



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 252/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **22/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Λήψη απόφασης σχετικά με την υπ' αριθ. 14716/05-08-2026 αίτηση του Γεωργιάδη Γεώργιου για υπεκμίσθωση του κοινοτικού καταστήματος στην Τ.Κ. Ροδώνα στον Τερζή Απόστολου.

Στο Αμύνταιο, στις 11 του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις τις διατάξεις των άρθρων 142 έως 145 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και την αριθ. 1274/2026 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΨΝΓΖΩΨΛ-ΜΤΕ), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 14901/07-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Κιοσές Παναγιώτης
3. Μάνης Γεώργιος
4. Τζήγας Θωμάς
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
6. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τσιναρίδου Φωτεινή

Ο κος Χαριτίδης Ευθύμιος, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Τζήγας Θωμάς.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία, δημοτική υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Με την αριθ. πρωτ. 14716/05-08-2026 αίτηση του, ο Γεωργιάδης Γεώργιος του Νικολάου ζητά την υπεκμίσθωση του ισόγειου (πρώην) κοινοτικού καταστήματος Ροδώνα που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ροδώνα στον Τερζή Απόστολο του Βασιλείου, για προσωπικούς λόγους. Το χρονικό διάστημα της μίσθωσης είναι για 9 χρόνια ήτοι από 09-09-2019 έως και 08-09-2028 και το μηνιαίο μίσθωμα σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 37,06€ ανά μήνα.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 αρθ. 138 που αφορά τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα της αναθέτουσας αρχής
3. Την υπ' αριθμ. 149/2019 απόφαση Ο.Ε. έγκρισης του πρακτικού εκμίσθωσης του Δήμου Αμυνταίου.

4. Το από 09/09/2019 συμφωνητικό μίσθωσης σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Αμυνταίου εκμισθώνει ισόγειο κατάστημα του πρώην κοινοτικού καταστήματος Ροδώνα στον Γεωργιάδη Γεώργιο του Νικολάου
5. Την Αριθμ. Πρωτ. 14716/05-08-2029 αίτηση του Γεωργιάδη Γεώργιου με την οποία ζητά τη υπεκμίσθωση του ισόγειου καταστήματος του (πρώην κοινοτικού) καταστήματος Ροδώνα που μισθώνει
6. Τις υπεύθυνες δηλώσεις που κατέθεσαν οι Γεωργιάδης Γεώργιος και Τερζής Απόστολος σχετικά με την αποδοχή της υπεκμίσθωσης

Στο από 09/09/2019 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Γεωργιάδη Γεώργιου και συγκεκριμένα στο άρθρο 7 αναφέρεται: “Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Βασική προϋπόθεση αποτελεί το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα υπεκμισθώσει να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερο καθώς και να μην έχει οφειλές προς τον Δήμο Αμυνταίου.”.

Να αποφασίσει για την υπεκμίσθωση ή μη του ισόγειου (πρώην) κοινοτικού καταστήματος Ροδώνα που βρίσκονται στην Τ.Κ. Ροδώνα, από τον Γεωργιάδη Γεώργιο του Νικολάου με ΑΦΜ 133113905 στον Τερζή Απόστολο του Βασιλείου με ΑΦΜ 133135147, μετά από αίτημα του μισθωτή και με τις προϋποθέσεις που άρθρου 7 του συμφωνητικού. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού συμφωνητικού.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της περ. (iv) του εδ. αη της παρ. 2 του αρθ. 138 του Ν. 5314/2026 (Α' 143)
2. Την εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
3. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την υπεκμίσθωση του ισόγειου (πρώην) κοινοτικού καταστήματος Ροδώνα που βρίσκονται στην Τ.Κ. Ροδώνα, από τον Γεωργιάδη Γεώργιο του Νικολάου με ΑΦΜ 133113905 στον Τερζή Απόστολο του Βασιλείου με ΑΦΜ 133135147, μετά από αίτημα του μισθωτή και με τις προϋποθέσεις που άρθρου 7 του συμφωνητικού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού συμφωνητικού.

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **252/2026**

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΚΙΟΣΕΣ Π.
2. ΜΑΝΗΣ Γ.
3. ΤΖΗΓΑΣ Θ.
4. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
5. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.