



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 294/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **26/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Ανάκληση της αριθ. 156/2020 απόφασης ΟΕ που αφορά την έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Δ.Κ. Λεβαιας Δήμου Αμυνταίου, για δημιουργία σταβλικής εγκατάστασης ως προς το ΚΑΕΚ470440306005.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις τις διατάξεις των άρθρων 142 έως 145 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και την αριθ. 1274/2026 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΨΝΓΖΩΨΛ-ΜΤΕ), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 17319 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Χαριτίδης Ευθύμιος
3. Κιοσές Παναγιώτης
4. Μάνης Γεώργιος
5. Τζήγας Θωμάς
6. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σονιάδου Σωτηρία

Η κα Τσιναρίδου Φωτεινή, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Τζήγας Θωμάς.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία, δημοτική υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια ελέγχου για την δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων ζήτησε από τον μισθωτή, Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο του Πούλιου την προσκόμιση των απαιτούμενων αδειών της σταβλικής εγκατάστασης την οποία κατασκεύασε στην έκταση που μίσθωσε για τον λόγο αυτό.

Αφού πέρασε άπραγη η προθεσμία που δόθηκε στο ανώτερο μισθωτή να προσκομίσουν το απαιτούμενο συμφωνητικό και τα υπόλοιπα έγγραφα, ενημερώθηκε με νέα ειδοποίηση ότι έχει παραβεί τους όρους της δημοπρασίας και πως ο Δήμος Θα προβεί άμεσα στην λύση της εκμίσθωσης.

Σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμυνταίου διαπιστώθηκε, μετά από έλεγχο της συγκεκριμένης έκτασης μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του Κτηματολογίου, ότι στην εν λόγω έκταση δεν υπάρχει καμία κατασκευή.

Οι όροι της δημοπράτησης μίσθωσης προβλέπουν ότι:

«Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα αρμόδια όργανα. Η έναρξη των εργασιών της σταβλικής εγκατάστασης και η έκδοση άδειας λειτουργίας για την οποία εκμισθώθηκε η έκταση πρέπει να αρχίσει άμεσα και να ολοκληρωθεί μέσα σε διάστημα τριών (3) ετών. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και λόγω αντικειμενικών δυσκολιών παρέχεται η δυνατότητα παράτασης ενός έτους ακόμη».

Επίσης,

«Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του εκμισθώθηκε, δηλαδή για την δημιουργία σταβλικής εγκατάστασης, σε αντίθετη περίπτωση αυτόματα καταγγέλλεται η σύμβαση και η έκταση επιστρέφει στον Δήμο χωρίς καμία απαίτηση του μισθωτή».

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Το άρθρο 21 του Ν 2690/1999
- Την με αρ. 85/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της δημοπρασίας
- Την με αρ. 135/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό των όρων δημοπράτησης
- Την με αρ. 156/2020 απόφαση Ο.Ε. έγκρισης πρακτικού
- Την με αρ.πρ.19435/01-10-2025 ενημερωτική επιστολή προς τον Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο του Πούλιου για προσκόμιση εγγράφων.

Καλείτε η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την ανάκληση της απόφασης 156/2020 που αφορά την έγκριση του πρακτικού για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης με αριθμό ΚΑΕΚ 470440306005 έκτασης 7,66626τ.μ. που βρίσκεται στην ΤΚ Λεβαιας για την δημιουργία πρόχειρης σταβλικής εγκατάστασης λόγω μη τήρησής των όρων δημοπράτησης.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της περ. (iv) του εδ. αη της παρ. 2 του αρθ. 138 του Ν. 5314/2026 (Α' 143)
2. Την αριθ. 156/2020 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: 6Κ4ΩΩΨΛ-0Λ2)
3. Την εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Εγκρίνει την ανάκληση της απόφασης 156/2020 που αφορά την έγκριση του πρακτικού για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης με αριθμό ΚΑΕΚ 470440306005 έκτασης 7,66626τ.μ. που βρίσκεται στην ΤΚ Λεβαιας για την δημιουργία πρόχειρης σταβλικής εγκατάστασης λόγω μη τήρησης των όρων δημοπράτησης.

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **294/2026**

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ Ε.
2. ΚΙΟΣΕΣ Π.
3. ΜΑΝΗΣ Γ.
4. ΤΖΗΓΑΣ Θ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.