



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **1/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να καταθέσει αίτηση διόρθωσης των ΚΑΕΚ 470070140002/0/0, 470070140001/0/0 και 470070140003/0/0, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας.

Στο Αμύνταιο, στις 22 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Έκτακτη Συνεδρίαση, δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την αριθ. 303/30971/02-04-2025 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 841/19-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Κύρκου Κυριάκος
3. Αβραμίδης Ιωάννης
4. Παναγιωτίδης Γεώργιος
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα

Η κα Ζαφειρίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση της κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε η κα Λαζαρίδου Ασημούλα, μέλος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το εδάφιο ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/201 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν.5056/2023, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Μετά από έρευνα της Υπηρεσίας για το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ΚΑΕΚ που βρίσκονται το Γυμνάσιο Αετού και το Γυμναστήριο Αετού, προέκυψε ότι στο κτηματολόγιο εμφανίζονται τρία ΚΑΕΚ αντί για δύο.

Για την επιδιωκόμενη διόρθωση των αποδοθέντων στο κτηματολόγιο των τριών ΚΑΕΚ, ήτοι των: 1)ΚΑΕΚ 47007 01 40 002/0/0 εμβαδού 5.911 τ.μ. που αντιστοιχεί στο ακίνητο του Γυμνασίου- και φέρεται ως ΑΓΝΩΣΤΟΥ ιδιοκτήτη,

2)ΚΑΕΚ: 47007 01 40 001/0/0 εμβαδού 2.998 τ.μ και 3) ΚΑΕΚ: 47007 01 40 003/0/0 εμβαδού 3.980 τ.μ. που συνενούμενοι (6.978 τ.μ.) αποτελούν τον χώρο ανέγερσης του Γυμναστηρίου-Χώρου Πολλαπλών Χρήσεων (εμβαδού 6.812 τ.μ.) και φέρονται και οι δύο ομοίως ως ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, θα πρέπει πέραν της διόρθωσης του ιδιοκτησιακού (από ΑΓΝΩΣΤΟΥ σε ΔΗΜΟ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ) για το ακίνητο του Γυμναστηρίου-Χώρου Πολλαπλών Χρήσεων να γίνει οπωσδήποτε και συνένωση των ΚΑΕΚ 47007 01 40 001/0/0 και 47007 01 40 003/0/0, δηλ.. γεωμετρική μεταβολή.

Η εν λόγω διόρθωση αρχικών εγγραφών θα γίνει δικαστικά με αίτηση άρθρου 6 παρ. 3 σε συνδυασμό με άρθρο 6 παρ.8 Ν.2664/1998 με αίτημα γεωμετρικής μεταβολής, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας/Π.Ε. Αμυνταίου.

Προτείνεται να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος η κα Λουκία Β.ΤΖΙΤΖΙΡΟΓΛΟΥ, Δικηγόρος του Πρωτοδικείου Φλώρινας, με αριθμό μητρώου ΔΣΦ 52, έδρα Πλ. Αγίων Κων/νου & Ελένης, Αμύνταιο, και ΑΦΜ 039666870, προκειμένου να καταθέσει κτηματολογική αγωγή άρθρου 6 παρ. 3 σε συνδυασμό με άρθρο 6 παρ.8 Ν.2664/1998 με αίτημα γεωμετρικής μεταβολής, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας/Π.Ε. Αμυνταίου.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του εδ. ιδ' παρ.1 άρθρου 72 Ν.3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163)
3. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο την κα Λουκία Β.ΤΖΙΤΖΙΡΟΓΛΟΥ, Δικηγόρος του Πρωτοδικείου Φλώρινας, με αριθμό μητρώου ΔΣΦ 52, έδρα Πλ. Αγίων Κων/νου & Ελένης, Αμύνταιο, και ΑΦΜ 039666870, προκειμένου να καταθέσει κτηματολογική αγωγή άρθρου 6 παρ. 3 σε συνδυασμό με άρθρο 6 παρ.8 Ν.2664/1998 με αίτημα γεωμετρικής μεταβολής, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας/Π.Ε. Αμυνταίου, ώστε να διορθωθεί η κυριότητα των ΚΑΕΚ 47007 01 40 002/0/0, ΚΑΕΚ 47007 01 40 001/0/0 και ΚΑΕΚ 47007 01 40 003/0/0 (από ΑΓΝΩΣΤΟΥ σε ΔΗΜΟ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ), καθώς συνένωση των δύο τελευταίων, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Β. Η αμοιβή της ως άνω δικηγόρου θα καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **7/2026**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΚΥΡΚΟΥ Κ.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.