



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 302/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **25/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Καθορισμός όρων δημοπράτησης για την μακροχρόνια εκμίσθωση τμημάτων συνολικού εμβαδού 135.435,95 τ.μ. (69.776,02 τ.μ + 65.659,93 τ.μ.) εκ δύο (2) Δημοτικών ακινήτων με ΚΑΕΚ 470440402009/0/0 εμβαδού 147.517,00 τμ και ΚΑΕΚ 470440403025/0/0 εμβαδού 83.769,00 τ.μ. στη θέση «Λεβαία» στην Τ.Κ. Λεβαίας της Δ.Ε. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής.

Στο Αμύνταιο, στις 03 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 17573/29-08-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Αβραμίδης Ιωάννης
3. Παναγιωτίδης Γεώργιος
4. Τσιβελεΐδης Γεώργιος
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος

Η κα Ζαφειρίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Η Λαζαρίδου Ασημούλα, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Άρθρων 9, 53 και 54 του Ν. 5056/2023 (Α 163) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργάνισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων

χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.», όπως ισχύουν,

2. Τις διατάξεις των Άρθρων 75 – 83 του Ν. 4727/2020 (Α 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν,
3. Τις διατάξεις των Άρθρων 72, 67 και 83 του Ν. 3852/2010 (Α 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν,
4. Τις διατάξεις του Ν. 3548/2007 (Α 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν,
5. Τις διατάξεις του Άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Α 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύουν,
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Α 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», όπως ισχύουν,
7. Την υπ' αριθ. 120/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμυνταίου με θέμα «Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με έγκριση μακροχρόνιας εκμίσθωσης τμημάτων συνολικού εμβαδού 135.435,95 τ.μ. (69.776,02 τ.μ + 65.659,93 τ.μ.) εκ δύο (2) Δημοτικών ακινήτων με ΚΑΕΚ 470440402009/0/0 εμβαδού 147.517,00 τμ και ΚΑΕΚ 470440403025/0/0 εμβαδού 83.769,00 τ.μ. στη θέση «Λεβαία» στην Τ.Κ. Λεβαίας της Δ.Ε. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής.»,
8. Την από 12.08.2025 έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης και Καταμέτρησης Δημοτικών Ακινήτων του Δήμου Αμυνταίου με θέμα «Καθορισμός τιμήματος στο πλαίσιο διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας προς εκμίσθωση τμημάτων συνολικού εμβαδού 135.435,95 τ.μ. (69.776,02 τ.μ + 65.659,93 τ.μ.) εκ δύο (2) Δημοτικών ακινήτων με ΚΑΕΚ 470440402009/0/0 εμβαδού 147.517,00 τμ και ΚΑΕΚ 470440403025/0/0 εμβαδού 83.769,00 τ.μ. στη θέση «Λεβαία» στην Τ.Κ. Λεβαίας της Δ.Ε. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου»,
9. Την υπ' αριθ. 02/2025 απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Λεβαίας,

θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους δημοπράτησης για την εκμίσθωση των εν θέματι δημοτικών εκτάσεων.

Η εκμίσθωση θα ισχύει για 25 χρόνια με δικαίωμα ανανέωσης μέχρι 10 χρόνια.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 196 ν. 3463/2006, ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
5. Την αριθ. 120/2025 απόφαση Δ.Σ.
6. Την αριθ. 2/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λεβαίας
7. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία τμημάτων συνολικού εμβαδού 135.435,95 τ.μ. εκ δύο (2) Δημοτικών ακινήτων με ΚΑΕΚ 470440402009/0/0 κι ΚΑΕΚ 470440403025/0/0 στην Δ.Κ. Λεβαΐας της Δ.Ε. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου, με τους εξής όρους:

Άρθρο 1

Θα διεξαχθεί φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης και ειδικότερα τμημάτων συνολικού εμβαδού 135.435,95 τ.μ. (69.776,02 τ.μ + 65.659,93 τ.μ.) εκ δύο (2) Δημοτικών ακινήτων με ΚΑΕΚ 470440402009/0/0 εμβαδού 147.517,00 τμ και ΚΑΕΚ 470440403025/0/0 εμβαδού 83.769,00 τ.μ. στη θέση «Λεβαΐα» στην Τ.Κ. Λεβαΐας της Δ.Ε. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου, όπως ειδικότερα οι εν λόγω εκτάσεις εμφανίζονται και απεικονίζονται στο προσαρτώμενο στην παρούσα προκήρυξη τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Αλληλόμη Αναστασίας.

Σκοπός της μίσθωσης είναι η εγκατάσταση μονάδας/σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μετά του συνόλου των συνοδών αυτής έργων και βοηθητικών εγκαταστάσεων κι παραρτημάτων και έργων σύνδεσης και διασύνδεσης αυτού με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα στην πόλη του Αμυνταίου από την Επιτροπή δημοπρασίας για τη μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου Αμυνταίου κατ' άρθρο 1 του Προεδρικού Διατάγματος του 270/81, που έχει συγκροτηθεί με την υπ' αριθ. 18/2025 απόφαση του του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΨΕΙΗΩΨΛ-Ρ62), στις **26 Σεπτεμβρίου 2025** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00** έως ώρα **13:30**.

Άρθρο 3

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι είκοσι πέντε (25) έτη και θα εκκινεί από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δικαίωμα του μισθωτή (αναδειχθισόμενου πλειοδότη) για μονομερή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης για δέκα (10) επιπλέον χρόνια υπό τους ίδιους όρους. Η διάρκεια της μίσθωσης θα δύναται να αναστέλλεται – χωρίς αναστολή της υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος – υπό τους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται στο σχέδιο της σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 4

Το ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς (ετησίου μισθώματος) ορίζεται, σύμφωνα με την από 12-08-2025 απόφαση της Επιτροπής Εκτίμησης και Καταμέτρησης Ακινήτων του Δήμου Αμυνταίου, στο ποσό των **0,25 €/τ.μ. x 135.435,95 τ.μ. = 33.858,99 €** ετησίως, και όπως τελικά διαμορφωθεί θα καταβάλλεται στην αρχή έκαστου μισθωτικού έτους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σύμβασης μίσθωσης που θα συναφθεί.

Ο Μισθωτής δεσμεύεται ότι:

Με την ολοκλήρωση της εγκατάσταση της μονάδας/σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας στην εν λόγω έκταση, ο μισθωτής, εντός έξι μηνών υποχρεούται να εκκινήσει τη διαδικασία αδειοδοτικής ωρίμασης με σκοπό – μετά την ολοκλήρωση της αδειοδότησης – την εγκατάσταση και λειτουργία ενός (1) φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος περίπου 5MW, ετήσιας παραγωγής 7500000 kWh για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του Δήμου. Ο παραπάνω φωτοβολταϊκός σταθμός, μετά την ολοκλήρωση της αδειοδότησης του, θα εγκατασταθεί εντός του μίσθιου ακινήτου δίπλα στον χώρο εγκατάστασης της Μπαταρίας , εξασφαλίζοντας σε κάθε

περίπτωση την απρόσκοπτη παροχή της υποσχεθείσας ισχύος στον Δήμο Αμυνταίου, έτσι ώστε να είναι ανεξάρτητη από την χωρητικότητα του Ηλεκτρικού Δικτύου του ΔΕΔΔΗΕ. Η αδειοδότηση, η λειτουργία και η συντήρηση του Φ/Β θα είναι υποχρέωση του μισθωτή καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης μετά δε τη λήξη αυτής θα παραμείνει επ' ωφελεία του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής θα προβεί στην δωρεάν προμήθεια και εγκατάσταση εικοσιπέντε (25) φορτιστών ηλεκτρικών αυτοκινήτων, σε σημεία που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Αμυνταίου, εντός ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Οι τεχνικές λεπτομέρειες αναφορικά με τους φορτιστές θα αποσαφηνισθούν από σχετική έκθεση της τεχνικής υπηρεσίας.

Ο μισθωτής θα προβαίνει καθόλη την διάρκεια της μίσθωσης στην-επισκευή και συντήρηση δημοτικών κτιρίων της Δ.Κ. Λεβαΐας Δ. Αμυνταίου, στην ανάπλαση του πάρκου της Δ.Κ. Λεβαΐας Δ. Αμυνταίου και στη συντήρηση της εσωτερικής οδοποιίας της Δ.Κ. Λεβαΐας. Ο προσδιορισμός των κτιρίων και η αναλυτική περιγραφή των εργασιών επισκευής, συντήρησης και ανάπλασης θα αποσαφηνισθούν από σχετική έκθεση της τεχνικής υπηρεσίας.

Άρθρο 5

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία: Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται ημεδαπά και αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία διαθέτουν:

Άδεια Αποθήκευσης σε ισχύ της πρώην Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ) και ήδη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΕΕΥ) για Σταθμό Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΣΑΗΕ) εγκατεστημένης ισχύος τουλάχιστον 200 MW,

Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) σε ισχύ σε σχέση με τον ανωτέρω υπό (α) ΣΑΗΕ.

Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία: Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. την Άδεια Αποθήκευσης του ΣΑΗΕ,
2. την ΑΕΠΟ του ΣΑΗΕ,
3. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ή του νομίμου εκπροσώπου του σε περίπτωση νομικού προσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή μέσω gov.gr, ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας προκήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
4. εγγυητική επιστολή ύψους Ευρώ **σαράντα δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι τεσσάρων (€ 42.324,00)** από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 που λειτουργούν νόμιμα σε ένα κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή ένα κράτος – μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, άλλως η συμμετοχή θα απορρίπτεται. Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής προσαρτάται ως παράρτημα (**Παράρτημα Α**) στην παρούσα προκήρυξη. Η ως άνω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί, πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη καλής εκτέλεσης των όρων αυτής, ίση με το 10% του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όσον αφορά τους λοιπούς συμμετέχοντες, οι

- εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν ατόκως εντός 10ημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας,
5. εξουσιοδότηση του προσφέροντος θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή μέσω gov.gr (σε περίπτωση νομικών προσώπων αρκεί και αντίγραφο πρακτικού/απόφασης του αρμοδίου εταιρικού οργάνου) σε περίπτωση που δεν παραστεί ο ίδιος (ο προσφέρων) στην δημοπρασία, με την οποία θα παρέχεται εξουσιοδότηση για την παράσταση κατά τη δημοπρασία, την υποβολή προσφορών και την υπογραφή των πρακτικών της διαδικασίας,
 6. ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας για τον προσφέροντα, το οποίο να έχει εκδοθεί το πολύ εντός χρονικού διαστήματος που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας,
 7. πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ,
 8. πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ
 9. προκειμένου περί φυσικών προσώπων
 10. αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του προσφέροντος και του τυχόν εξουσιοδοτημένου από τον προσφέροντα προσώπου,

προκειμένου περί νομικών προσώπων

1. έγγραφα νομιμοποίησης εκδοθέντα το πολύ εντός χρονικού διαστήματος που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας (αντίγραφο ισχύοντος κωδικοποιημένου καταστατικού, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης ΓΕΜΗ, Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, Πιστοποιητικό Μεταβολών ΓΕΜΗ, Πιστοποιητικό Αναλυτικής Εκπροσώπησης ΓΕΜΗ)
2. αντίγραφο απόφασης/πρακτικού του κατά περίπτωση αρμοδίου εγκριτικού οργάνου με την οποία αποφασίζει τη συμμετοχή του προσφέροντος νομικού προσώπου στη δημοπρασία της παρούσας προκήρυξης,
3. προκειμένου περί του τρίτου αξιόχρεου εγγυητή του Άρθρου 6:
4. υπεύθυνη δήλωση του τρίτου αξιόχρεου εγγυητή θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή μέσω gov.gr (σε περίπτωση νομικών προσώπων αρκεί και αντίγραφο πρακτικού/απόφασης του αρμοδίου εταιρικού οργάνου) με την οποία θα δηλώνεται η παροχή εγγύησης υπέρ του προσφέροντος, εφόσον αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας, και η ανάληψη της υποχρέωσης ότι θα καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετά του προσφέροντος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα συναφθεί,
5. ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας, το οποίο να έχει εκδοθεί το πολύ εντός χρονικού διαστήματος που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας,
6. πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ,
7. πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ
8. αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου έγγραφα νομιμοποίησης εκδοθέντα το πολύ εντός χρονικού διαστήματος που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας (αντίγραφο ισχύοντος κωδικοποιημένου καταστατικού, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης ΓΕΜΗ, Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, Πιστοποιητικό Μεταβολών ΓΕΜΗ, Πιστοποιητικό Αναλυτικής Εκπροσώπησης ΓΕΜΗ).

Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε γλώσσα άλλη εκτός της ελληνικής θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, η οποία θα υπερισχύει σε κάθε περίπτωση.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων από τα παραπάνω αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία συμμετοχής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό σχετική εξουσιοδότηση θεωρημένη από δημόσια ή δημοτική Αρχή σύμφωνα με τις προβλέψεις του παρόντος Άρθρου 5.

Άρθρο 6

Οι ενδιαφερόμενοι, για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να παρουσιάσουν τη συγκεκριμένη ημέρα και μέχρι την προβλεπόμενη από τη διακήρυξη ώρα ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας για τη μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου Αμυνταίου με τα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου -5-, μαζί με αξιόχρεο εγγυητή και να δηλώσουν ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στην φανερή πλειοδοτική δημοπρασία της παρούσας προκήρυξης.

Άρθρο 7

Η Δημοπρασία είναι φανερή και προφορική.

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται από την προκήρυξη εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή ή επίδοση προσφορών. Για συνέχιση της δημοπρασίας πέρα από την ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη αποφασίζει η Επιτροπή δημοπρασίας για τη μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου Αμυνταίου, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο/επωνυμία του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται κατά **1.000,00 €** από την προηγούμενή της.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή δημοπρασίας για τη μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου Αμυνταίου, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου.

Άρθρο 8

Η Δημοπρασία θα επαναληφθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της πρώτης, αν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης.

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Όταν τα αποτελέσματα δεν εγκριθούν από το αρμόδιο όργανο, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης της αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Διοικητικής Αρχής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 9

Ένσταση κατά της παρούσας προκήρυξης υποβάλλεται στα γραφεία του Δήμου Αμυνταίου, στον Πρόεδρο της Επιτροπής δημοπρασίας για τη μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου Αμυνταίου ή άλλο εξουσιοδοτημένο μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου ή αρμόδιο υπάλληλο, εγγράφως, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της προκήρυξης μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει ο πλειοδοτικός διαγωνισμός/δημοπρασία.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται στην Επιτροπή δημοπρασίας για τη μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου Αμυνταίου σε -24-ώρες από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός/δημοπρασία.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αμυνταίου, άνευ δικαστικής παρέμβασης.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του καθώς και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης αυτής.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Ο Δήμος Αμυνταίου δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στη οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας στο ακίνητο, ούτε συνεπώς υποχρεώνεται για το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Σχέδιο της συμβολαιογραφικής σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του αναδειχθησόμενου πλειοδότη προσαρτάται ως παράρτημα (**Παράρτημα Β**) στην παρούσα προκήρυξη.

Η παρούσα προκήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου της στην ξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος. Επίσης, η παρούσα προκήρυξη αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ιστότοπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία ή/και διευκρινίσεις σε σχέσεις με τους όρους της παρούσας προκήρυξης παρέχονται στο τηλ. 2386350126. Τυχόν διευκρινίσεις σε σχέση με τους όρους της παρούσας προκήρυξης δημοσιεύονται σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 10.6 της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **302/2025**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
3. ΤΣΙΒΕΛΕΪΔΗΣ Γ.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.