



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 266/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **22/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης αναφορικά με τη γνωμοδότηση πληρεξούσιου δικηγόρου επί αγωγής διόρθωσης κτηματολογικών εγγράφων της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».

Στο Αμύνταιο, στις 28 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 15872/24-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Λαζαρίδου Ασημούλα
4. Παναγιωτίδης Γεώργιος
5. Σονιάδου Σωτηρία
6. Τσιρώνης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος

Ο κος Αβραμίδης Ιωάννης, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Η κα Γιαννιτισοπούλου Σημέλα, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Τσιρώνης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Θεοδωρίδης Αβραάμ, δημοτικός υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **17^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το εδάφιο ι' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου.

Με την αριθ. 229/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος η κα ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Ελένη του Νικολάου, με αριθμό μητρώου ΔΣΦ 83, έδρα 28^{ου} Συντάγματος Πεζικού 8, Αμύνταιο, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του αριθ. πρωτ. 13957/20-06-2025 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, σχετικά με τις νομικές ενέργειες στις οποίες μπορεί να προβεί ο Δήμος Αμυνταίου, για την κάτωθι αγωγή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ

– ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» κατά του Δήμου Αμυνταίου:

1. Έκθεση κατάθεσης δικόγραφου αγωγής Αρ.: 29/9-5-2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 11833/19-05-2025)

Σύμφωνα με την συνημμένη γνωμοδότηση, για την αγωγή 11833/19-5-2025 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 29/9-5-2025, για την οποία διατυπώνεται η συμφωνία των συναρμόδιων υπηρεσιακών παραγόντων του Δήμου Αμυνταίου με το περιεχόμενο, τους αγωγικούς ισχυρισμούς και το αιτητικό αυτής, η Δημοτική Επιτροπή έχει, κατά την άποψη της υπογράφουσας την παρούσα γνωμοδότηση, τη δυνατότητα είτε να ορίσει [δυνάμει του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του ν. 3852/2010, δεδομένου ότι δεν έχει προσληφθεί στον Δήμο Αμυνταίου δικηγόρος με πάγια αντιμισθία] πληρεξούσιο/ους δικηγόρο/ους που θα παρασταθεί/ουν και θα εκπροσωπήσει/ουν τον Δήμο Αμυνταίου στην ως άνω ανοιγείσα δίκη, συνομολογώντας το περιεχόμενό της σύμφωνα με τα όσα αποτυπώνονται ως θέση των συναρμόδιων υπηρεσιών στο υπ' αριθμ. πρωτ. 13957/20-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Αμυνταίου, το οποίο συνυπογράφεται από την Αν. Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και την Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Εσόδων και Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Αμυνταίου είτε να αποφασίσει να μην παρασταθεί ο Δήμος Αμυνταίου στην ως άνω ανοιγείσα δίκη, με την αιτιολογία ότι με το ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ. 13957/20-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και μετά από έλεγχο των τηρούμενων αρχείων και στοιχείων υπάρχει συναίνεση και συνομολόγηση του περιεχομένου, των αγωγικών ισχυρισμών και του αιτητικού της υπόψη αγωγής και σύμφωνα με το άρθρο 271 παρ. 3 του ΚΠολΔ: στην περίπτωση ερημοδικίας του εναγομένου, οι περιεχόμενοι στην αγωγή πραγματικοί ισχυρισμοί του ενάγοντος θεωρούνται ομολογημένοι και η αγωγή γίνεται δεκτή, εφόσον κρίνεται νομικά βάσιμη και δεν υπάρχει ένσταση που εξετάζεται αυτεπαγγέλτως.

Ο Πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή της γνωμοδότησης της δικηγόρου Μαρινοπούλου Ε., για την εν λόγω αγωγή, όπως αυτή αναφέρεται στη συνημμένη γνωμοδότηση, να μην παρασταθεί ο Δήμος Αμυνταίου στην ανοιγείσα δίκη, με την αιτιολογία ότι με το αριθ. πρωτ. 13957/20-06-2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και μετά από έλεγχο των τηρούμενων αρχείων και στοιχείων υπάρχει συναίνεση και συνομολόγηση του περιεχομένου, των αγωγικών ισχυρισμών και του αιτητικού των υπόψη αγωγών και σύμφωνα με το άρθρο 271 παρ. 3 του ΚΠολΔ: στην περίπτωση ερημοδικίας του εναγομένου, οι περιεχόμενοι στην αγωγή πραγματικοί ισχυρισμοί του ενάγοντος θεωρούνται ομολογημένοι και η αγωγή γίνεται δεκτή, εφόσον κρίνεται νομικά βάσιμη και δεν υπάρχει ένσταση που εξετάζεται αυτεπαγγέλτως.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023
3. Την αριθ. 229/2025 απόφαση Δ.Ε.
4. Τη συνημμένη γνωμοδότηση της κας Μαρινοπούλου Ε.
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη συνημμένη γνωμοδότηση και αποφασίζει για την αγωγή με αριθ. πρωτ. εισερχομ. 11833/19-5-2025 και με αριθμ. εκθ. κατάθεσης δικογράφου 29/9-5-2025, όπως αυτή αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας και στη συνημμένη γνωμοδότηση, να μην παρασταθεί ο Δήμος Αμυνταίου στην ανοιγείσα δίκη, με την αιτιολογία ότι με το αριθ. πρωτ. 13957/20-06-2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και μετά από έλεγχο των τηρούμενων αρχείων και στοιχείων υπάρχει

συναίνεση και συνομολόγηση του περιεχομένου, των αγωγικών ισχυρισμών και του αιτητικού των υπόψη αγωγών και σύμφωνα με το άρθρο 271 παρ. 3 του ΚΠολΔ: στην περίπτωση ερημοδικίας του εναγομένου, οι περιεχόμενοι στην αγωγή πραγματικοί ισχυρισμοί του ενάγοντος θεωρούνται ομολογημένοι και η αγωγή γίνεται δεκτή, εφόσον κρίνεται νομικά βάσιμη και δεν υπάρχει ένσταση που εξετάζεται αυτεπαγγέλτως.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **266/2025**
Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
4. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.
5. ΤΣΙΡΩΝΗΣ Γ.