



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 291/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **25/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με αγωγή διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής του κ. Μ.Η.. του Α. (Γ.Α.Κ. 524/2026).

Στο Αμύνταιο, στις 23 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00π.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Έκτακτη Συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις τις διατάξεις του άρθρου 139 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και την αριθ. 1274/2026 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΨΝΓΖΩΨΛ-ΜΤΕ), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 17050/22-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Χαριτίδης Ευθύμιος
3. Κιοσές Παναγιώτης
4. Μάνης Γεώργιος
5. Τσιναρίδου Φωτεινή
6. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
7. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το εδ. αστ της παρ.2 του αρθρ. 138 του Ν.5314/2026 (Α'103), η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου.

Με την αριθ. 141/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος κα ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ Δόμνα του Παντελή, με Α.Μ. ΔΣΦ 91, προκειμένου να παραστεί στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία για την κτηματολογική διαμεσολάβηση, στις 25/09/2026, να καταθέσει προτάσεις και να παραστεί κατά τη συζήτηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας (Περιφερειακή έδρα Αμυνταίου), για την αγωγή του κ. Μ.Η. του Α. (Γενικός Αριθμός Κατάθεσης:524/2026), καθώς και σε κάθε εξ αναβολής δικάσιμο.

Ωστόσο, με το αριθ πρωτ. 16373/10-09-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, διατυπώνεται γνώμη επί της ανωτέρω αγωγής και εισηγείται τα κάτωθι:

Α/Α	ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΙΣΕΡΧ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	9007/27-04-2026	Ζητά να αναγνωρισθεί ο κύριος, νομέας και κάτοχος 100/100 ενός οικοπέδου αδόμητου, εντός ορίων του οικισμού της Κοινότητας Ξινού Νερού, κειμένου στη θέση «Κάτω χωριό – Σιδηροδρομικός Σταθμός» έκτασης μέτρων τετραγωνικών, σύμφωνα με ακριβή νεότερης καταμέτρησης, 172,90τμ., που συνορεύει ανατολικά με ακίνητο Απόστολου Ρέπτη βόρεια με επαρχιακή οδό Ξινού Νερού – Αμυνταίου, δυτικά με νεραύλακα και με ιδιοκτησία Αιμιλίου Σκόδρα (Milton Skodras) και νότια με ιδιοκτησία Αιμιλίου Σκόδρα, λόγω εκτάκτου χρησικτησίας	Γεωμετρική μεταβολή-έχει τοπογραφικά	Συμφωνούμε

Σύμφωνα με την γνωμοδότηση πληρεξούσιου δικηγόρου επί του ανωτέρω εγγράφου και της εν λόγω αγωγής, «...καθίσταται προφανές ότι για την από 23-03-2026 αγωγή (τακτική διαδικασία κατ' άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4164/2013 αρ. 2 παρ. 2) με ΓΑΚ 524/2026 και ΕΑΚ 15/2026, που έχει ασκήσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας – Περιφερειακή Έδρα Αμυνταίου, ο κ. Η.Μ., κατά του Δήμου Αμυνταίου και αφορά στην διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής στο Κτηματολόγιο και Γεωμετρικής Μεταβολής, για την οποία διατυπώνεται η συμφωνία των αρμόδιων υπηρεσιακών παραγόντων του Δήμου Αμυνταίου με το περιεχόμενο, τους αγωγικούς ισχυρισμούς και το αιτητικό αυτής, η Δημοτική Επιτροπή έχει, κατά την άποψη της υπογράφουσας την παρούσα γνωμοδότηση, τη δυνατότητα:

1. Να συναινέσει στην σύνταξη πρακτικού διαμεσολάβησης ενώπιον της κτηματολογικής διαμεσολαβήτριας που έχει οριστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση και να συμφωνήσει με το περιεχόμενο της υπό κρίσης αγωγής **2.** να αποφασίσει να παραστεί ο Δήμος Αμυνταίου δια της πληρεξουσίας δικηγόρου του που έχει οριστεί και να τον εκπροσωπήσει στην ως άνω ανοιγείσα δίκη, συνομολογώντας το περιεχόμενό της σύμφωνα με τα όσα αποτυπώνονται ως θέση των αρμόδιων υπηρεσιών στο από 09-09-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Αμυνταίου, που αφορά στον υπ' αριθμ. πρωτ. 9007/27-04-2026 εισερχόμενο έγγραφο, για την διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής, το οποίο υπογράφεται από την Αν. Προϊσταμένη Διευθύντρια της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Αμυνταίου, **3.** να αποφασίσει να μην παραστεί ο Δήμος Αμυνταίου στην ως άνω ανοιγείσα δίκη, με την αιτιολογία ότι με το ως άνω έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και μετά από έλεγχο των τηρούμενων αρχείων και στοιχείων υπάρχει συναίνεση και συνομολόγηση του περιεχομένου, των αγωγικών ισχυρισμών και του αιτητικού της υπόψη αγωγής και σύμφωνα με το άρθρο 271 παρ. 3 του ΚΠολΔ: στην περίπτωση ερημοδικίας του εναγομένου, οι περιεχόμενοι στην αγωγή πραγματικοί ισχυρισμοί του ενάγοντος θεωρούνται ομολογημένοι και η αγωγή γίνεται δεκτή, εφόσον κρίνεται νομικά βάσιμη και δεν υπάρχει ένσταση που εξετάζεται αυτεπαγγέλτως.

Με βάση τα όσα αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω το πιο συμφέρον που προτείνεται για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου σε σχέση με την υπό κρίση αγωγή είναι να προβεί στην σύνταξη πρακτικού διαμεσολάβησης ενώπιον της κτηματολογικής διαμεσολαβήτριας που έχει οριστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση και να συμφωνήσει με το περιεχόμενο της υπό κρίσης αγωγής και στην συνέχεια το πρακτικό αυτό να καταχωριστεί στο Κτηματολόγιο και να επιτευχθεί η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής του ακινήτου στο Κτηματολόγιο και η Γεωμετρικής Μεταβολή αυτού.»

Ο Πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή της ανωτέρω γνωμοδότησης για την υπό κρίση αγωγή, όπως αυτή αναφέρεται στη συνημμένη γνωμοδότηση, και να δώσει εντολή στην πληρεξούσια δικηγόρο να προβεί στην σύνταξη πρακτικού διαμεσολάβησης ενώπιον της κτηματολογικής διαμεσολαβήτριας που έχει οριστεί για την συγκεκριμένη

υπόθεση και να συμφωνήσει με το περιεχόμενο της υπό κρίσης αγωγής και στην συνέχεια το πρακτικό αυτό να καταχωριστεί στο Κτηματολόγιο και να επιτευχθεί η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής του ακινήτου στο Κτηματολόγιο και η Γεωμετρικής Μεταβολή αυτού.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του εδ. αστ της παρ.2 του αρθρ. 138 του Ν.5314/2026 (Α'103), Την αριθ. 141/2026 απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ: ΨΡΦ1ΩΨΛ-Σ3Ι)
2. Τη συνημμένη γνωμοδότηση της κας ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ Δ.
3. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη συνημμένη γνωμοδότηση.

Αποφασίζει, για την αγωγή του κ. Μ.Η. του Α. (ΓΑΚ 524/2026), η πληρεξούσια δικηγόρος που ορίστηκε με την αριθ. 141/2026 απόφαση Δ.Ε. να προβεί στην σύνταξη πρακτικού διαμεσολάβησης ενώπιον της κτηματολογικής διαμεσολαβήτριας που έχει οριστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση και να συμφωνήσει με το περιεχόμενο της υπό κρίσης αγωγής.

Στη συνέχεια το πρακτικό αυτό θα καταχωριστεί στο Κτηματολόγιο και θα επιτευχθεί η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής του ακινήτου στο Κτηματολόγιο και η Γεωμετρική Μεταβολή αυτού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **291/2026**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ Ε.
2. ΚΙΟΣΕΣ Π.
3. ΜΑΝΗΣ Γ.
4. ΤΣΙΝΑΡΙΔΟΥ Φ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.