



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 14/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **1/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την εκμίσθωση του κληροδοτήματος Νικολάου Γ. ΦΙΣΤΑ.

Στο Αμύνταιο, στις 22 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Έκτακτη Συνεδρίαση, δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2025 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 841/19-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Κύρκου Κυριάκος
3. Αβραμίδης Ιωάννης
4. Παναγιωτίδης Γεώργιος
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα

Η κα Ζαφειρίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε η κα Λαζαρίδου Ασημούλα, μέλος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **14^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Με βάση το εδάφιο ιστ' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς τον Δήμο.

Με την αριθ. 149/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδοχή του κληροδοτήματος Νικολάου Γ. ΦΙΣΤΑ, η διαχείριση του οποίου θα γίνεται από την Δημοτική Επιτροπή. Με την αριθ. πρωτ. 59072/2436/05-12-2011 απόφαση της Γενικής Γραμματέως εγκρίθηκε η αριθ. 149/2011 απόφαση.

Με την αριθ. 05/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αποφασίστηκε η απευθείας εκμίσθωση του διαμερίσματος, που βρίσκεται επί των οδών Χαλκέων 11 και Εγνατίας γωνία, του Δήμου Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «Νικολάου Γ. Φίστα», στον Ιωάννη Ντίσιο, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατοικία, με αρχική διάρκεια της μίσθωσης τα τρία (3) έτη, με δυνατότητα ανανέωση για χρόνο ίσο ή βραχύτερο. Η ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ.

17513/12-02-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: ΨΚΝ7ΟΡ1Γ-ΛΩΒ).

Στη συνέχεια, με την αριθ. 25/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, αποφασίσθηκε η παράταση της εκμίσθωσης του εν λόγω διαμερίσματος, ιδιοκτησίας κληροδοτήματος Νικολάου Γ. ΦΙΣΤΑ, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1692/30-01-2023 αίτηση του κ. Ντίσιου Ι., η οποία λήγει την 28^η/02/2026.

Ο κος Ντίσιος επανήλθε με την αριθ. πρωτ. 1179/21-01-2026 αίτησή του, ζητώντας να συνεχίσει να μισθώνει το εν λόγω διαμέρισμα με μηνιαίο ενοίκιο το ποσό των πεντακοσίων πενήντα ευρώ, και να καταβάλει στον λογαριασμό του κληροδοτήματος το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ, έως ότου αποσβεστεί το υπόλοιπο ποσό της ανακαίνισης.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, κρίνοντας ότι το ποσό που προτείνει ο κος Ντίσιος είναι πολύ χαμηλό, προτείνουν την ανάθεση σε μεσιτικό γραφείο της πόλης της Θεσσαλονίκης, προκειμένου να εκτιμήσει το ύψος του ποσού ενοικίασης για το διαμέρισμα του κληροδοτήματος.

Η Δημοτική επιτροπή άκουσε τον Πρόεδρο και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του εδ. ιστ' παρ.1 αρθρ. 72 ν. 3852/2010 (Α' 87)
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την αριθ. 149/2011 απόφαση Ο.Ε.
4. Την αριθ. 05/2020 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: 6ΑΒ4ΩΨΛ-ΒΘΞ)
5. Την αριθ. 25/2023 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: ΨΘ75ΩΨΛ-6ΘΙ)
6. Την αριθ. πρωτ. 1179/21-01-2026 αίτηση του κ. Ντίσιου Ι.
7. Την εισήγηση του προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Προτείνει την ανάθεση της εκτίμησης του ύψους του ποσού ενοικίασης του διαμερίσματος του κληροδοτήματος σε πιστοποιημένο εκτιμητή της πόλης της Θεσσαλονίκης.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αμυνταίου, κ. Λιάση Ιωάννη, να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας εκτίμησης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **14/2026**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΚΥΡΚΟΥ Κ.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.