



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗ 286/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **24/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση του πρακτικού ελέγχου αιτιολόγησης ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών του έργου με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΤΗΣ Δ.Κ. ΦΙΛΩΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ», προϋπολογισμού 116.221,46 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%).

Στο Αμύνταιο, στις 14 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις τις διατάξεις των άρθρων 142 έως 145 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και την αριθ. 1274/2026 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΨΝΓΖΩΨΛ-ΜΤΕ), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 16390/10-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Χαριτίδης Ευθύμιος
3. Κιοσές Παναγιώτης
4. Μάνης Γεώργιος
5. Τζήγας Θωμάς
6. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
7. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η κα Τσιναρίδου Φωτεινή, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Τζήγας Θωμάς.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία, δημοτική υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **20^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. (i) του εδ. αη της παρ. 2 του Ν. 5314/2026 (Α' 103), η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών.

Με την αριθ. 222/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου, έγινε η έγκριση των τευχών δημοπράτησης, ο καθορισμός των όρων δημοπράτησης του έργου με τίτλο «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΤΗΣ Δ.Κ. ΦΙΛΩΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**», προϋπολογισμού 116.221,46 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και η συγκρότηση επιτροπής για τον εν λόγω διαγωνισμό.

Στις 04/09/2026, ημέρα Παρασκευή, συνήλθε η επιτροπή για τη διεξαγωγή μειοδοτικού διαγωνισμού (ανοικτός διαγωνισμός), για ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης των εργασιών του εν θέματι έργου, η οποία ωστόσο συνέταξε το ΠΡΑΚΤΙΚΟ ελέγχου αιτιολόγησης ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών, και η οποία παρατίθεται αυτούσια παρακάτω:

«Στο Αμύνταιο και στο κτήριο του Δημοτικού Καταστήματος (4^{ος} όροφος – γραφείο γραφεία Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος,), συνήλθε την Παρασκευή 04/09/2026 και ώρα 10:00, η ορισθείσα με την υπ' αρ. 222/2026(ΑΔΑ:ΨΑΚΞΩΨΛ-Α38) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου επιτροπή, αποτελούμενη από τους : 1) Αλληλόμη Αναστασία Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, ως Πρόεδρο, 2) Παπαγιάννη Αθανάσιο, Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ, ως μέλος, 3) Τζώρτζης Χρήστος, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ ως μέλος, για την διεξαγωγή μειοδοτικού διαγωνισμού (ανοικτός διαγωνισμός), για ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης των εργασιών του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΤΗΣ ΔΚ ΦΙΛΩΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ», προϋπολογισμού 116.221,46 €.

Μετά την παραλαβή των φακέλων προσφοράς που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 3.1 και 4.1 της διακήρυξης, διαπιστώθηκαν τα εξής:

α) Υποβλήθηκαν πέντε (6) προσφορές.

β) Οι οικονομικοί φορείς (Ο.Φ.) με την σειρά που υπέβαλλαν Φάκελο Προσφοράς ήταν οι παρακάτω :

1. ΕΛ. ΣΙΑΜΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
2. ΔΕΛΗΒΑΝΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
3. ΕΡΓΟΔΟΣ Ι.Κ.Ε.
4. ΕΡΓΟΝ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε.
5. ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
6. ΖΑΡΚΑΔΑΣ Ο.Ε..

γ) Σύμφωνα με το άρθρο 4.1.β όλες οι προσφορές καταχωρήθηκαν στο φύλλα του πρακτικού δημοπρασίας που φέρουν τον τίτλο «I ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ (ΑΡΘΡΑ 4.1.β, 4.1.γ και 24.1 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ)» .

δ) Ακολούθησε η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, η μονογραφή τους από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και η ανακοίνωση των επί μέρους στοιχείων τους, τα οποία καταχωρήθηκαν στο φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας που φέρουν τον τίτλο « II ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΑΡΘΡΑ 4.1.γ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ) ».

ε) Μετά προχώρησε στην ανάρτηση στον ηλεκτρονικό χώρο “συνημμένα ηλεκτρονικού διαγωνισμού” τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων.

στ) Προχώρησε στον έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών συμμετοχής, οι οποίες διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκαν όλες μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

ζ) Διαβίβασε το σχετικό κατάλογο προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες

η) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβηκε σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης. Για την εφαρμογή του **ελέγχου ομαλότητας**, χρησιμοποιήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 ν. 4412/2016, όπως αυτός ισχύει, ο οποίος έλεγχος καταγράφηκε στο πρακτικό που φέρει τον τίτλο «ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΜΑΛΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ». **Όλες** οι οικονομικές προσφορές καταχωρήθηκαν, μετά τις αναγκαίες διορθώσεις, κατά τη σειρά μειοδοσίας (αρχίζοντας από τη μικρότερη προσφορά), στο φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας το οποίο φέρει το τίτλο «ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ» ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της Ε.Δ..

στ) Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης την ίδια ημέρα κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής επικεντρώθηκε στον έλεγχο της ορθής συμπλήρωσης και υποβολής τους. Η διαδικασία αυτή καταγράφηκε στο φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας, το οποίο φέρει το τίτλο «ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ».

Από τα αναγραφόμενα στο ως άνω φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας έχουμε:

i) οι Ο.Φ. καταχωρήθηκαν σε αυτό με την εξής σειρά:

1. ΕΛ. ΣΙΑΜΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
2. ΔΕΛΗΒΑΝΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
3. ΕΡΓΟΔΟΣ Ι.Κ.Ε.
4. ΕΡΓΟΝ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε.
5. ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
6. ΖΑΡΚΑΔΑΣ Ο.Ε..

Η διαδικασία ολοκληρώθηκε αυθημερόν.

ζ) Η Επιτροπή Διαγωνισμού επικοινωνήσε με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών τις οποίες υπέβαλαν οι ως άνω οικονομικοί φορείς και διαπίστωσε την εγκυρότητα τους στις 04.09.2026.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι προσφορές των Ο.Φ. με α/α 1 και 5 πληρούν τους όρους της διακήρυξης, με αποτέλεσμα να κρίνονται από τη επιτροπή ως δεκτές.

Από τις προσφορές, διαπιστώνεται ότι ο οικονομικός φορέας ΕΡΓΟΔΟΣ Ι.Κ.Ε., έχει προσφέρει τη μεγαλύτερη έκπτωση 43,00%, η οποία όμως εμφανίζει απόκλιση από το μέσο όρο των προσφορών (μέσος όρος 27,50%), πάνω από δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες, επομένως κρίνεται ασυνήθιστα χαμηλή, σύμφωνα με το άρθρο 4.1, παρ. (η) της διακήρυξης και η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να απαιτήσει να εξηγήσει την τιμή που προτείνει με την προσφορά του.

Η Επιτροπή διαβιβάζει το παρόν πρακτικό στην Αναθέτουσα Αρχή για τις δικές τις ενέργειες..

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

Αλληλόκληρη Αναστασία, πρόεδρος,
Αθανάσιος Παπαγιάννης, μέλος,
Χρήστος Τζώρτζης, μέλος»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της περ. (i) του εδ. αη της παρ. 2 του Ν. 5314/2026 (Α' 103)
2. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 108) και ισχύουν
3. Την αριθ. 222/2026 απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ: ΨΑΚΞΩΨΛ-Α38)
4. Την υπ' αριθ. 2026/12259/24-06-2026 Απόφαση Πολυετούς Ανάλυσης Υποχρέωσης, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1234 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας
5. Την εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού
6. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καλεί τον Οικονομικό Φορέα ΕΡΓΟΔΟΣ Ι.Κ.Ε. να εξηγήσει την τιμή που προτείνει με την προσφορά του (έχει προσφέρει τη μεγαλύτερη έκπτωση 43,00%), η οποία κρίνεται ασυνήθιστα χαμηλή, σύμφωνα με το άρθρο 4.1, παρ. (η) της διακήρυξης,

καθώς εμφανίζει απόκλιση από το μέσο όρο των προσφορών (μέσος όρος 27,50%),
πάνω από δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **286/2026**
Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ Ε.
2. ΚΙΟΣΕΣ Π.
3. ΜΑΝΗΣ Γ.
4. ΤΖΗΓΑΣ Θ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.