



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 129/2025**

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **8/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Λήψη απόφασης για έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ Δήμου Φλώρινας και Δήμου Αμυνταίου για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων (αρθρ.99 Ν.3852/10).**

Στο Αμύνταιο, στις 21 του μηνός Μαρτίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5303/17-03-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Αβραμίδης Ιωάννης
4. Παναγιωτίδης Γεώργιος
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος

Η κα Λαζαρίδου Ασημούλα, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4ο** θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, Τμήμα τεχνικών υπηρεσιών και ποιότητας ζωής, η οποία έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 95, 97Α και 99 του ν.3852/2010 (Καλλικράτης),
2. Τον Ν. 5021/2023 Άρθρο 83 Υπηρεσίες Δόμησης Αντικατάσταση άρθρου 97Α ν.3852/2010,
3. Την εγκύκλιο 402/27528/31-3-2023 του ΥΠΕΣ με θέμα «Οργάνωση και λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης - Άρθρο 83 του ν. 5021/2023 (Α'31) «Υπηρεσίες Δόμησης - Αντικατάσταση του άρθρου 97 Α του ν. 3852/2010»»,
4. Την υπ. αριθμ. 14415/22-3-2024 «Διαπιστωτική απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 97 Α του ν. 3852/2010 για το έτος 2024» του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2089/Β/7-4-2024 – ΑΔΑ 6ΧΙΝΟΠ1Γ-ΞΥΓ) με την οποία διαπιστώθηκε η επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης της ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας,

5. Την υπ. αριθμ. 21586/3-5-2023 «Διαπιστωτική απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 97 Α του ν. 3852/2010» του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ ΨΟΒΥΟΡ1Γ-ΗΒΩ), όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ. αριθμ. 32703/6-7-2023 (ΑΔΑ Ψ5ΤΡΟΡ1Γ-ΡΔΘ) και 46376/4-10-2023 (ΑΔΑ 99ΟΛΡ1Γ-ΒΥΑ) Αποφάσεις του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας με την οποία διαπιστώθηκε ότι από 1-1-2023 στον Δήμο Αμυνταίου δεν λειτουργεί και δεν μπορεί να συσταθεί Υπηρεσία Δόμησης και ότι θα πρέπει να παρέχεται διοικητική υποστήριξη από τον Δήμο Φλώρινας,

Και επειδή,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3852/2010 (Α'87), το προσωπικό που ασκούσε τις πολεοδομικές αρμοδιότητες στις καταργηθείσες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις από 1-1-2011 μετατάχθηκε υποχρεωτικά σύμφωνα με το άρθρο 257 παρ. 2α και 258 του Ν.3852/2010 στο Δήμο της έδρας του νομού ή Δήμο στα όρια του οποίου λειτουργούσε η καταργηθείσα αποκεντρωμένη υπηρεσία της Ν.Α. και η άσκηση των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων μεταφέρθηκαν στο σύνολό τους στου υποδοχέα Δήμο.

Με βάση τις προβλέψεις της υπ'αρ. αριθ. 74532/29-12-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΦΕΚ 2031/τ.Β'/2010, ο Δήμος Φλώρινας, ως δήμος της έδρας Ν.Α. Φλώρινας, παρείχε υποχρεωτικά διοικητική υποστήριξη στους όμορους Δήμους Αμυνταίου και Πρεσπών, οι οποίοι δεν διέθεταν τις αντίστοιχες υπηρεσίες με επάρκεια υλικοτεχνικής υποδομής και προσωπικού.

Μετά τις συνεχείς παρατάσεις των προβλέψεων του άρθρου 95 και του άρθρου 97Α του Νόμου του Καλλικράτη (ν.3852/2010) και μετά την νέα αντικατάσταση του άρθρου 97Α του ν.3852/10, όπως ισχύει σήμερα προβλέπονται τα παρακάτω:

*«1. Δήμοι που έχουν Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) θεωρούνται οι δήμοι στους οποίους, κατά την 31η.12.2022, είτε λειτουργούσαν Υ.ΔΟΜ, είτε Υ.ΔΟΜ. είχαν συσταθεί αλλά δεν λειτούργησαν και πληρούν τις προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης της περ. α' της παρ. 3. [...] Από την 1η.1.2023, όσοι δήμοι δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του πρώτου εδαφίου δεν μπορούν να συστήνουν και να λειτουργούν Υ.ΔΟΜ., όπως διαπιστώνεται με απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Έως την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης οι δήμοι που δέχονταν μέχρι την 31η.12.2022 διοικητική υποστήριξη αναφορικά με τις αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ συνεχίζουν να δέχονται διοικητική υποστήριξη από τους ίδιους δήμους. Οι Υ.ΔΟΜ. των δήμων της έδρας κάθε νομού, καθώς και οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν την 31η.12.2022 τεκμαίρεται ότι λειτουργούν ανεξαρτήτως επιπέδου στελέχωσης.*

*2. α) Στους δήμους που την 1η.1.2023 δεν έχουν Υ.ΔΟΜ., σύμφωνα με την παρ. 1, οι αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. ασκούνται από τις Υ.ΔΟΜ. των δήμων που παρείχαν διοικητική υποστήριξη σε αυτούς μέχρι την 31η.12.2022, εκτός εάν καθοριστεί με αιτιολογημένη απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η άσκηση των εν λόγω αρμοδιοτήτων από την Υ.ΔΟΜ. του δήμου της έδρας του νομού. Στην περίπτωση αυτή, η χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας και η άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 (Α' 167) διενεργούνται μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος οικοδομικών αδειών (e-adeies).*

*β) Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., οφείλουν έως την 1η.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες. Στη σύμβαση καθορίζεται*

υποχρεωτικά ένας (1) μηχανικός που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν εργάζονται στον δήμο λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.

[...]

3.α) Οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος ή Γραφείου στελεχώνονται τουλάχιστον: αα) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό έως τριάντα χιλιάδες (30.000) κατοίκους από έναν (1) αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ή πολιτικό μηχανικό και έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό, [...] Για τις Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης, η ελάχιστη στελέχωση επιτυγχάνεται με την κάλυψη του τριάντα τοις εκατό (30%) των θέσεων κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ και κλάδου/ειδικότητας μηχανικών της οικείας Διεύθυνσης, με βάση τα στοιχεία των ψηφιακών οργανογραμμάτων των δήμων, συμπεριλαμβανόμενων υποχρεωτικά στις καλυμμένες θέσεις των ειδικοτήτων του πρώτου εδαφίου.

β) Στην κατά την περ. α' ελάχιστη στελέχωση, προσμετράται το πάσης φύσεως απασχολούμενο προσωπικό, ανεξάρτητα της σχέσης εργασίας του, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του άρθρου 99.

4. α) Το πρώτο τρίμηνο κάθε έτους ο Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης διαπιστώνει με απόφασή του την επάρκεια ή μη της ελάχιστης στελέχωσης κατά τα οριζόμενα στην περ. α' της παρ. 3, η οποία, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κοινοποιείται στη Γενική Γραμματεία Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών και στη Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

β) Για όσο διάστημα δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση, ο οικείος δήμος, με σύναψη διαδημοτικής συνεργασίας, οφείλει να συνδράμει, κατά τα προβλεπόμενα στην περ. α' της παρ. 2 τον δήμο που πρόκειται να ασκεί για λογαριασμό του τη χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή την άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017, καθορίζοντας ως αρμόδιο έναν (1) μηχανικό που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν στον δήμο υπηρετούν λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας. [...]».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 Ν. 3852/10 προβλέπονται τα παρακάτω:

«1. Δήμοι της ίδιας περιφέρειας ή όμοροι δήμοι μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας για λογαριασμό τους ή την υποστήριξη της άσκησής της. Στις συμβάσεις αυτές μπορεί να συμμετέχει και νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του δήμου που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα ή σύνδεσμος στον οποίον μετέχει ο δήμος που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «συμβάσεις διαδημοτικής συνεργασίας».

[...]

3.Στις συμβάσεις των δύο προηγούμενων παραγράφων ορίζεται, ιδίως, ο τρόπος άσκησης της ανατιθέμενης αρμοδιότητας ή υποστήριξης της άσκησής της και οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών, και ειδικότερα:

α) Ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης.

β) Η διάθεση του προσωπικού των συμβαλλομένων ή η σύσταση θέσεων προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του φορέα που αναλαμβάνει την άσκηση της αρμοδιότητας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Η διάθεση μηχανολογικού εξοπλισμού, οχημάτων και άλλων τεχνικών μέσων ή ακινήτων και εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του σκοπού της σύμβασης.

δ) Τα ποσά χρηματοδότησης των επενδυτικών και των λειτουργικών δαπανών για την εφαρμογή της σύμβασης. Τα έσοδα αυτά μπορούν να προέρχονται από τέλη, δικαιώματα και εισφορές, τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.), τη Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Σ.Α.Τ.Α.) ή τα Αναπτυξιακά Προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ε) Το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής της σύμβασης.

στ) Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης.

4. Οι προβλεπόμενες στη σύμβαση δαπάνες εγγράφονται ως υποχρεωτικές στους προϋπολογισμούς των συμβαλλόμενων φορέων και αποδίδονται στον αναλαμβάνοντα την αρμοδιότητα φορέα.

[...]

6. Οι αποφάσεις των οικείων συμβουλίων για την έγκριση συμβάσεων διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών εκάστου.»

Δυνάμει του ισχύοντος ΟΕΥ του Δήμου Φλώρινας (ΦΕΚ 3140/Β/2012, 3367/Β/2017, 3696/Β/2017 349/Β/2019 & 4202/Β/29-6-2023) και με βάση τα στοιχεία του Οργανογράμματος της Διεύθυνσης Υ.ΔΟΜ επιτυγχάνεται κάλυψη του τριάντα τοις εκατό (30%) των θέσεων ΠΕ και ΤΕ των προβλεπόμενων ΚΛΑΔΩΝ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΩΝ Μηχανικών και παράλληλα καλύπτονται οι απαιτήσεις της παρ.3 του άρθρου 97Α του ν.3852/2010 ως προς τις κατ' ελάχιστον απαιτούμενες ειδικότητες μηχανικών.

Στον Δήμο Αμυνταίου έχει συσταθεί το Αυτοτελές Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) δυνάμει του ΦΕΚ (ΦΕΚ 77/Β/2021) αλλά αυτό δεν έχει στελεχωθεί, ενώ παράλληλα στο σύνολο των υπηρεσιών του Δήμου υπηρετούν τουλάχιστον τρεις (3) μηχανικοί κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ.

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 14415/22-3-2024 «Διαπιστωτική απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 97 Α του ν. 3852/2010 για το έτος 2024» του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2089/Β/7-4-2024 – ΑΔΑ 6ΧΙΝΟΠ1Γ-ΞΥΓ), διαπιστώθηκε η επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης της ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας.

Σύμφωνα με την υπ'αρ. 21586/3-5-2023 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ ΨΟΒΥΟΡ1Γ-ΗΒΩ) με θέμα «Διαπιστωτική απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 97 Α του ν. 3852/2010», διαπιστώθηκε ότι από 1-1-2023 στον Δήμο Αμυνταίου δεν λειτουργεί και δεν μπορεί να συσταθεί Υπηρεσία Δόμησης και ότι θα πρέπει να παρέχεται διοικητική υποστήριξη για τις εν λόγω αρμοδιότητες από τον Δήμο Φλώρινας.

Οπότε προτείνεται οι σχετικές αρμοδιότητες να ασκούνται από κοινού με τον Δήμο Φλώρινας μέσω σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας του άρ. 99 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει σε εφαρμογή των προβλεπόμενων από το άρ.97Α του ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Μετά από συζήτηση μεταξύ των Διοικήσεων των δύο Δήμων συμφωνήθηκε να προωθηθεί προς έγκριση στις αντίστοιχες Δημοτικές Επιτροπές το συνημμένο σχέδιο σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας. Σημειώνεται ότι για το ίδιο αντικείμενο είχε συναφθεί η από 19/04/2024 «Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Φλώρινας και του Δήμου Αμυνταίου για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων», η ισχύς της οποίας λήγει στις 31-3-2025.

Κατόπιν αυτών εισηγούμαστε:

Α. Την έγκριση των όρων (σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο) της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Φλώρινας και του Δήμου Αμυνταίου για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων.

Β. Τον ορισμό εκπροσώπου στο όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων της σύμβασης με τον αναπληρωτή του.

Γ. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας.»

Η Δημοτική επιτροπή αφού ενέκρινε την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη, άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
2. Την εισήγηση του Προέδρου.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

#### **Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Α.** Εγκρίνει την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη.

**Β.** Εγκρίνει τους όρους (σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο) της Προγραμματικής Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ Δήμου Φλώρινας και Δήμου Αμυνταίου για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων (αρθρ.99 Ν.3852/10).

**Γ.** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αμυνταίου, κ. Λιάση Ιωάννη, για την υπογραφή της Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **129/2025**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

**Ο Πρόεδρος**

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**Τα Μέλη**

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.

**«Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Φλώρινας και του Δήμου Αμυνταίου για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων».**

Στη Φλώρινα, σήμερα .../.../2025 ημέρα ....., οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Φλώρινας που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον Βασίλειο Γιαννάκη, Δήμαρχο Φλώρινας
2. Ο Δήμος Αμυνταίου που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον Ιωάννη Λιάση, Δήμαρχο Αμυνταίου,

λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 99 του ν. 3852/2010,
2. Το άρθρο 97Α του ν. 3852/2010, όπως διαμορφώθηκε και ισχύει με το Άρθρο 83 του Ν.5021/2023,
3. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας:
  - 3.1. Την υπ. αριθμ. ..../2025 Απόφαση ..... Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φλώρινας
  - 3.2. Την υπ. αριθμ. ..../2025 Απόφαση .... Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου
4. Τις αρμοδιότητες των άρθρων 94 και 95 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν σήμερα,
5. Το γεγονός ότι δυνάμει του ισχύοντος ΟΕΥ του Δήμου Φλώρινας (ΦΕΚ 3140/Β/2012, 3367/Β/2017, 3696/Β/2017, 349/Β/2019 & 4202/Β/29-6-2023) και βάσει των στοιχείων του Οργανογράμματος της Διεύθυνσης Υ.ΔΟΜ επιτυγχάνεται κάλυψη του τριάντα τοις εκατό (30%) των προβλεπόμενων θέσεων ΠΕ και ΤΕ των ΚΛΑΔΩΝ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΩΝ Μηχανικών και παράλληλα καλύπτονται οι απαιτήσεις της παρ.3 του άρθρου 97Α του ν.3852/2010 ως προς τις κατ' ελάχιστον απαιτούμενες ειδικότητες μηχανικών,
6. Το γεγονός ότι στον Δήμο Αμυνταίου έχει συσταθεί Αυτοτελές Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) δυνάμει του ισχύοντος ΟΕΥ (ΦΕΚ 77/Β/2021), ωστόσο ο Δήμος Αμυνταίου δεν διαθέτει ακόμη επάρκεια προσωπικού για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης και παράλληλα στο σύνολο των υπηρεσιών του Δήμου υπηρετούν τουλάχιστον τρεις (3) μηχανικοί κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ,
7. Την υπ. αριθμ. 14415/22-3-2024 «Διαπιστωτική απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 97 Α του ν. 3852/2010 για το έτος 2024» του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2089/Β/7-4-2024 – ΑΔΑ 6ΧΙΝΟΠ1Γ-ΞΥΓ) με την οποία διαπιστώθηκε η επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης της ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας,
8. Την υπ. αριθμ. 21586/3-5-2023 «Διαπιστωτική απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 97 Α του ν. 3852/2010» του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ ΨΟΒΥΟΡ1Γ-ΗΒΩ), όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ. αριθμ. 32703/6-7-2023 (ΑΔΑ Ψ5ΤΡΟΡ1Γ-ΡΔΘ) και 46376/4-10-2023 (ΑΔΑ 99ΟΛΡ1Γ-ΒΥΑ) Αποφάσεις του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία διαπιστώθηκε ότι από 1-1-2023 στον Δήμο Αμυνταίου δεν λειτουργεί και δεν μπορεί να συσταθεί Υπηρεσία Δόμησης και ότι θα πρέπει να παρέχεται διοικητική υποστήριξη από τον Δήμο Φλώρινας,

συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

**Άρθρο 1: Προοίμιο**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, από την 1η.4.2023, οι δήμοι οι οποίοι είτε δεν είχαν συστήσει Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) έως την 31-12-2022, είτε είχαν συστήσει ΥΔΟΜ αλλά αυτή δεν λειτούργησε και δεν πληρούνταν οι προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης της στις 31-12-2022, συνεχίζουν να δέχονται διοικητική υποστήριξη σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ίδιο άρθρο και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την διαπιστωτική απόφαση της παρ. 1 του εν λόγω άρθρου. Οι δήμοι αυτοί, για όσο διάστημα δέχονται διοικητική υποστήριξη, οφείλουν με σύναψη σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας να συνδράμουν τον δήμο που τους υποστηρίζει κατά το διάστημα αυτό και ασκεί για λογαριασμό τους τη χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή την άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017, καθορίζοντας υποχρεωτικά ως αρμόδιο έναν (1) μηχανικό που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3 του άρθρου 99Α του ν.3852/2010. Αν στον δήμο υπηρετούν λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 3852/2010: "Δήμοι της ίδιας περιφέρειας ή όμοροι Δήμοι μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας για λογαριασμό τους ή την υποστήριξη της άσκησης της. Στις συμβάσεις αυτές μπορεί να συμμετέχει και νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του δήμου που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα ή σύνδεσμος στον οποίον μετέχει ο δήμος που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «Συμβάσεις Διαδημοτικής Συνεργασίας». Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη της υποστήριξης άσκησης των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 75 παρ. Ι του ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως ισχύει, και υπό τον τομέα β' που αφορούν στο Περιβάλλον, όπως προστέθηκαν με το αρ. 94 παρ. 1 του ν. 3852/2010, του Δήμου Αμυνταίου από τον Δήμο Φλώρινας, ο οποίος ασκούσε έως 31-12-2022, με τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης που διαθέτει, διοικητική υποστήριξη για τις αρμοδιότητες αυτές σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 και από 1-1-2023 έως 31-3-2023 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2α του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010, ώστε να συνεχιστεί η διοικητική υποστήριξη για τις αρμοδιότητες αυτές όπως ο νόμος ορίζει.

Αναγνωρίζεται επίσης η ανάγκη συνεισφοράς του Δήμου Αμυνταίου στην άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, κυρίως λόγω της συνεχούς απομείωσης, μετά το έτος 2010, του ανθρώπινου δυναμικού της ΥΔΟΜ Φλώρινας, της έλλειψης του αναγκαίου αριθμού υπαλλήλων για την πλήρη στελέχωση της ΥΔΟΜ, καθώς και ελλείψεων σε υλικοτεχνική υποδομή και υποστηρικτικές υπηρεσίες, όπως η Νομική Υπηρεσία.

**Άρθρο 2: Αντικείμενο σύμβασης**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η υποστήριξη του Δήμου Αμυνταίου, για την άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του άρθρου 75 παρ. Ι του ν.3463/2006 και υπό τον τομέα β' που αφορούν στο Περιβάλλον, όπως προστέθηκαν με το αρ. 94 παρ. 1 του ν. 3852/2010, και για τις οποίες παρεχόταν έως 31-3-2023 διοικητική υποστήριξη από τον Δήμο Φλώρινας με τις διατάξεις της παρ.2α του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010. Για το ίδιο αντικείμενο είχε συναφθεί η από 31-5-2023 «Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Φλώρινας και του Δήμου Αμυνταίου για την από κοινού άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εντός των διοικητικών τους ορίων», η ισχύς της οποίας έληξε στις 31-3-2024. Ειδικότερα με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας επιδιώκεται η συνένωση δυνάμεων των συμβαλλόμενων Δήμων ώστε να εξυπηρετούνται επαρκώς ως προς τις αρμοδιότητες Υπηρεσίας Δόμησης. Πιο

συγκεκριμένα, επιδιώκεται αφενός η επιστημονική και διοικητική υποστήριξη του Δήμου Αμυνταίου με το εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό που διαθέτει η ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας, καθώς ο Δήμος Αμυνταίου δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού με τους όρους του άρ. 97Α του Ν. 3852/10, ούτε κατάλληλα εκπαιδευμένο ανθρώπινο δυναμικό και κατάλληλη υποδομή για την λειτουργία ΥΔΟΜ, αφετέρου επιδιώκεται η ενίσχυση της ΥΔΟΜ Φλώρινας σε ανθρώπινο δυναμικό, υλικοτεχνική υποδομή και υποστηρικτικές υπηρεσίες από τον Δήμο Αμυνταίου, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στο άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης, έτσι ώστε να ασκούνται οι αρμοδιότητες με επάρκεια και αποτελεσματικότητα. Η υποστήριξη θα παρέχεται στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας, στην οποία και θα παραμείνει η χωρική αρμοδιότητα για τους εδώ συμβαλλόμενους Δήμους κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4. Οι υπάλληλοι της υπάρχουσας ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας και οι υπάλληλοι που θα διατεθούν από τον Δήμο Αμυνταίου συμφωνείται ότι θα μισθοδοτούνται από τον αντίστοιχο Δήμο τους και θα αναλαμβάνουν υποθέσεις ακινήτων στο σύνολο της έκτασης που η ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας ασκεί πολεοδομικές αρμοδιότητες, ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες, κατά την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ Φλώρινας, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται επαρκώς οι υποθέσεις των εδώ συμβαλλόμενων Δήμων. Ρητά συμφωνείται ότι η ανάθεση της δικαστικής διαχείρισης των υποθέσεων που αναφέρονται από την άσκηση πολεοδομικών αρμοδιοτήτων εκ μέρους της Υ.ΔΟΜ. για λογαριασμό των συμβαλλόμενων μερών, θα γίνεται από τον Δήμο, στην διοικητική επικράτεια του οποίου ασκήθηκε η πολεοδομική αρμοδιότητα που αφορά η ένδικη διαφορά. Ομοίως, δαπάνες που προκύπτουν εκτάκτως ως αποτέλεσμα της άσκησης της πολεοδομικής αρμοδιότητας (λ.χ. αποζημίωση από ρυμοτομική απαλλοτρίωση) ή ως επιδικασθέντα ποσά δικαστικών αποφάσεων εις βάρος της πολεοδομικής αρχής, βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο στη διοικητική επικράτεια του οποίου ασκήθηκε η σχετική πολεοδομική αρμοδιότητα.

### **Άρθρο: 3. Χρονοδιάγραμμα - Διάρκεια**

Η υποστήριξη θα παρέχεται από την υπογραφή της παρούσας μέχρι 31-3-2026, οπότε και θα επανεξεταστεί η επάρκεια ή μη στελέχωσης των ΥΔΟΜ βάσει του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010.

### **Άρθρο 4 : Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

A. Ο Δήμος Φλώρινας:

1. Διαθέτει το υφιστάμενο προσωπικό της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Φλώρινας, τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του για τη διοικητική υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αμυνταίου.
2. Μεριμνά για τη μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο Αμυνταίου, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.
3. Εξασφαλίζει τον αναγκαίο χώρο και θέσεις εργασίας στην έδρα της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης για την εγκατάσταση του προσωπικού που θα διατεθεί από τον Δήμο Αμυνταίου.

B. Ο Δήμος Αμυνταίου:

1. Καθορίζει ως αρμόδιο και διαθέτει, με πράξη του Δημάρχου Αμυνταίου, εντός 5 εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της παρούσας, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 97Α του Ν.3852/10, τουλάχιστον έναν (1) μηχανικό που υπηρετεί στις υπηρεσίες του, κλάδου ΠΕ ή ΤΕ Μηχανικών, κατά προτίμηση ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού ή Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού ή Αρχιτέκτονα Μηχανικού. Οι

υπάλληλοι που θα διατεθούν θα ασκούν τα καθήκοντά τους στην έδρα της ΥΔΟΜ Φλώρινας, με τις οδηγίες των αντίστοιχων Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ Φλώρινας.

2. Αναλαμβάνει, μετά από συνεννόηση των αρμόδιων Προϊσταμένων, οποιαδήποτε μεταφορά προσωπικού (με οχήματα και οδηγό του Δήμου του), αλληλογραφίας, φακέλων ή εξοπλισμού που απαιτείται στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης (ενδεικτικά: αυτοψίες υπαλλήλων σε ακίνητα που βρίσκονται στον Δήμο Αμυνταίου μεταφορά φυσικών εγγράφων και φακέλων μεταξύ των συμβαλλόμενων Δήμων ή προς/από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες και δικαστήρια κ.ά. εφόσον αφορούν σε ακίνητα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αμυνταίου).

3. Αναλαμβάνει το κόστος αποστολής προς τους αποδέκτες της συστημένης και «επί αποδείξει» αλληλογραφίας των υποθέσεων αρμοδιότητας Υπηρεσίας Δόμησης η οποία αφορά σε υποθέσεις σχετικές με ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμυνταίου.

4. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει με τη Νομική του Υπηρεσία ή μέσω ανάθεσης σε δικηγόρους με ενέργειες και δαπάνες του, κάθε δικαστική ή νομική υπόθεση που έχει σχέση με πράξεις, ενέργειες και αποφάσεις της ΥΔΟΜ Φλώρινας, που αφορούν σε ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμυνταίου.

5. Αναλαμβάνει να διαθέσει στην ΥΔΟΜ Φλώρινας ισάριθμους ηλεκτρονικούς υπολογιστές με τον αριθμό υπαλλήλων που θα διαθέσει, με προδιαγραφές επαρκείς για τη λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων eΑδειες και e-rolodomia, καθώς και έναν (1) δικτυακό laser εκτυπωτή Α4 με τα αναγκαία αναλώσιμα, και να παρέχει επίσης τη συντήρηση του εξοπλισμού αυτού.

6. Αναλαμβάνει να καλύψει τις δαπάνες συντήρησης και ανανέωσης του λειτουργικού εξοπλισμού των χώρων των γραφείων και του αρχείου της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Φλώρινας που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης κατόπιν σχετικού αιτήματος του Δημάρχου Φλώρινας, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.

#### **Άρθρο 5: Όργανο παρακολούθησης εφαρμογής της σύμβασης**

Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από :

1. (Εκπρόσωπο του Δήμου Φλώρινας που θα οριστεί από τη Δημοτική Επιτροπή Φλώρινας ως Πρόεδρο, με τον αναπληρωτή του)
2. (Εκπρόσωπο του Δήμου Αμυνταίου που θα οριστεί από τη Δημοτική Επιτροπή Αμυνταίου, με τον αναπληρωτή του)
3. Τον εκάστοτε Προϊστάμενο Διεύθυνσης της Υ.ΔΟΜ Φλώρινας με τον νόμιμο αναπληρωτή του

Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής: α) Παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης και συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης. β) Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης, συντάσσει έκθεση σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης και εισηγείται σχετικά, εφόσον απαιτηθεί, στους οικείους Δημάρχους για λήψη σχετικών πρωτοβουλιών. γ) Εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης εφόσον εκλείψουν οι λόγοι που επιβάλλουν τη σύναψή της. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και συνεδριάζει με παρουσία του/της προέδρου και τουλάχιστον δύο (2) μελών, ενώ οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία.

**Άρθρο 6: Καταγγελία της σύμβασης**

Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση που ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις υποχρεώσεις του, το άλλο μέρος μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από ένα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον Δήμο Φλώρινας

Για τον Δήμο Αμυνταίου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ