



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 134/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **13/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση πρακτικού της δημοπρασίας για την εκποίηση δημοτικής έκτασης στην Δ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα Δ. Αμυνταίου, με σκοπό την τουριστική αξιοποίηση μέσω της ανέγερσης ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών εναλλακτικού τουρισμού.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Έκτακτη Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 9204/29-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Αβραμίδης Ιωάννης
4. Γιαννισσοπούλου Σημέλα
5. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος
Λαζαρίδου Ασημούλα

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το εδ. στ' της παρ. 1 του αρθ. 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163^Α), καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Έχοντας υπόψη την αριθμ. 43/2026 απόφαση του Δ.Σ., την αριθμ. 114/2026 απόφαση της Δ.Ε. και την με αριθμ. πρωτ. 8282/08-04-2026 διακήρυξη δημοπρασίας η επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκποίησης δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου για την ανέγερση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών εναλλακτικού τουρισμού αποτελούμενη από τους:

- 1) Αβραμίδη Ιωάννη ως Πρόεδρο,
- 2) Κιοσέ Παναγιώτη, μέλος και
- 3) Γιαννισσοπούλου Σημέλα, ως μέλος

η οποία ορίστηκε με την αριθ. 16/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε στις 10:00 π.μ. της Τετάρτης 29 Απριλίου 2026 ημέρα του διαγωνισμού τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Η εκποιούμενη έκτασης ήταν Τμήμα Δημοτικής έκτασης εμβαδού 30.371,77τ.μ., από το με αριθμό τεμαχίου 11 που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα.

Μετά την κλήση εμφανίσθηκε η εταιρία ΟΙΝΕΩΝΑΣ Α.Ε. ως ενδιαφερόμενη για την ανωτέρω έκταση.

Η Επιτροπή αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από την σχετική διακήρυξη δηλαδή η 10:30π.μ. και αφού δεν προσήλθαν άλλοι ενδιαφερόμενοι κήρυξε την λήξη της προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών και ξεκίνησε η διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών.

Έπειτα από τον έλεγχο των δικαιολογητικών και τη διαδικασία πλειοδοσίας ο Πρόεδρος κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας και ανακηρύσσει, ανάδοχο για την εκποίηση Τμήματος Δημοτικής έκτασης εμβαδού 30.371,77τ.μ., με αριθμό τεμαχίου 11 που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα, την εταιρία ΟΙΝΕΩΝΑΣ Α.Ε. με ΑΦΜ 802301980 που εδρεύει στην ΤΚ Ξινού Νερού του Δήμου Αμυνταίου, η οποία με την εγγύηση του Μαυρίδη Πολυχρόνη του Κων/νου με ΑΦΜ 037875475, προσέφερε το ποσό των 200.500,00€ (διακόσιες χιλιάδες και πεντακόσια ευρώ).

Η Δημοτική επιτροπή αφού ενέκρινε το κατεπείγον της συνεδρίασης, άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του αρθ. 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023
3. Την αριθ. 43/2026 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: Ψ6ΣΧΩΨΛ-ΛΣ5)
4. Την αριθ. 114/2026 απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ: ΨΣ93ΩΨΛ-ΗΘΖ)
5. Την αριθ. πρωτ. 8282/08-04-2026 διακήρυξη της δημοπρασίας
6. Τα πρακτικά της δημοπρασίας
7. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το από 29/04/2026 πρακτικό του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκποίηση τμήματος δημοτικής έκτασης εμβαδού 30.371,77τ.μ., με αριθμό τεμαχίου 11 που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα, με σκοπό την τουριστική αξιοποίηση μέσω της ανέγερσης ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών εναλλακτικού τουρισμού, και ανακηρύσσει πλειοδότη την εταιρία **ΟΙΝΕΩΝΑΣ Α.Ε.** με ΑΦΜ 802301980, έδρα ΔΚ Ξινού Νερού Δ. Αμυνταίου, η οποία προσέφερε το ποσό των **200.500,00€ (διακόσιες χιλιάδες και πεντακόσια ευρώ).**

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **134/2026**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Κ.
3. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
4. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.