Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.03 12:50:51 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 340/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **31/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: **Έγκριση πρακτικών της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Δ.Κ. Πεδινού του Δήμου Αμυνταίου και επανακαθορισμός όρων.**

Στο Αμύνταιο, στις 02 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 και 142 παρ.1 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και την αριθ. 1274/2026 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΨΝΓΖΩΨΛ-ΜΤΕ), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 19331/29-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος	
2. Κιοσές Παναγιώτης	
3. Μάνης Γεώργιος	
4. Τσιναρίδου Φωτεινή	
5. Τζήγας Θωμάς	
6. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα	
7. Σονιάδου Σωτηρία	

Ο κος Χαριτίδης Ευθύμιος, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Τζήγας Θωμάς.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία, δημοτική υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **16ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το εδ. αη(i) της παρ. 2 του αρθ. 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) ως ισχύουν, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών.

Α) Έχοντας υπόψη την αριθμ. 187/206 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου, την αριθ. 316/2026 απόφαση Δ.Ε. και την με αριθμ. πρωτ. 18175/08-10-2026 διακήρυξη δημοπρασίας Δημάρχου Αμυνταίου, η επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Δ.Κ. Πεδίνου του Δήμου Αμυνταίου για μονοετή καλλιέργεια αποτελούμενη από τους:

1) Κιοσέ Παναγιώτη ως Πρόεδρο,
2) Τσιναρίδου Φωτεινή και
3) Σονιάδου Σωτηρία ως μέλη

η οποία ορίσθηκε με την αριθμ. 312/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε στις 11:00 της Δευτέρας 19 Οκτωβρίου 2026 ημέρα του διαγωνισμού τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις ήταν:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή ανά στρέμμα	Εγγύηση
1	66-470650203023	2,163 στρ	25,20€	5,45€
2	303- 470650401010	12,889στρ	76,00€	97,96€
3	180 - 470650208003	25,10στρ	61,00€	153,11€
4	245 -470650307007	9,00στρ	25,20€	22,70€
5	23- 470650202027	36,25 στρ	56,00€	203,00€
6	214- 470650303007	8,365	26,00€	21,75€

Μετά την κλήση εμφανίσθηκαν οι ενδιαφερόμενοι, ο Νεβολιάνης Φώτης του Κων/νου για το τεμάχιο με αριθμό 66 και ο Ιωάννου Γεώργιος του Δημητρίου για τα τεμάχια με αριθμούς 245 & 214

Αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από την σχετική διακήρυξη δηλαδή η 11:30 και αφού δεν προσήλθαν άλλοι ενδιαφερόμενοι, ο Πρόεδρος κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας και ανακηρύσσει τελευταίο πλειοδότη,

α) για το τεμάχιο **66** με ΚΑΕΚ 470650203023 έκτασης 2,163στρ. τον Νεβολιάνη Φώτη του Κων/νου με ΑΦΜ 133149508 ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του Ιωάννου Γεώργιου του Δημητρίου με ΑΦΜ 168016681**,** το ποσό των **26,20€** ανά στρ. και ανά έτος,

β) για το τεμάχιο **245** με ΚΑΕΚ 470650307007, έκτασης 9,00στρ. τον **Ιωάννου Γεώργιου του Δημητρίου με ΑΦΜ 168016681**, ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του Νεβολιάνη Φώτη του Κων/νου με ΑΦΜ 133149508, το ποσό των **26,20€** ανά στρ. και ανά έτος.

γ) για το τεμάχιο **214** με ΚΑΕΚ 470650303007, έκτασης 8,365στρ. τον **Ιωάννου Γεώργιου του Δημητρίου με ΑΦΜ 168016681**, ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του Νεβολιάνη Φώτη του Κων/νου με ΑΦΜ 133149508, το ποσό των **27,00€** ανά στρ. και ανά έτος.

ΚΑΙ

δ) για τα τεμάχια με αριθμούς 303- 470650401010, 180 – 470650208003 και 23-470650202027 δεν εμφανίστηκε κανένας ενδιαφερόμενος και η δημοπράτηση τους κηρύσσεται άγονη.

Β) Έχοντας υπόψη την αριθμ. 187/206 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου, την αριθ. 316/2026 απόφαση Δ.Ε. και την με αριθμ. πρωτ. 18175/08-10-2026 διακήρυξη δημοπρασίας Δημάρχου Αμυνταίου, η επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Δ.Κ. Πεδινού του Δήμου Αμυνταίου για μονοετή καλλιέργεια αποτελούμενη από τους:

1) Κιοσέ Παναγιώτη ως Πρόεδρο,

2) Τσιναρίδου Φωτεινή και

3) Γιαννιτσοπούλου Σημέλα ως μέλη

η οποία ορίσθηκε με την αριθμ. 312/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε στις 11:00 της Δευτέρας 26 Οκτωβρίου 2026 ημέρα του επαναληπτικού διαγωνισμού τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις ήταν:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή ανά στρέμμα	Εγγύηση
1	303-470650401010	12,889στρ	76,00€	97,96€
2	180 - 470650208003	25,10στρ	61,00€	153,11€
3	23-470650202027	36,25 στρ	56,00€	203,00€

Μετά την κλήση εμφανίσθηκε ένας ενδιαφερόμενος για τα τεμάχια με αριθμούς 23, 303 & 180, ο Πέτρου Γεώργιος του Παναγιώτη, ο οποίος δεν κατέθεσε δικαιολογητικά για συμμετοχή στην διαδικασία, ανέφερε πως το τίμημα που είχε επιτευχθεί στην προηγούμενη διαγωνιστική διαδικασία είναι πολύ υψηλό για τις συγκεκριμένες εκτάσεις τις οποίος ο ίδιος μίσθωνε και καλλιεργούσε μέχρι 31/10/2026.

Αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από την σχετική διακήρυξη δηλαδή η 11:30 και αφού δεν προσήλθαν ενδιαφερόμενοι, ο Πρόεδρος κήρυξε την δημοπρασία για τα τεμάχια με αριθμούς, 303- 470650401010, 180 – 470650208003 & 23-470650202027 άγονη.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του εδ. αη(i) της παρ. 2 του αρθ. 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α’ 103), ως ισχύουν
2. Την αριθ. 187/2026 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: 9Η98ΩΨΛ-ΕΜΞ)
3. Την αριθ. 316/2026 απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ: Ρ7Ξ2ΩΨΛ-4ΓΥ)
4. Την αριθ. πρωτ. 18175/08-10-2026 διακήρυξη της δημοπρασίας
5. Τα πρακτικά της δημοπρασίας
6. Την εισήγηση του Πρόεδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τα από 19/10/2026 και 26/10/2026 πρακτικά του πρόχειρου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων (αγροτεμαχίων) που βρίσκονται στην Δ.Κ. Πεδινού Δ. Αμυνταίου, για τέσσερα (4) έτη, και

i. κηρύσσει πλειοδότη

1. για το τεμάχιο **66** με ΚΑΕΚ 470650203023 έκτασης 2,163στρ. τον Νεβολιάνη Φώτη του Κων/νου με ΑΦΜ 133149508 ο οποίος προσέφερε το ποσό των **26,20€** ανά στρ. και ανά έτος,
2. για το τεμάχιο **245** με ΚΑΕΚ 470650307007, έκτασης 9,00στρ. τον **Ιωάννου Γεώργιου του Δημητρίου με ΑΦΜ 168016681**, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **26,20€** ανά στρ. και ανά έτος.

3. για το τεμάχιο **214** με ΚΑΕΚ 470650303007, έκτασης 8,365στρ. τον **Ιωάννου Γεώργιου του Δημητρίου με ΑΦΜ 168016681**, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **27,00€** ανά στρ. και ανά έτος.

και

ii. κηρύσσει τη δημοπρασία άγονη για τα τεμάχια με αριθμούς, 303-470650401010, 180 – 470650208003 & 23- 470650202027.

Β. Επανακαθορίζει τους όρους της δημοπρασίας λαμβάνοντας υπόψη, το πρακτικό της 26 Οκτωβρίου 2026 επαναληπτικής δημοπρασίας στο οποίο αναφέρεται ότι, το τίμημα που έχει διαμορφωθεί στην προηγούμενη δημοπρασία είναι ασύμφορο, ως εξής:

Άρθρο 1

Οι εκτάσεις βρίσκονται στην κτηματική περιοχή Πεδινού, οι θέσεις, το κατώτατο όριο προσφοράς ανά στρέμμα, ο χρόνος και ο τόπος διεξαγωγής αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή ανά στρέμμα	Εγγύηση
1	303- 470650401010	12,889στρ	25,00€	33,00€
2	180 - 470650208003	25,10στρ	25,00€	63,00€
3	23- 470650202027	36,25 στρ	25,00€	91,00€

Κάθε προσφορά περιλαμβανομένης και της πρώτης, από πλειοδότη σε πλειοδότη ορίζεται στο ένα ευρώ (1,00€).

Η Τρίτη φανερή πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την Πέμπτη 19 Νοεμβρίου 2026 και από ώρα 10:30 έως ώρα 10:45 (λήξη υποβολής προσφορών).

Άρθρο 2

Δικαίωμα συμμέτοχης στην δημοπρασία έχουν όλοι οι αγρότες ανεξαρτήτου τόπου κατοικίας.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερις (4) καλλιεργητικές περιόδους λήξης 31 Οκτωβρίου κάθε έτους.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου προς τα δέκα εκατοστά (10/100) αυτού που ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής που θα κατατεθούν, θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες εκτός του υποψηφίου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση ο οποίος θα καταβάλει στην περίπτωση που επιτευχθεί μεγαλύτερο μίσθωμα συμπληρωματική εγγυητική ίση με το αντίστοιχο ποσό της διαφοράς του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 5

Οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής και σε περίπτωση που πρόκειται για έγγαμο δημοτική ενημερότητα και των δυο συζύγων
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Φορολογική Ενημερότητα
- Εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους
- Βεβαίωση Μητρώου Αγροτών & Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΜΑΑΕ) ή Έντυπο Ε1 από το οποίο να προκύπτει αγροτικό εισόδημα.
- Την σύμφωνα με το άρθρο 4 εγγύηση συμμετοχής
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν λάβει γνώση των όρων διακήρυξης και ότι τους δέχονται ανεπιφύλακτα.

Δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου.

Δεν γίνονται δεκτοί επίσης στην δημοπρασία ο σύζυγος ή η σύζυγος σε περίπτωση που είναι οφειλέτες ένας εξ' αυτών.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη από Δημόσια Υπηρεσία.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, έως την λήξη του ωραρίου εργασίας της επομένης ημέρας, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης, προσκομίζοντας: α) δημοτική ενημερότητα, β) φορολογική ενημερότητα, γ) αστυνομική ταυτότητα και δ) εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή έως την λήξη του ωραρίου εργασίας την επόμενη μέρα η πλειοδοτική δημοπρασία κατοχυρώνεται στον δεύτερο πλειοδότη και ούτω καθ' εξής.

Ως εγγυητές δεν γίνονται δεκτοί ο σύζυγος ή η σύζυγος καθώς και τα τέκνα αυτών που δεν έχουν ανεξάρτητη φορολογική δήλωση.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά τον νόμο όργανα.

Άρθρο 10

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου έως την 31 Οκτωβρίου εκάστου έτους.

Άρθρο 11

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 16

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας κατάστασης έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιαδήποτε δουλείας επί του μισθώματος.

Άρθρο 17

Σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής, ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως.

Άρθρο 18

Γίνεται μνεία, ότι οι ανωτέρω εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Άρθρο 19

Περίληψη των όρων διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, σε όλες ανωτέρω Δημοτικές Κοινότητες, στα ΚΕΠ Φιλώτα, Αετού, Βαρικού και Λεχόβου, στην Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **340/2026**
Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΚΙΟΣΕΣ Π.
2. ΜΑΝΗΣ Γ.
3. ΤΣΙΝΑΡΙΔΟΥ Φ.
4. ΤΖΗΓΑΣ Θ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.