Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.26 11:18:16 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗ 321/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **29/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: **Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΤΗΣ Δ.Κ. ΦΙΛΩΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ», προϋπολογισμού 116.221,46 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%).**

Στο Αμύνταιο, στις 26 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 και 142 παρ.1 του του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και την αριθ. 1274/2026 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΨΝΓΖΩΨΛ-ΜΤΕ), με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 18962/22-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος	
2. Χαριτίδης Ευθύμιος	
3. Κιοσές Παναγιώτης	
4. Μάνης Γεώργιος	
5. Τσιναρίδου Φωτεινή	
6. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα	
7. Σονιάδου Σωτηρία	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία, δημοτική υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το εδ. αη (i) της παρ. 2 του αρθ. 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α 103), αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών.

Με την αριθ. 286/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου, ζητήθηκε από τον Οικονομικό Φορέα ΕΡΓΟΔΟΣ Ι.Κ.Ε, να εξηγήσει την τιμή που προτείνει με την προσφορά του, η οποία κρίθηκε ασυνήθιστα χαμηλή, σύμφωνα με το άρθρο 4.1, παρ. (η) της διακήρυξης, καθώς εμφανίζει απόκλιση από το μέσο όρο των προσφορών (μέσος όρος 27,50%), πάνω από δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες

Στις 10/10/2026, ημέρα Τρίτη, συνήλθε η επιτροπή για τη διεξαγωγή μειοδοτικού διαγωνισμού (ανοικτός διαγωνισμός), για ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης των εργασιών του εν θέματι έργου, η οποία και συνέταξε το ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ελέγχου Αιτιολόγησής Ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών του εν θέματι έργου, για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού, η σχετική εισήγηση παρατίθεται αυτούσια παρακάτω:

«Στο Αμύνταιο και στο κτήριο του Δημοτικού Καταστήματος (4ος όροφος – γραφείο γραφεία Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος), συνήλθε την Τετάρτη

10/10/2026 και ώρα 11:00, η ορισθείσα με την υπ' αρ. 222/2026 (ΑΔΑ:ΨΑΚΞΩΨΛ-Α38) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου επιτροπή, αποτελούμενη από τους : 1) Αλληλόμη Αναστασία Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, ως Πρόεδρο, 2) Παπαγιάννη Αθανάσιο, Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ, ως μέλος, 3) Τζώρτζης Χρήστος, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ ως μέλος, για την διεξαγωγή μειοδοτικού διαγωνισμού (ανοικτός διαγωνισμός), για ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης των εργασιών του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΤΗΣ ΔΚ ΦΙΛΩΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ», προϋπολογισμού 144.11,61€.

Την 11/11/2025 έγινε η αποσφράγιση των Φακέλων προσφοράς του έργου με τίτλο ΄΄ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΤΗΣ ΔΚ ΦΙΛΩΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΄΄.

Μετά την παραλαβή των φακέλων προσφοράς που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 3.1 και 4.1 της διακήρυξης, διαπιστώθηκαν τα εξής:

α) Υποβλήθηκαν εννέα (06) προσφορές.

β) Οι οικονομικοί φορείς (Ο.Φ.) με την σειρά που υπέβαλλαν Φάκελο Προσφοράς ήταν οι παρακάτω :

1. ΕΛ. ΣΙΑΜΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
2. ΔΕΛΗΒΑΝΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
3. ΕΡΓΟΔΟΣ Ι.Κ.Ε.
4. ΕΡΓΟΝ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε.
5. ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
6. ΖΑΡΚΑΔΑΣ Ο.Ε..

γ) Σύμφωνα με το άρθρο 4.1.β διαβιβάστηκαν στην επιτροπή οι εγγυητικές επιστολής συμμετοχής που υποβλήθηκαν ταχυδρομικά. Η επιτροπή διαγωνισμού προχώρησε στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου ΄΄Δικαιολογητικά Συμμετοχής΄΄ και του υποφακέλου ΄΄Οικονομική Προσφορά΄΄.

δ)Σύμφωνα με το άρθρο 4.1.γ η επιτροπή έλεγξε εάν προσκομίστηκαν πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές και ανήρτησε το σχετικό κατάλογο προσφερόντων στα συνημμένα του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού.

ε) Στη συνέχει διαβίβασε το σχετικό κατάλογο προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας, στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες, προκειμένου να λάβουν γνώση και αναρτά στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον ως άνω κατάλογο, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

στ) Ακολούθησε ο έλεγχος των οικονομικών προσφορών κατά σειρά μειοδοσίας από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, τα οποία καταχωρήθηκαν στο φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας που φέρουν τον τίτλο « ΙΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΑΡΘΡΑ 4.1.δ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ) ».

ζ) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβηκε σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 ν. 4412/2016.

η) Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης την ίδια ημέρα κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής επικεντρώθηκε στον έλεγχο της ορθής συμπλήρωσης και υποβολής τους. Η

διαδικασία αυτή καταγράφηκε στο φύλλο του πρακτικού, το οποίο φέρει το τίτλο «ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ».

Παράλληλα με τις ως άνω ενέργειες, επικοινώνησε με τους εκδότες που αναγράφονται στις υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές,

Από τα αναγραφόμενα στο ως άνω φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας έχουμε:

i) οι Ο.Φ. καταχωρήθηκαν σε αυτό με την εξής σειρά:

1. ΕΡΓΟΔΟΣ Ι.Κ.Ε.
2. ΔΕΛΗΒΑΝΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε
3. ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
4. ΕΛ. ΣΙΑΜΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
5. ΖΑΡΚΑΔΑΣ Ο.Ε..
6. ΕΡΓΟΝ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε.

Η διαδικασία ολοκληρώθηκε στις 12/11/2025, ημέρα Τετάρτη.

θ) Η Επιτροπή Διαγωνισμού επικοινώνησε με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών τις οποίες υπέβαλαν οι ως άνω οικονομικοί φορείς και διαπίστωσε την εγκυρότητα τους στις 04.10.2026.

Σύμφωνα με τα παραπάνω οι προσφορές των Ο.Φ. με α/α 1,2,3,4,6,7,8,9 πληρούν τους όρους της διακήρυξης, με αποτέλεσμα να κρίνονται από τη επιτροπή ως δεκτές.

Από τις προσφορές, διαπιστώνεται ότι οι Οικονομικοί φορείς ΕΡΓΟΔΟΣ ΙΚΕ. που έχει προσφέρει την μεγαλύτερη έκπτωση 43,00%, είναι πάνω από δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες, επομένως κρίνονται ασυνήθιστα χαμηλές, σύμφωνα με το άρθρο 4.1, παρ. (η) της διακήρυξης και η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να απαιτήσει να εξηγήσουν την τιμή που προτείναν με την προσφορά τους.

Η Αναθέτουσα Αρχή με την υπ' αριθμ. 286/2026 (ΑΔΑ:9ΛΗ8ΩΨΛ-8ΤΕ) απόφαση της κάλεσε του Οικονομικούς Φορείς ως εξής: Την ΕΡΓΟΔΟΣ ΙΚΕ που έχει προσφέρει την μεγαλύτερη έκπτωση 43,00%, να εξηγήσει την τιμή που προτείνει με την προσφορά της η οποία κρίνεται ασυνήθιστα χαμηλή, σύμφωνα με το άρθρο 4.1, παρ. (η) της διακήρυξης, καθώς εμφανίζει απόκλιση από το, μέσο όρο των προσφορών (μέσος όρος 27,50%) πάνω από δέκα ποσοστιαίες μονάδες.

Ακολούθως η Αναθέτουσα κοινοποίησε την ανωτέρω απόφαση στον μειοδότη στις 28/09/2026 (ΕΣΗΔΗΣ) καλώντας τον εντός είκοσι (20) ημερών (λήξη υποβολής εξηγήσεων 18/10/2026) να εξηγήσει την τιμή του ή το κόστος που προτείνει με την προσφορά του, σύμφωνα με το άρθρο 4.1, παρ. (η) της διακήρυξης.

Η ΕΡΓΟΔΟΣ Ι.Κ.Ε. υπέβαλε στις 09/10/2026 μέσω της επικοινωνίας (ΕΣΗΔΗΣ) εξηγήσεις ως προς την προσφορά του.

Πιο συγκεκριμένα, υπέβαλε :

- ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ ΕΡΓΟΥ
- ΕΜΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ
- ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ
- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ
- ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
- ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ
- ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ISO)
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ
- ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΤΥΧΙΟΥ ΜΕΕΠ,
- ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023-2024-2025

- ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΟΤΙ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΟΡΗΓΗΘΕΙ ΚΡΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΕΡΓΟ .
- ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
- ΓΕΝΙΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΓΕΜΗ
- ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ
- ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η επιτροπή του διαγωνισμού προχώρησε στην εξέταση των εξηγήσεων και αναφέρει τα εξής:

1. τεκμηριώνεται επαρκώς το συνολικό κόστος του έργου σύμφωνα με τον πίνακα κοστολόγηση έργου όπου γίνεται λεπτομερείς υπολογισμός των εξόδων.

   Στα οικονομικά χαρακτηριστικά υλοποίησης του έργου ελήφθησαν υπόψη : α) Το ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ του έργου το οποίο περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, τα κόστη λειτουργίας των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν και το κόστος του εργατοτεχνικού προσωπικού, β) Το ΕΜΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ του έργου το οποίο περιλαμβάνει τα Γενικά Έξοδα του εργοταξίου, όλες τις νόμιμες κρατήσεις του έργου, συμπεριλαμβανομένων της κράτησης ύψους 0,1 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν.4013/2011, της κράτησης 6‰, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν.4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β’ 2235), της κράτησης 2,5‰ υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ 7 περ θ’ του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β’ 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ 6 του ν.4412/2016 καθώς και επισφαλή και απρόβλεπτα έξοδα πάσης φύσεως και κόστος ασφάλισης έργου.

   Για τον υπολογισμό του κόστους του εργατοτεχνικού προσωπικού ελήφθησαν υπόψη οι συμβάσεις εργασίας και οι νόμιμες κρατήσεις των αποδοχών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται :

1. Τη αποδοχή των εξηγήσεων – τεκμηρίωσης, της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς από τον οικονομικό Φορέα ΕΡΓΟΔΟΣ ΙΚΕ καθώς η αιτιολόγηση που υπέβαλλε κρίνεται επαρκής, και εξηγεί κατά τρόπο ικανοποιητικό το κόστος και το ποσοστό έκπτωσης που προσέφερε (43,00%), και την αποδοχή της προσφοράς του.
2. Την ανάδειξη ως προσωρινό μειοδότη του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΤΗΣ ΔΚ ΦΙΛΩΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ» τον Ο/Φ ΕΡΓΟΔΟΣ Ι.Κ.Ε. που προσέφερε την έκπτωση με ποσοστό **43,00%**.

Η Επιτροπή διαβιβάζει το παρόν πρακτικό στην Αναθέτουσα Αρχή για τις δικές τις ενέργειες.»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του εδ. αη (i) της παρ. 2 του αρθ. 138 του ν. 5314/2026 (Α’ 103)
2. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α’ 147) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α’ 108) και ισχύουν
3. Την αριθ. 286/2026 απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ: 9ΛΗ8ΩΨΛ-8ΤΕ)
4. Την υπ’ αριθ. 2026/12259/24-06-2026 Απόφαση Πολυετούς Ανάληψης Υποχρέωσης, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1234 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας

5. Την εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού
6. Την εισήγηση του Προέδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την αποδοχή των εξηγήσεων – τεκμηρίωσης, της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς από τον οικονομικό Φορέα ΕΡΓΟΔΟΣ ΙΚΕ καθώς η αιτιολόγηση που υπέβαλλε κρίνεται επαρκής, και εξηγεί κατά τρόπο ικανοποιητικό το κόστος και το ποσοστό έκπτωσης που προσέφερε (43,00%), και την αποδοχή της προσφοράς του.

Β. Εγκρίνει την ανάδειξη ως προσωρινό μειοδότη του έργου **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΤΗΣ ΔΚ ΦΙΛΩΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ»** τον Οικονομικό φορέα ΕΡΓΟΔΟΣ Ι.Κ.Ε. **ΕΡΓΟΔΟΣ Ι.Κ.Ε.** που προσέφερε τη μεγαλύτερη μέση έκπτωση με ποσοστό **43,00%.**

Γ. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της αναλυτικής διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **321/2026**
Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ Ε.
2. ΚΙΟΣΕΣ Π.
3. ΜΑΝΗΣ Γ.
4. ΤΣΙΝΑΡΙΔΟΥ Φ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.