στις περιοχές όπου εκτίθεται η εβδομαδιαία λαϊκή αγορά και η ετήσια εμποροπανήγυρη, θα υπόκεινται στην επιβολή τελών που θα ισχύουν κάθε φορά κατά τις ημέρες εκείνες.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ.1, 5 & 7 του ΒΔ 24.9/20-10-58 (ΦΕΚ 171/58 τ. Α') ισχύει:

1. Εις τους ποιουμένους χρήσιν δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών ο δήμος ή η κοινότης δικαιούται να επιβάλει τέλη ή δικαιώματα, οριζόμενα δι' αποφάσεως του συμβουλίου.

5. Εις τους ποιουμένους παράνομον χρήσιν δημοτικού ή κοινοτικού κτήματος έργου ή υπηρεσίας, εκτός της υποχρεώσεως ήν υπέχει ο δήμος ή η κοινότης δια την ποινικήν αυτών δίωξιν, έχει το δικαίωμα να επιβάλει μέχρι του διπλασίου τα δια την γενομένην χρήσιν αναλογούντα τέλη ή δικαιώματα.

«7. Τα κατά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου τέλη ή δικαιώματα επί των ποιουμένων χρήσιν δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων ή έργων, επιβάλλονται και βεβαιούνται και οσάκις εκ της αυθαίρετου καταλήψεως των εν λόγω κτημάτων ή έργων, παρακωλύεται ή αποκλείεται η κοινή χρήση αυτών».

Επίσης σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠ.ΟΙΚ. 1060572/6513/πολ.1179/27-6-2001, όσον αφορά το Πρωτόκολλο καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης δημοσίου (και ανταλλαξίμου) κτήματος ορίζονται τα εξής: «Όπως είναι γνωστό, με τις διατάξεις του άρθρου 115 του από 11/12 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος Περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων ορίζεται ότι, εις βάρος εκείνων, που οπωσδήποτε χωρίς συμβατική σχέση καρπούνται ή κάνουν χρήση δημοσίων κτημάτων βεβαιώνεται αποζημίωση για όσο χρονικό διάστημα έκαναν χρήση, η οποία δεν μπορεί να περιλαμβάνει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της πενταετίας από τότε που για πρώτη φορά λαμβάνει χώρα. Το εν λόγω πρωτόκολλο εκδίδεται και σε βάρος των αυθαίρετων κατόχων των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας κ.λπ. Σε περίπτωση που το πρωτόκολλο αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης δεν εκδίδεται για πρώτη φορά, μπορεί να περιλαμβάνει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από μία πενταετία, μέχρι όμως την εικοσαετία όπου και παραγράφεται.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

Τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων / στρέμμα / κατηγορία καλλιέργειας (μονοετής)	50,00€
Τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων / στρέμμα / κατηγορία καλλιέργειας (πολυετής)	100,00€
Τέλος αυθαίρετης κατάληψης οικοπέδου / τετραγωνικό μετρό	140,00
Τέλος αυθαίρετης κατάληψης δημοτικής έκτασης με κτίσμα / τετραγωνικό μετρό	200,00

Σε περίπτωση συνεχιζόμενης εκμετάλλευσης τα ποσά διπλασιάζονται.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη,

- Τις διατάξεις του ν. 1080/80
- την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004
- Τις αριθμ. 363/2012 και 14/2020 αποφάσεις Αμυνταίου αναπροσαρμογής τελών Δ.Σ. Δήμου
- Τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων
- Το άρθρο 19 παρ.1, 5 & 7 του ΒΔ 24.9/20-10-58 (ΦΕΚ 171/58 τ. Α')
- Το άρθρο 1 του Α.Ν. 263/1968 (ΦΕΚ 12/23-1-1968 τ. Α')
- Το άρθρο 23 του Α.Ν. 1539/1938 ΦΕΚ 488/29-12-1938 τ. Α')
- Την εγκύκλιο του ΥΠ.ΟΙΚ. 1060572/6513/πολ.1179/27-6-2001

Καλείστε να αποφασίσετε:

Α. Για την αναπροσαρμογή ή μη των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από 01-01-2026 σε κάθε ζώνη και κατηγορία.

Β. Για τον καθορισμό τελών αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων, ανά κατηγορία καλλιέργειας και ανά στρέμμα για όλες τις τοπικές κοινότητες του Δήμου Αμυνταίου.»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 ως ισχύουν

2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023
3. Τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Αμυνταίου, ως ισχύει
4. Την εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

I. τη μη αναπροσαρμογή των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από 01-01-2026 σε κάθε ζώνη και κατηγορία, ως εξής:

A' ζώνη: Πλατείες Αγίων Κων/νου και Ελένης - Δ. Μακρή με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **11,00€**

B' ζώνη: Πλατεία Γεωργίου Μόδη (πλατεία αγοράς), οδοί 28^{ου} Σ.Π. Παπαπέτρου, τμήμα της οδού Ελευθερίας, Μοναστηρίου, Π. Μελά και Μ. Αλεξάνδρου με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **7,70€**

Γ' ζώνη: Λοιπές πλατείες και οδοί της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου και των τοπικών κοινοτήτων Αγ. Παντελεήμονα, Κέλλης, Ξινού Νερού, Φιλώτα, Αετού, Λιμνοχωρίου, Σκλήθρου, Λεχόβου και Νυμφαίου με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **5,50€**

Δ' ζώνη: Λοιπές Τοπικές Κοινότητες Κλειδίου, Πετρών, Ροδώνας, Φανού, Αντιγόνου, Βεγόρων, Λεβαίας, Πελαργού, Φαραγγίου, Αγραπιδέων, Ανάργυρων, Ασπρογείων, Βαλτόνερων, Πεδινού και Βαρικού με τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο **3,50€**

Τέλος κοινοχρήστων για όσους εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικονομικές εργασίες τοποθέτησης μέτρων προστασίας (π.χ. σκαλωσιές), ορίζεται σε **3,00€** το μήνα για όλες τις καθοριζόμενες ζώνες ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η χρήση πεζοδρομίων, οδών και πλατειών στις περιοχές όπου εκτίθεται η εβδομαδιαία λαϊκή αγορά και η ετήσια εμποροπανήγυρη, θα υπόκεινται στην επιβολή τελών που θα ισχύουν κάθε φορά κατά τις ημέρες εκείνες.

II. Τον καθορισμό τελών αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων, ανά κατηγορία καλλιέργειας και ανά στρέμμα για όλες τις τοπικές κοινότητες του Δήμου Αμυνταίου, ως εξής:

Τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων / στρέμμα / κατηγορία καλλιέργειας (μονοετής)	50,00€
Τέλος αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων / στρέμμα / κατηγορία καλλιέργειας (πολυετής)	100,00€
Τέλος αυθαίρετης κατάληψης οικοπέδου / τετραγωνικό μετρό	140,00
Τέλος αυθαίρετης κατάληψης δημοτικής έκτασης με κτίσμα / τετραγωνικό μετρό	200,00

Σε περίπτωση συνεχιζόμενης εκμετάλλευσης τα ποσά θα διπλασιάζονται.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **256/2025**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
4. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.
5. ΤΣΙΡΩΝΗΣ Γ.