



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 288/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **24/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση οριακής προθεσμίας του έργου «Ανακατασκευή τουαλετών ΕΠΑΛ Αμυνταίου & Δημοτικού Σχολείου Βαρικού», προϋπολογισμού 74.400,00€.

Στο Αμύνταιο, στις 14 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις τις διατάξεις των άρθρων 142 έως 145 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και την αριθ. 1274/2026 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΨΝΓΖΩΨΛ-ΜΤΕ), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 16390/10-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Χαριτίδης Ευθύμιος
3. Κιοσές Παναγιώτης
4. Μάνης Γεώργιος
5. Τζήγας Θωμάς
6. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
7. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η κα Τσιναρίδου Φωτεινή, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Τζήγας Θωμάς.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία, δημοτική υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **22ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την από 10/09/2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου **7100/31-03-2026** έγγραφο της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, το οποίο ορίζει επιβλέποντα του έργου **«Ανακατασκευή τουαλετών ΕΠΑΛ Αμυνταίου & Δημοτικού Σχολείου Βαρικού»** τον υπογράφοντα την παρούσα.

Το άρθρο 147, του Ν 4412/2016.

Τη με αριθμ. πρωτ. **6880/26-03-2026** σύμβαση του έργου με ημερομηνία ολοκλήρωσης κατασκευής του έργου την 21-08-2026.

Τη μελέτη του έργου και τις γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Την αίτηση της αναδόχου στην οποία αναφέρει επί λέξει:

«Σας παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση παράτασης εργασιών έως τις 23/12/2026 λόγω δυσκολιών στην εκτέλεση των εργασιών καθώς αυτές αφορούν σε

σχολικές μονάδες και καθιστά αδύνατο να γίνονται ανεμπόδιστα οι εργασίες που αφορούν το έργο με τίτλο: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΕΠΑΛ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ & ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΑΡΙΚΟΥ»

Αναφέρω τα εξής:

Το έργο αφορά εργασίες ανακατασκευής και η πλήρους λειτουργίας των WC των σχολείων ΕΠΑΛ Αμυνταίου και Δημοτικού σχολείου Βαρικού. Μετά από έλευση 20 και πλέων ετών τα WC των σχολείων έχουν έντονα σημάδια «κόπωσης» και παρουσιάζουν διαρροές, πλακάκια τοίχου και δαπέδου έχουν αποκολληθεί, υπάρχουν πόρτες στα WC και είδη υγιεινής τα οποία χρειάζονται αντικατάσταση. Επιγραμματικά, προβλέπεται να εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες:

- Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών όπου απαιτείται.
- Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών.
- Επιστρώσεις δαπέδων με τσιμεντοκονίαμα, στα καθαιρεμένα δάπεδα των WC θα γίνουν νέες τσιμεντοκονίες με κλίσεις οι οποίες θα οδηγούν τα νερά στα σιφώνια δαπέδου.
- Κατασκευή και τοποθέτηση θυρών ξύλινων πρεσσαριστών με κάσσα 9x9 cm, περιθώρια 2x5,5 cm και στις δύο όψεις και αρμοκάλυπτρα φύλλων 2x5 cm. Θα γίνει αντικατάσταση θυρών στα WC όπου απαιτείται.
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής – ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Χρωματισμοί τοίχων και ταβανίων των WC από την στάθμη των νέων πλακιδίων και πάνω.
- Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm
- Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm
- Αποξήλωση του συνόλου της υφιστάμενης εγκατάστασης αποχέτευσης στα WC και επανακατασκευή της.
- Αποξήλωση και ανακατασκευή της υφιστάμενης εγκατάστασης ύδρευσης στα WC των σχολείων ΕΠΑΛ Αμυνταίου και δημοτικό σχολείο Βαρικού.
- Τοποθέτηση νέων λεκανών αποχωρητηρίου από πορσελάνη, με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά τους.
- Τοποθέτηση Νιπτήρων πορσελάνης με το σύνολο των εξαρτημάτων τους.

Μέχρι και σήμερα ο Ανάδοχος έχει ολοκληρώσει τις εργασίες ανακατασκευής των τουαλετών του Δημοτικού σχολείου Βαρικού εντός της προβλεπόμενης ημερομηνίας περαίωσης του έργου. Απομένουν όμως οι εργασίες ανακατασκευής των τουαλετών του κτιρίου του ΕΠΑΛ Αμυνταίου. Το σχολικό έτος 2025-2026 ολοκληρώθηκε περί τα μέσα Ιουνίου. Από εκείνη την ημερομηνία μέχρι και τη λήξη της σύμβασης (21-08-2026) ο Ανάδοχος είχε στη διάθεσή του, σύμφωνα με του κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, ικανό χρόνο για την ολοκλήρωση των εργασιών. Υπήρχε ο χρόνος από τον Μάρτιο ως και τη λήξη του σχολικού έτους, να ολοκληρώσει την προμήθεια του συνόλου των υλικών που απαιτούνταν για την κατασκευή των επί μέρους εργασιών του έργου και στο διάστημα μέχρι τη λήξη της σύμβασης να ολοκληρώσει τις εργασίες. Σε ολόκληρο αυτό το διάστημα, ο υπογράφων την παρούσα ως επιβλέπων του έργου, είχε καθημερινή σχεδόν επικοινωνία με τον Ανάδοχο εκφράζοντας του τις ανησυχίες της υπηρεσίας αλλά και της διοίκησης για την καθυστέρηση ολοκλήρωσης του έργου

Στη παρ. 4 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 αναφέρει επί λέξη: «4. Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.»

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, το γεγονός ότι είναι επιβεβλημένη η επισκευή των τουαλετών του ΕΠΑΛ και για την ασφαλή ολοκλήρωση των εργασιών – της σύμβασης, κρίνεται αναγκαία η χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης (οριακή προθεσμία) του ανωτέρω έργου κατά τρεις (3) μήνες – ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών – μιας και η συνολική διάρκεια του έργου είναι 150 ημέρες (άρθρο 3^ο της σύμβασης), ήτοι έως την 19-11-2026.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Τη συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη οριακής προθεσμίας για την ολοκλήρωση του έργου **«Ανακατασκευή τουαλετών ΕΠΑΛ Αμυνταίου & Δημοτικού Σχολείου Βαρικού»**, για τρεις (3) μήνες – ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες – πέραν της εγκεκριμένης προθεσμίας περαίωσης (ημερομηνία λήξης 21-08-2026), έως την (ημερομηνία λήξης) **19-11-2026**, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση που εγκριθεί παράταση εργασιών προτείνεται να εγκριθεί **χωρίς αναθεώρηση καθώς η καθυστέρηση οφείλεται αποκλειστικά, σε παραλείψεις και ενέργειες της αναδόχου.**»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της περ. (iv) του εδ. αη της παρ. 2 του αρθ. 138 του Ν. 5314/2026 (Α' 143)
2. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) ως ισχύουν
3. Την με αριθ. πρωτ. 6880/26-03-2026 σύμβαση του έργου.
4. Την από 10/09/2026 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος
5. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης οριακής προθεσμίας περαίωσης του έργου **«Ανακατασκευή τουαλετών ΕΠΑΛ Αμυνταίου & Δημοτικού Σχολείου Βαρικού»** προϋπολογισμού μελέτης 74.400,00€, για τρεις (3) μήνες – ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες – πέραν της εγκεκριμένης προθεσμίας περαίωσης (ημερομηνία λήξης 21-08-2026), έως την (ημερομηνία λήξης) **19-11-2026**, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 147 του Ν.4412/2016, **χωρίς αναθεώρηση.**

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **288/2026**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ Ε.
2. ΚΙΟΣΕΣ Π.
3. ΜΑΝΗΣ Γ.
4. ΤΖΗΓΑΣ Θ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.