



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 410/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **35/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Πετρών.

Στο Αμύνταιο, στις 17 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 19702/03-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Αβραμίδης Ιωάννης
3. Παναγιωτίδης Γεώργιος
4. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
5. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος
Λαζαρίδου Ασημούλα

Η κα Ζαφειρίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε ο κος Πέγιου Ιωάννης ως αναπληρωτής της κας Λαζαρίδου Ασημούλας, η οποία δήλωσε κώλυμα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **14^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το εδ. στ' της παρ. 1 του αρθ. 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163^Α), καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Έχοντας υπόψη την αριθμ. αριθμ. 186/2025 απόφαση του Δ.Σ. Αμυνταίου, την αριθμ. 354/2025 απόφαση Δ.Ε. και την με αρ. πρωτ. 20282/15-10-2025 διακήρυξη δημοπρασίας η επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Πετρών του Δήμου Αμυνταίου αποτελούμενη από τους:

1) Λιάση Ιωάννη ως Πρόεδρο, 2) Λαζαρίδου Ασημούλα και 3) Χατζητιμοθέου Ιωάννη ως μέλη, η οποία ορίσθηκε με την αριθμ. 18/2025 απόφαση Δ.Ε.,

κάλεσε στις 10:00 το πρωί της Πέμπτης, 30 Οκτωβρίου 2025 ημέρα του διαγωνισμού τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις ήταν:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση	Καθορισμός τιμήματος	Εγγύηση
1	4α	19,00στρ	46,02€/στρέμμα και ανά έτος	87,44€
2	175α	0,700στρ	25,00€/στρέμμα και ανά έτος	1,75€

Μετά την κλήση του κήρυκα εμφανίσθηκαν οι εξής:

1. Ο Τράικος Παύλος του Ιωάννη ενδιαφερόμενος για την έκταση με αριθμό 4α και
2. Η Πεντίδου Τζένη του Συμεών ενδιαφερόμενη για την έκταση με αριθμό 175α

Η Επιτροπή αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από την σχετική διακήρυξη δηλαδή η 10:15 και αφού δεν προσήλθαν άλλοι ενδιαφερόμενοι κήρυξε την λήξη της προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών και ξεκίνησε η διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών.

Έπειτα από τον έλεγχο των δικαιολογητικών ο Πρόεδρος κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας και ανακηρύσσει τελευταίο πλειοδότη:

Α) για την έκταση 19,00στρ. με αριθμό τεμαχίου 4^α τον **Τράικο Παύλο του Ιωάννη με ΑΦΜ 133106637** ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του **Τράικου Αναστάσιου του Ιωάννη** το ποσό των **46,02€** ανά στρ. και ανά έτος.

Και

Β) για την έκταση 0,700στρ. με αριθμό τεμαχίου 175^α την **Πεντίδου Τζένη του Συμεών με ΑΦΜ 108275908** η οποία προσέφερε με την εγγύηση του **Πεντίδη Συμεών του Αιμίλιου** το ποσό των **25,50€** ανά στρέμμα και ανά έτος.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του αρθ. 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023
3. Την αριθ. 186/2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 6Θ47ΩΨΛ-ΜΞΚ)
4. Την αριθ. 354/2025 απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ 9ΗΘΟΩΨΛ-ΟΡΞ)
5. Την αριθ. πρωτ. 20282/15-10-2025 διακήρυξη της δημοπρασίας
6. Τα πρακτικά της δημοπρασίας
7. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Εγκρίνει το από 30/10/2025 πρακτικό του πρόχειρου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Δ.Κ. Πετρών του Δήμου Αμυνταίου, και ανακηρύσσει πλειοδότη

- i. για την έκταση 19,00στρ. με αριθμό τεμαχίου 4^α τον **Τράικο Παύλο του Ιωάννη με ΑΦΜ 133106637** με το ποσό των **46,02€** ανά στρ. και ανά έτος, και
- ii. για την έκταση 0,700στρ. με αριθμό τεμαχίου 175^α την **Πεντίδου Τζένη του Συμεών με ΑΦΜ 108275908** με το ποσό των **25,50€** ανά στρέμμα και ανά έτος.

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **410/2025**

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
3. ΠΕΓΙΟΥ Ι.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.