



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 265/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **23/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Αποδοχή δωρεάς της οικονομοτεχνικής μελέτης αξιολόγησης του επενδυτικού σχεδίου με τίτλο «Αξιοποίηση του Ιαματικού Φυσικού Πόρου Νερό Γεώτρησης Ποϊρό στο Ξινό Νερό του Δήμου Αμυνταίου».

Στο Αμύνταιο, στις 21 του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις τις διατάξεις των άρθρων 142 έως 145 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και την αριθ. 1274/2026 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΨΝΓΖΩΨΛ-ΜΤΕ), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 15235/17-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Χαριτίδης Ευθύμιος
3. Μάνης Γεώργιος
4. Τσιναρίδου Φωτεινή
5. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κιοσές Παναγιώτης
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Με το αριθ. πρωτ. 15218/17-08-2026, η εταιρεία ΞΙΝΟ ΝΕΡΟ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ κάνει δωρεά στον Δήμο Αμυνταίου την οικονομοτεχνική μελέτη αξιολόγησης του επενδυτικού σχεδίου με τίτλο «Αξιοποίηση του Ιαματικού Φυσικού Πόρου Νερό Γεώτρησης Ποϊρό στο Ξινό Νερό του Δήμου Αμυνταίου».

Ο Ιαματικός Φυσικός Πόρος (ΙΦΠ) «Νερό Γεώτρησης Ποϊρό στο Ξινό Νερό του Δήμου Αμυνταίου» αναγνωρίστηκε με το ΦΕΚ Β' 3182/15-05-2023, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ Β' 7785/31-12-2023, ταυτοποιούμενος ως Ψυχρός, Μεσομεταλλικός, Όξινος, Ανθρακούχος, Ασβεστούχος, Οξυανθρακούχος, με δύο τρόπους χρήσης. (α) ην Λουτροθεραπεία και (β) την Ποσιθεραπεία, με την ρητή προϋπόθεση της επί τόπου χορήγησης του νερού.

Η παρούσα μελέτη εστιάζει στην ανάπτυξη της ποσιθεραπείας για τους εξής λόγους:

Ο Δήμος Αμυνταίου διαχειρίζεται ήδη έναν ΙΦΠ με τρόπο χρήσης λουτροθεραπεία, τον ΙΦΠ «νερό γεώτρησης Αγραπιδιάς Λιμνοχωρίου ΑΓ1», και δεν επιθυμεί δύο δημοτικές επιχειρήσεις να λειτουργούν ανταγωνιστικά.

Το κόστος κατασκευής μίας Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας (ΜΙΘ) Ποσιθεραπείας είναι κατά πολύ μικρότερο μιας ΜΙΘ Λουτροθεραπείας.

Αν και έχουν αναγνωρισθεί πολλοί ιαματικοί φυσικοί πόροι στην Ελλάδα για ποσιθεραπεία, πουθενά μέχρι σήμερα δεν πωλούνται θερμαλιστικές υπηρεσίες ποσιθεραπείας, γεγονός που προσδίνει στον ΙΦΠ ποσιθεραπείας στο Ξινό Νερό το συγκριτικό πλεονέκτημα της μοναδικότητας.

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της ποσιθεραπείας συνέχεται απόλυτα με αυτήν του τοπικού εργοστασίου εμφιάλωσης του μεταλλικού νερού, το οποίο έχει μια μακρά και ενδιαφέρουσα ιστορία, έχοντας κατακτήσει ένα πολύ σημαντικό μερίδιο της αγοράς πανελλαδικά, και ισχυρότατο brand name (ΞΙΝΟ ΝΕΡΟ), η φήμη του οποίου θα ενισχυθεί περαιτέρω με την λειτουργία της ΜΙΘ ποσιθεραπείας στον χώρο του εργοστασίου.

Η αναγκαιότητα εκπόνησης οικονομοτεχνικής μελέτης για την αξιοποίηση ιαματικών φυσικών πόρων (ΙΦΠ) και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτούς, από ΟΤΑ α' βαθμού ή αναπτυξιακές εταιρείες αυτών προκύπτει από τον Ν. 4875/2021 (ΦΕΚ 250Α' /23.12.2021) «Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, Ιαματικές Πηγές Ελλάδας και άλλες ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης», όπως έχει τροποποιηθεί από τον Ν. 5061/2023 (ΦΕΚ179Α' /30.10.2023).

Σε συμμόρφωση με τις παραπάνω διατάξεις, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου έλαβε την απόφαση για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου «ΝΕΡΟ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΠΟΪΡΟ (ΓΠ) ΣΤΟ ΞΙΝΟ ΝΕΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ» (απόφαση υπ' αριθ. 104/15/06/2022).

Στο πλαίσιο αυτό, την 01/04/2026, η επιχείρηση 'ΞΙΝΟ ΝΕΡΟ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ' ανέθεσε την εκπόνηση της παρούσας Οικονομοτεχνικής Μελέτης για την αξιολόγηση επενδυτικού σχεδίου με τίτλο «Αξιοποίηση του Ιαματικού Φυσικού Πόρου Νερό Γεώτρησης Ποϊρό στο Ξινό Νερό του Δήμου Αμυνταίου».

Η παρούσα Μελέτη αναπτύχθηκε σε δύο (2) φάσεις, με αντίστοιχα παραδοτέα:

- Φάση Α': Τεχνικός Σχεδιασμός και Κοστολόγηση του επενδυτικού σχεδίου.
- Φάση Β': Αξιολόγηση Βιωσιμότητας του επενδυτικού σχεδίου.

Η υπό μελέτη Μονάδα θα εγκατασταθεί σε γήπεδο στην Τοπική Κοινότητα Ξινού Νερού της Δημοτικής Ενότητας Αμυνταίου, του Δήμου Αμυνταίου, Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας. Το γήπεδο είναι εκτός σχεδίου πόλεως και έχει συνολικό εμβαδόν 73.232,50 τ.μ. Βρίσκεται κοντά στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις αξιοποίησης και εμφιάλωσης του φυσικού μεταλλικού νερού «Ξινό Νερό», εντός μιας ευρύτερης περιοχής ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, η οποία χαρακτηρίζεται από ήπιο αγροτικό τοπίο, εκτεταμένες φυσικές εκτάσεις και σημαντική περιβαλλοντική αξία. Η θέση του ακινήτου εξασφαλίζει εύκολη πρόσβαση μέσω του υφιστάμενου οδικού δικτύου που συνδέει τον οικισμό του Ξινού Νερού με το Αμύνταιο και τους λοιπούς οικισμούς της περιοχής. Πιο συγκεκριμένα, η πρόσβαση γίνεται με αγροτική οδό μήκους 520 μ. μέσω της Δημοτικής οδού Ξινού Νερού – Φανού, η δε σύνδεση του οικισμού Ξινού Νερού με το ευρύτερο δίκτυο Επαρχιακό και Εθνικό γίνεται μέσω της Εθνικής οδού Πτολεμαΐδας – Φλώρινας, της Επαρχιακής οδού Αμυνταίου Καστοριάς και με δημοτική οδό μήκους 2,2 χιλ/τρα.

Στο πλαίσιο της παρούσας Μελέτης εξετάζεται η δημιουργία Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας (Μ.Ι.Θ.) Ποσιθεραπείας, η οποία θα λειτουργεί συμπληρωματικά προς την μονάδα εμφιάλωσης του φυσικού μεταλλικού νερού «Ξινό Νερό». Βασικός στόχος της επένδυσης είναι η ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας του φυσικού πόρου, καθώς και η βελτίωση της προβολής και αξιοποίησης τόσο του ίδιου του νερού όσο και των παραγόμενων προϊόντων εμφιάλωσης.

Η προτεινόμενη εγκατάσταση θα παρέχει στους επισκέπτες την δυνατότητα γνωριμίας με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού μεταλλικού νερού, την ιστορία

της πηγής και τη σύνδεσή της με την τοπική ανάπτυξη της περιοχής. Παράλληλα, θα μπορεί να υποστηρίξει οργανωμένες δράσεις ενημέρωσης και ξενάγησης σχετικές με τη διαδικασία παραγωγής και εμφιάλωσης του προϊόντος.

Η ανάπτυξη της Μονάδας Ποσιθεραπείας αξιοποιεί το συγκριτικό πλεονέκτημα της περιοχής, δηλαδή την ύπαρξη του αναγνωρισμένου φυσικού μεταλλικού νερού «Ξινό Νερό», δημιουργώντας έναν οργανωμένο χώρο υποδοχής και παραμονής επισκεπτών. Μέσω των παρεχόμενων υπηρεσιών ποσιθεραπείας, ενημέρωσης και εστίασης, επιδιώκεται η αναβάθμιση της συνολικής εμπειρίας του επισκέπτη, η αύξηση του χρόνου παραμονής του στην περιοχή και η ενίσχυση της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας.

Η Μονάδα θα παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες:

1. Θεραπευτική ποσιθεραπεία και Ποσιθεραπεία εμπειρίας.
2. Ενημερωτικά – Εκπαιδευτικά Σεμινάρια.
3. Εστιατόριο.
4. Κατάστημα πώλησης ειδών.

Το συνολικό κόστος επένδυσης ανέρχεται σε €1,07 εκατομμύρια.

Ο Πρόεδρος προτείνει να γίνει αποδοχή της δωρεάς της εν θέματι μελέτης.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της περ. αζ(ιιι) της παρ. 2 του αρθ. 138 του Ν.5314/2026 (Α'103)
2. Την αριθ. πρωτ. 15218/17-08-2026 αίτηση της εταιρείας
3. Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Εγκρίνει την αποδοχή της δωρεάς της οικονομοτεχνικής μελέτης αξιολόγησης του επενδυτικού σχεδίου με τίτλο «**Αξιοποίηση του Ιαματικού Φυσικού Πόρου Νερό Γεώτρησης Ποϊρό στο Ξινό Νερό του Δήμου Αμυνταίου**», σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **265/2026**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ Ε.
2. ΜΑΝΗΣ Γ.
3. ΤΣΙΝΑΡΙΔΟΥ Φ.
4. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.