Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.05 09:09:45 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 352/2026

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **31/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: **Έγκριση του 2ου Τακτοποιητικού – Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022».**

Στο Αμύνταιο, στις 02 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00, το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 και 142 παρ.1 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και την αριθ. 1274/2026 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου (ΑΔΑ: ΨΝΓΖΩΨΛ-ΜΤΕ), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 19331/29-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος	
2. Κιοσές Παναγιώτης	
3. Μάνης Γεώργιος	
4. Τσιναρίδου Φωτεινή	
5. Τζήγας Θωμάς	
6. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα	
7. Σονιάδου Σωτηρία	

Ο κος Χαριτίδης Ευθύμιος, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Τζήγας Θωμάς.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία, δημοτική υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **28ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2ου Α.Π.Ε.

Η παρούσα Αιτιολογική Έκθεση αφορά την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου **«Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022».**

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες. Με την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνακα και από τη προβλεπόμενη από μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων» καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες

καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Αναφέρω τα εξής:

Το αντικείμενο του έργου εγκρίθηκε με τη με αρ. 258/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 15-07-2024 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 443/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε ο **Καρακούκας Αλέξανδρος του Δημητρίου** με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 27,97%.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 19-12-2024 με αριθ. πρωτ. 22824 (ΑΔΑΜ: 24SYMV016042574) στο ποσό των 322.552,01€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..

Η δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου με τη με αριθ. 443/2025 και ΑΔΑ:9ΖΚΤΩΨΛ-ΖΤ0 απόφασή της ενέκρινε το 1ο ΠΚΝΤΜΕ και τον 1ο ΑΠΕ του έργου.

Η Βεβαίωση Περαίωσης του έργου εκδόθηκε από την ΔΥ την 05-01-2026, από την οποία προκύπτει ότι το έργο ολοκληρώθηκε την 28-11-2028.

Η Τελική Επιμέτρηση του έργου εγκρίθηκε την 12-02-2026 απόφαση της ΔΥ.

Το έργο εκτελέστηκε σε σχολικά κτίρια του Δήμου Αμυνταίου.

Συγκεκριμένα τα σχολικά κτίρια που επιλέχθηκαν είναι αυτά που στεγάζουν τις κάτωθι σχολικές δομές:

- ✓ 1ο και 3ο Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου,
- ✓ Δημοτικό Σχολείο της Κ. Φιλώτα,
- ✓ Δημοτικό Σχολείο της Κ. Αετού,
- ✓ Δημοτικό Σχολείο της Κ. Σκλήθρου
- ✓ Δημοτικό Σχολείο Βαρικού και
- ✓ Γυμνάσιο Αετού.

Μέσω της υλοποίησης του εν λόγω έργου επιτεύχθηκε:

- η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων των επιλεγμένων δομών, σύμφωνα με τη τεχνική περιγραφή (1ο Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου, Δημοτικά Σχολεία Φιλώτα, Σκλήθρου και Γυμνάσιο Αετού), με την κατασκευή συστήματος θερμομόνωσης και υγρομόνωσης επί της πλάκας οροφής ή της κεκλιμένης επιφάνειας του σανιδώματος της στέγης αυτών, αλλά και την κατασκευή θερμοπροσόψεων,

- η ενεργειακή και αισθητική αναβάθμιση των κτιρίων των επιλεγμένων δομών, σύμφωνα με τη τεχνική περιγραφή (1ο , 2ο Δημοτικά Σχολεία Αμυνταίου και Δημοτικά Σχολεία Αετού, Φιλώτα, Σκλήθρου), με την τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου (θέρμανση/ψύξη).

Μέχρι και σήμερα, έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των εργασιών που περιλαμβανόταν στην αρχική μελέτη, δηλαδή εκτελέστηκαν:

- εργασίες κατασκευής θερμοπροσόψεων στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου, η κατασκευή συστήματος θερμομόνωσης επί της πλάκας οροφής του Γυμνασίου Αετού,

• εργασίες κατασκευή συστήματος θερμομόνωσης επί της κεκλιμένης επιφάνειας του σανιδώματος των στεγών των κτιρίων των Δημοτικών Σχολείων Σκλήθρου Αετού (τουαλέτες) και Φιλώτα (παλιό κτίριο και κτίριο βιβλιοθήκης),

• εργασίες αντικατάστασης κουφωμάτων των βορινών όψεων των κτιρίων του 1ου και 3ου Δημοτικού Σχολείου Αμυνταίου, του Δημοτικού Σχολείου Αετού (σύνολο κουφωμάτων) και Δημοτικού Σχολείου Φιλώτα (παλιό κτίριο και βιβλιοθήκη), πλην των εργασιών επισκευής των ζημιών που προέκυψαν από την αποξήλωση και τοποθέτηση των κουφωμάτων στο 1ο Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου και τέλος

• εργασίες κατασκευής πυροδιαμερίσματος στο Δημοτικό Σχολείο Βαρικού σύμφωνα με τη μελέτη πυροπροστασίας.

Ο παρών Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) συντάσσεται για να εγκρίνει αυξομειώσεις ποσοτήτων οι οποίες προέκυψαν κατά τη φάση κατασκευής του έργου και έχουν εγκριθεί με την τελική επιμέτρηση.

Επισημαίνουμε ότι στον παρόντα ΑΠΕ, η επί πλέον δαπάνη (7.582,49€) καλύπτεται εξολοκλήρου από τη δαπάνη των απροβλέπτων, ενώ η επί έλατον δαπάνη (428,73€) διατίθεται στις πιστώσεις του έργου.

Σύμφωνα με τους εγκεκριμένους πίνακες αναθεώρησης τιμών τριμήνων, η δαπάνη αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των **14.424.12€** αυξημένη κατά 12.264,12€ από τη δαπάνη της αρχικής σύμβασης, δαπάνη η οποία καλύπτεται από πιστώσεις του έργου.

Επισυνάπτεται επίσης πίνακας ελέγχου των επί έλαττον δαπανών.

Η δαπάνη εργασιών του 1ου Α.Π.Ε., περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%, ανέρχεται στο ποσό των **241.909,26€** (χωρίς ΦΠΑ) αυξημένη κατά **20.609,05€** από την αρχική σύμβαση και **7.153,77€** από τον εγκεκριμένο 1ο ΑΠΕ.

Η δαπάνη του 1ου ΑΠΕ περιλαμβανομένης της δαπάνης ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των **318.999,21€ μειωμένη κατά 3.552,80€** από αυτή της αρχικής σύμβασης και του 1ου ΑΠΕ.

	ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	221.299,76	234.755,49	241.909,26
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	33.194,96	19.739,23	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	3.466,97	3.466,97	924,05
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	2.160.00	2.160.00	14.424.12
Φ.Π.Α.	62.429,42	62.429,42	61.741,78
ΣΥΝΟΛΟ	322.552,01	322.552,01	318.999,21

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της περ. (iv) του εδ. αη της παρ. 2 του Ν. 5314/2026 (Α' 143)
2. Την αριθ. 443/2024 απόφαση Δ.Ε. (ΑΔΑ: Ρ4ΓΑΩΨΛ-27)
3. Την εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος
4. Την εισήγηση του Πρόεδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό - Τακτοποιητικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου **«Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022»,** προϋπολογισμού μελέτης 446.306,47€, ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με τις

διατάξεις παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) ως ισχύουν, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **352/2026**
Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΚΙΟΣΕΣ Π.
2. ΜΑΝΗΣ Γ.
3. ΤΣΙΝΑΡΙΔΟΥ Φ.
4. ΤΖΗΓΑΣ Θ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.