



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 469/2025

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **35/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση πρακτικών εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων στην Δ.Κ. Λεβαΐας του Δήμου Αμυνταίου για πολυετή καλλιέργεια.

Στο Αμύνταιο, στις 22 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2025 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 24586/18-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λαζαρίδου Ασημούλα
3. Πέγιου Ιωάννης
4. Γιαννιτοπούλου Σημέλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Κύρκου Κυριάκος
Αβραμίδης Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία

Η κα Ζαφειρίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Πέγιου Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το εδ. στ' της παρ. 1 του αρθ. 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163^Α), καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Α. Έχοντας υπόψη την αριθμ. 243/2025 απόφαση του Δ.Σ., την αριθμ. 440/2025 απόφαση της Δ.Ε. και την με αριθμ. πρωτ. 23357/28-11-2025 διακήρυξη δημοπρασίας η επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Λεβαΐας του Δήμου Αμυνταίου για δημιουργία πολυετούς καλλιέργειας αποτελούμενη από τους:

- 1) Λιάση Ιωάννη ως Πρόεδρο,
- 2) Λαζαρίδου Ασημούλα, μέλος και
- 3) Σονιάδου Σωτηρία, ως μέλος

η οποία ορίστηκε με την αριθμ. 18/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε με τον κήρυκα στις 10:00 π.μ. της Τετάρτης 10 Δεκεμβρίου 2025 ημέρα του διαγωνισμού τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις ήταν:

α/α	Αριθμός Τεμαχίου ΚΑΕΚ	Έκταση προς εκμίσθωση σε στρ.	Κατώτατο μίσθωμα ανά στρ.	Ετήσιο μίσθωμ α	Ποσό εγγυητικής επιστολής
1	470440912014	19,653	50,00€	982,65€	98,27€
2	470440907014	5,2009	50,00€	260,00€	26,00€

Μετά την κλήση εμφανίσθηκε ένας ενδιαφερόμενος, ο Αδαμίδης Αναστάσιος του Παναγιώτη για την έκταση με ΚΑΕΚ 470440907014

Η Επιτροπή αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από την σχετική διακήρυξη δηλαδή η 10:15π.μ. και αφού δεν προσήλθαν άλλοι ενδιαφερόμενοι κήρυξε την λήξη της προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών και ξεκίνησε η διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών.

Έπειτα από τον έλεγχο των δικαιολογητικών και τη διαδικασία πλειοδοσίας μεταξύ των ενδιαφερόμενων, Πρόεδρος κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας και ανακηρύσσει:

1. άγωνα τη δημοπρασία για το τεμάχιο με αριθμό ΚΑΕΚ 470440912014 εκτάσεως 19,653στρ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Λεβαΐας γιατί δεν προσήλθε ενδιαφερόμενος για το ανώτερο

και

2. τελευταίο πλειοδότη, για το τεμάχιο με αριθμό ΚΑΕΚ 470440907014 εκτάσεως 5,2009στρ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Λεβαΐας τον Αδαμίδα Αναστάσιο του Παναγιώτη με ΑΦΜ 063094212 ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση της Μιζαμίδου Γεωργίας του Ιωσήφ με ΑΦΜ157729130 το ποσό των 50,00€ ανά στρέμμα και ανά έτος

Β. Έχοντας υπόψη την αριθμ. 243/2025 απόφαση του Δ.Σ., την αριθμ. 440/2025 απόφαση της Δ.Ε. και την με αριθμ. πρωτ. 23357/28-11-2025 διακήρυξη δημοπρασίας η επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Λεβαΐας του Δήμου Αμυνταίου για δημιουργία πολυετούς καλλιέργειας αποτελούμενη από τους:

- 1) Λιάση Ιωάννη ως Πρόεδρο,
- 2) Λαζαρίδου Ασημούλα, μέλος και
- 3) Σονιάδου Σωτηρία, ως μέλος

η οποία ορίσθηκε με την αριθμ. 18/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε με τον κήρυκα στις 10:00 π.μ. της Τετάρτης 17 Δεκεμβρίου 2025 ημέρα του διαγωνισμού τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις ήταν:

α/α	Αριθμός Τεμαχίου ΚΑΕΚ	Έκταση προς εκμίσθωση σε στρ.	Κατώτατο μίσθωμα ανά στρ.	Ετήσιο μίσθωμ α	Ποσό εγγυητικής επιστολής
1	470440912014	19,653	50,00€	982,65€	98,27€

Μετά την κλήση δεν εμφανίσθηκε κανένας ένας ενδιαφερόμενος,

Η Επιτροπή αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από την σχετική διακήρυξη δηλαδή η 10:15π.μ. και αφού δεν προσήλθαν ενδιαφερόμενοι κήρυξε την λήξη της προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών και τη δημοπρασία άγωνα για το τεμάχιο με αριθμό ΚΑΕΚ 470440912014 εκτάσεως 19,653στρ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Λεβαΐας.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του αρθ. 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023
3. Την αριθ. 243/2025 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: Ψ75ΞΩΨΛ-ΓΧΕ)
4. Την αριθ. 440/2025 απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ 6Δ3ΛΩΨΛ-5ΥΓ)
5. Την αριθ. πρωτ. 23357/28-11-2025 διακήρυξη της δημοπρασίας
6. Τα πρακτικά της δημοπρασίας
7. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

A. Εγκρίνει τα από 10/12/2025 και 17/12/2025 πρακτικά του πρόχειρου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Δ.Κ. Λεβαΐας του Δήμου Αμυνταίου, και:

- i. ανακηρύσσει πλειοδότη για το τεμάχιο με αριθμό ΚΑΕΚ 470440907014 εκτάσεως 5,2009στρ., τον **Αδαμίδη Αναστάσιο του Παναγιώτη με ΑΦΜ 063094212**, με το ποσό των **50,00€** ανά στρέμμα και ανά έτος, και
- ii. ανακηρύσσει **άγωνα** τη δημοπρασία για το τεμάχιο με αριθμό ΚΑΕΚ 470440912014 εκτάσεως 19,653στρ..

B. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **469/2025**

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
2. ΠΕΓΙΟΥ Ι.
3. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.