



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 264/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **23/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Αποδοχή δωρεάς της οικονομοτεχνικής μελέτης αξιολόγησης του επενδυτικού σχεδίου με τίτλο «Αξιοποίηση του Ιαματικού Φυσικού Πόρου στα “Μπάνια” της Κοινότητας Λιμνοχωρίου του Δήμου Αμυνταίου».

Στο Αμύνταιο, στις 21 του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις τις διατάξεις των άρθρων 142 έως 145 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και την αριθ. 1274/2026 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΨΝΓΖΩΨΛ-ΜΤΕ), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 15235/17-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Χαριτίδης Ευθύμιος
3. Μάνης Γεώργιος
4. Τσιναρίδου Φωτεινή
5. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κιοσές Παναγιώτης
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Με το αριθ. πρωτ. 15207/14-08-2026, η εταιρεία ΞΙΝΟ ΝΕΡΟ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ κάνει δωρεά στον Δήμο Αμυνταίου την οικονομοτεχνική μελέτη αξιολόγησης του επενδυτικού σχεδίου με τίτλο «Αξιοποίηση του Ιαματικού Φυσικού Πόρου στα “Μπάνια” της Κοινότητας Λιμνοχωρίου του Δήμου Αμυνταίου».

Ο ιαματικός πόρος «Νερό γεώτρησης Αγραπιδιάς Λιμνοχωρίου ΑΓ1» που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αγραπιδιάς - Τ.Κ. Λιμνοχωρίου, στην θέση ‘Μπάνια’ του Δήμου Αμυνταίου, της Π.Ε. Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, αναγνωρίστηκε με το ΦΕΚ 1647/Β'/09.06.2016.

Η αναγκαιότητα εκπόνησης οικονομοτεχνικής μελέτης για την αξιοποίηση ιαματικών φυσικών πόρων (ΙΦΠ) και των εγκαταστάσεων που συνέχονται με αυτούς, από ΟΤΑ α' βαθμού ή αναπτυξιακές εταιρείες αυτών προκύπτει από τον Ν. 4875/2021 (ΦΕΚ 250Α'/23.12.2021) «Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, Ιαματικές Πηγές Ελλάδας και άλλες ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης», όπως έχει τροποποιηθεί από τον Ν. 5061/2023 (ΦΕΚ179Α'/30.10.2023).

Το 2022, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου έλαβε απόφαση για την αξιοποίηση του ΙΦΠ στην θέση ‘ΜΠΑΝΙΑ’ της κοινότητας Λιμνοχωρίου του Δήμου

Αμυνταίου (απόφαση υπ' αριθ. 105/15/06/2022). Η απόφαση αυτή εξυπηρετεί την στρατηγική της Δημοτικής Αρχής για την ανάπτυξη του Δήμου Αμυνταίου και, ειδικότερα, της τοπικής κοινότητας Λιμνοχωρίου, η οποία βασίζεται στο τρίπτυχο: «ΚΕΦΙΑΠ - ιαματικά λουτρά «Μπάνια» - Λιμνοχώρι ως ένας οικισμός φιλικός προς άτομα με αναπηρίες». Στην κατεύθυνση αυτής της στρατηγικής, η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων εκπόνησε και παρέδωσε στον Δήμο Αμυνταίου σχετική μελέτη.

Στο πλαίσιο αυτό, την 18/05/2026, η επιχείρηση 'ΞΙΝΟ ΝΕΡΟ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ' ανέθεσε την εκπόνηση της παρούσας Οικονομοτεχνικής Μελέτης για την αξιολόγηση επενδυτικού σχεδίου με τίτλο «Αξιοποίηση του Ιαματικού Φυσικού Πόρου στην θέση 'ΜΠΑΝΙΑ' της κοινότητας Λιμνοχωρίου του Δήμου Αμυνταίου».

Η παρούσα Μελέτη αναπτύχθηκε σε δύο (2) φάσεις, με αντίστοιχα παραδοτέα:

- Φάση Α': Τεχνικός Σχεδιασμός και Κοστολόγηση του επενδυτικού σχεδίου.
- Φάση Β': Αξιολόγηση Βιωσιμότητας του επενδυτικού σχεδίου.

Ο τόπος εγκατάστασης της επένδυσης είναι ένα οικόπεδο στην Τοπική Κοινότητα Λιμνοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Αετού, του Δήμου Αμυνταίου, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, επιφάνειας 40.000 τ.μ., ευρισκόμενο σε μικρή απόσταση από τον οικισμό του Αετού και το ευρύτερο οικοσύστημα των λιμνών της περιοχής.

Εντός του οικοπέδου, υφίσταται συγκρότημα λουτρικών εγκαταστάσεων που έχει αναπτυχθεί σε διαμορφωμένο πλάτωμα, περί το υψόμετρο +620,00 έως +625,00 μ., με τις περιμετρικές εκτάσεις να παραμένουν σε μεγάλο βαθμό αδιαμόρφωτες. Η διαμόρφωση αυτή προσδίδει αμφιθεατρικό χαρακτήρα και εξασφαλίζει θέα προς το ευρύτερο φυσικό τοπίο της περιοχής. Η πρόσβαση στις εγκαταστάσεις πραγματοποιείται μέσω του υφιστάμενου δημοτικού οδικού δικτύου που συνδέει την περιοχή με τον οικισμό του Αετού, το Λιμνοχώρι και το Αμύνταιο, εξασφαλίζοντας την ασφάλειά και άνετη προσέγγιση επισκεπτών, προσωπικού και οχημάτων εξυπηρέτησης.

Το Σχέδιο Επένδυσης προβλέπει την πλήρη ανακαίνιση/αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων υποδομών, με στόχο την λειτουργική ενοποίηση των επιμέρους εγκαταστάσεων του συγκροτήματος και την παροχή ολοκληρωμένης εμπειρίας λουτροθεραπείας, ευεξίας, ανάπαυσης και αναψυχής των επισκεπτών.

Η αναβαθμισμένη Μονάδα θα παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Ιαματική Λουτροθεραπεία, άμεσα συναρτώμενη με τις αναγνωρισμένες θεραπευτικές ιδιότητες του ιαματικού φυσικού πόρου, σε συνδυασμό με Ευεξία και Αναζωογόνηση (Wellness & Spa).
- Υπηρεσίες μάλαξης και φροντίδας προσώπου και σώματος (Μασάζ),
- Ιαματική Λουτροθεραπεία σε υπαίθριες δεξαμενές (πισίνες),
- Κολύμβηση σε υπαίθρια δεξαμενή (πισίνα) γλυκού νερού,
- Κυλικείο για την εξυπηρέτηση των χρηστών των υπηρεσιών που παρέχονται στο κτίριο Β (Λουτροθεραπεία-Σάουνα, Μασάζ).
- Κυλικείο για την εξυπηρέτηση των χρηστών των υπαίθριων δεξαμενών.

Το συνολικό κόστος επένδυσης ανέρχεται σε €2,7 εκατομμύρια.

Ο Πρόεδρος προτείνει να γίνει αποδοχή της δωρεάς της εν θέματι μελέτης.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της περ. αζ(ιιι) της παρ. 2 του αρθ. 138 του Ν.5314/2026 (Α'103)

2. Την αριθ. πρωτ. 15207/14-08-2026 αίτηση της εταιρείας
3. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την αποδοχή της δωρεάς της οικονομοτεχνικής μελέτης αξιολόγησης του επενδυτικού σχεδίου με τίτλο «**Αξιοποίηση του Ιαματικού Φυσικού Πόρου στα “Μπάνια” της Κοινότητας Λιμνοχωρίου του Δήμου Αμυνταίου**», σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

B. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **264/2026**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ Ε.
2. ΜΑΝΗΣ Γ.
3. ΤΣΙΝΑΡΙΔΟΥ Φ.
4. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.